

Na temelju stavka 6. članka 100. i članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 2. Pravilnika o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim priložima toga plana ("Narodne novine", br. 135/10) te članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 125/08, 36/09, 150/11) i članka 32. Statuta Općine Brestovac ("Službeni glasnik općine Brestovac", broj 3/2009) Općinsko vijeće Općine Brestovac na svojoj 22. sjednici održanoj 18. srpnja 2012. godine donosi

**ODLUKU
o donošenju
Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Brestovac**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brestovac ("Službeni glasnik Općine Brestovac" broj 2/2008,), u nastavku teksta: Izmjene i dopune Plana.

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brestovac izradio je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brestovac* koji se sastoji tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga, a sadrži:

UVOD

I. TEKSTUALNI DIO:

- Odredbe za provođenje

II. GRAFIČKI DIO:

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:100.000 (Izvod iz PPP-SŽ)
 1. Korištenje i namjena prostora
 2. Infrastrukturni sustavi i mreže
 - 2.A. Elektroenergetika i plinoopskrba
 - 2.B. Pošta i elektroničke komunikacije
 - 2.C. Vodno gospodarski sustavi
 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
 - 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja

3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju

3.C. Ekološka mreža

3.C.1. Karta staništa

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000
- 4. Građevinska područja naselja
 - 4.1. Amatovci, Kamenski Šeovci
 - 4.2. Bogdašić, Striježevica
 - 4.3. Bolomače, Busnovi, Ivandol, Oblakovac
 - 4.4. Boričevci, Vilić selo
 - 4.5. Brestovac, Daranovci, Dolac
 - 4.8. Čečavački Vučjak, Jeminovac, Ruševac
 - 4.9. Deževci, Pavlovci, Žigerovci
 - 4.10. Donji Gučani, Gornji Gučani, Zakorenje
 - 4.11. Jaguplije, Skenderovci
 - 4.12. Kamenska, Mijači
 - 4.13. Kamenski Vučjak
 - 4.14. Koprivna, Rasna
 - 4.15. Kruševo, Šušnjari,
 - 4.16. Kujnik, Pasikovci, Slobošćina
 - 4.17. Novo Zvečevo
 - 4.18. Nurkovac, Završje
 - 4.19. Orljavac, Vranić
 - 4.20. Perenci, Požeški Brđani
 - 4.21. Sažije
 - 4.22. Mihajlije, Mrkopolje
 - 4.23. Brestovac (izdvojeni dio građevinskog područja naselja Brestovac)

III. OBVEZNE PRILOGE:

- Obrazloženje Plana
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja,
- Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
- Očitovanja, mišljenja, primjedbe nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja
- Sažetak za javnost.

II. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Termin "vodnogospodarski" se u cijelom tekstu mijenja terminom "vodno gospodarski" u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

Članak 5.

Termini "telekomunikacije" i "telekomunikacijski" se u cijelom tekstu zamjenjuju terminima "elektroničke komunikacije" i "elektronički komunikacijski", u odgovarajućem broju, rodu i padežu, ako posebnim člankom ovih Odredbi nije drukčije određeno.

Članak 6.

Ispred poglavlja 1. dodaje se naslov *I.* koji glasi: "***I. Prostorna struktura plana***".

Članak 7.

Naslov poglavlja 1. mijenja se i glasi: "**1. Uvjeti korištenja i namjena površina**".

Članak 8.

Iza naslova 1. **Uvjeti korištenja i namjena površina** dodaje se novi članka 4. koji glasi: "U PPUO-u Brestovac površine za razvoj i uređenje naselja prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" i određuju se na slijedeći način."

Članak 9.

Podnaslov 1.1. mijenja se i glasi: "**1.1. Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja**".

Dodaje se novi članak 5. koji glasi:

"Površine za razvoj i uređenje naselja

- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskih područja 48 naselja stalnog stanovanja (Amatovci, Bogdašić, Bolomače, Boričevci, Brestovac, Busnovi, Crljenci, Čečevac, Čečevački Vučjak, Daranovci, Deževci, Dolac, Donji Gučani, Gornji Gučani, Ivandol, Jaguplije, Jeminovac, Kamenska, Kamenski Šeovci, Kamenski Vučjak, Koprivna, Kruševo, Kujnik, Mihajlije, Mijači, Mrkoplje, Novo Zvečevo, Nurkovac, Oblakovac, Orljavac, Pasikovci, Pavlovci, Perenci, Podsreće, Požeški Brđani, Rasna, Ruševac, Sažije, Skenderovci, Slobošтина, Striježevica, Šnjegavić, Šušnjari, Vilić Selo, Vranić, Zakorenje, Završje, Žigerovci)
- izgrađeni i neizgrađeni dio izdvojenog dijela građevinskog područja naselja
 - Brestovac / tri izdvojena dijela građevinskog područja naselja/,
 - Skenderovci /tri izdvojena dijela građevinskog područja naselja/,
 - Jeminovac /jedan izdvojeni dio građevinskog područja naselja/,
 - Mijači /jedan izdvojeni dio građevinskog područja naselja/

Sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.1. do 4.23., na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000. Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju Odredbi za provođenje PPUO-a Brestovac (u daljnjem tekstu: Odredbe).

Granice izdvojenog dijela građevinskog područja naselja prikazane su na kartografskim prikazima br. 4.5., 4.8., 4.11., 4.12., i 4.23. na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000."

Članak 10.

Podnaslov 1.2. mijena se i glasi: "**1.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja za gospodarske namjene (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport, groblja)**".

Dodaje se novi članak 6. koji glasi:

"Osim unutar građevinskih područja naselja, u ovom Planu se dozvoljava gradnja i na slijedećim područjima:

Građevinska područja izvan naselja

- građevinsko područje gospodarske zone "Brestovac"
- građevinsko područje gospodarske zone "Brestovac 2"
- građevinsko područje gospodarske zone "Brestovac 3"
- građevinsko područje gospodarske zone "Daranovci 1"
- građevinsko područje gospodarske zone "Daranovci 2"
- građevinsko područje gospodarske zone "Nurkovac"
- građevinsko područje gospodarske zone "Završje"
- građevinsko područje gospodarskog kompleksa "Eko imanje Mavrović"
- građevinsko područje ugostiteljsko – turističke i sportsko – rekreacijske zone "Novo Zvečevo"
- građevinsko područje ugostiteljsko – turističke i rekreacijske zone "Oblakovac"
- građevinsko područje ugostiteljsko – turističke i rekreacijske zone "Perenci"
- građevinsko područje ugostiteljsko – turističke i rekreacijske zone "Striježevica"
- građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone "Eko Oblakovac"
- građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone "Kamenski Vučjak"
- građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone "Striježevica"
- građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone "Brestovac"
- građevinska područja groblja"

Granice izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona i gospodarskog kompleksa detaljnije su razgraničeni na kartografskim prikazima br. 4.5., 4.16., 4.18 na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000.

Granice izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko – turističkih, sportsko – rekreacijskih i/ili rekreacijskih zona detaljnije su razgraničeni na kartografskim prikazima br. 4.2., 4.3., 4.5., 4.13., 4.17. i 4.20. na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000.

Granice izdvojenih građevinskih područja groblja izvan naselja utvrđuju se granicom katastarske čestice, a detaljno su određena na kartografskim prikazima građevinskih područja pripadajućih naselja, u mjerilu 1 : 5000.

Članak 11.

Iza članka 6. dodaje se novi podnaslov 1.3. koji glasi: "**1.3. Površine poljoprivredne namjene, šuma i šumskog zemljišta, voda te površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina**".

Dodaje se novi članak 7. koji glasi:

A) Poljoprivredno zemljište isključivo osnovne namjene

- osobito vrijedno poljoprivredno zemljište – P1
- vrijedno obradivo zemljište – P2
- ostala obradiva zemljište – P3

B) Šuma isključivo osnovne namjene

- gospodarska šuma - Š1
- zaštitna šuma – Š2
- šuma posebne namjene – Š3

C) Ostalo poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište - PŠ

D) Vodne površine - V

- vodotoci,
- ribnjaci,
- akumulacije i mikroakumulacije

E) Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

- eksploatacijsko polje kremenog pijeska "Vranić"
- eksploatacijsko polje šljunka "Brdo - Dolac"
- eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena "Orljavac"
- eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena "Šamanovica"

Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) utvrđuje se sukladno Prostornom planu Požeško-slavonske županije - u daljem tekstu PPPSŽ) i "Studiji potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Požeško-slavonske županije" koja definira potencijalnost mineralnih sirovina za pojedina područja, na osnovi detaljnijih istraživanja te na temelju odobrenja nadležnog tijela i u granicama koje ono odredi.

Osobito vrijedno poljoprivredno zemljište detaljnije se određuje na temelju podataka o klasi poljoprivrednog zemljišta (pri čemu se I i II klasa smatraju osobito vrijednim obradivim tlom, a III, IV i V vrijednim obradivim tlom) ili specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost zemljišta.

Šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove.

Zaštitne šuma i šume posebne namjene utvrđuju se na temelju Odluke o proglašenju zaštitne šume temeljem posebnih propisa.

Prirodni vodni tokovi, akumulacije i retencije određeni su obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodno gospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje Državna uprava za vode ili Županijski ured nadležan za upravljanje vodama.

Članak 12.

Iza članka 7. dodaje se novi podnaslov **1.4.** koji glasi: "**1.4. Površine koridora/trasa, te površine pojedinačnih zahvata u prostoru prometnih, elektroničkih komunikacijskih, vodnih, energetske i komunalnih građevina**".

Dosadašnji članci 6. i 7. postaju novi članci 8. i 9., mijenjaju se i glase:

"(8.)Prometne, elektroničke komunikacijske, energetske, vodne i komunalne građevine određene su funkcijom i kategorijom, a prikazane su na kartografskim prikazima br. 1. te 2.A. do 2.C., pri čemu je, sukladno nivou razrade ovog Plana, unesena samo osnovna/glavna infrastrukturna mreža kao izvadak iz Prostornog plana Požeško-slavonske županije.(u daljem tekstu PPPSŽ).

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na slijedeći način:

- Za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom katastarskom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima.
- Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine. Izmjena trase moguća je u širini pojasa primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima.
- Trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
 - za planiranu trasu brze ceste Požega-Brestovac-N.Gradiška - **200,0 m**

- za ostale prometne građevine
 - državne ceste – **200,0 m**
 - županijske ceste – **100,0 m**
 - ostale ceste – **50,0 m**
 - za magistralni plinovod - **200,0 m**
 - za međumjesni (srednjetačni) plinovod i lokalni-glavni distribucijski plinovod (izvan građevinskog područja) - **50,0 m**
 - za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije 2x400 kV Ernestinovo-Međurić - **70,0 m**
 - za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije 110 kV – **500,0 m**
 - za ostale elektrovodove – **100,0 m**
 - za vodove vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje - **500,0 m**
 - za vodove elektroničkih komunikacija - **500,00 m**
 - vodovi do objekata prikazanih simbolima - vezano na stvarni smještaj objekata
 - za vodove na reguliranju vodotoka - prema projektnoj dokumentaciji
- Širina navedenih koridora utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine prikazane u kartografskom prikazu.

- Lokacije novih građevina prometa i infrastrukture, koje su u PPUO-u Brestovac prikazane simbolom, su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na slijedeći način:
 - za trafostanice (u daljnjem tekstu TS) - u radijusu **100,0 m** od predložene načelne lokacije
 - za redukciju stanicu (u daljnjem tekstu : RS) - u radijusu **100,0 m** od predložene načelne lokacije
 - za crpilište/vodozahvat - na temelju vodoistražnih radova,
 - za precrpne stanice - u radijusu **100,0 m** od predložene načelne lokacije, ili obzirom na podatke iz detaljnije projektne dokumentacije i geodetske izmjere,
 - lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda - u radijusu **100,0 m** od predložene načelne lokacije, a obzirom na podatke iz detaljnije projektne dokumentacije i geodetske izmjere
 - za planirane akumulacije/mikroakumulacije - na temelju projektne dokumentacije
 - za ostale građevine - na temelju projekta

Prostorni položaj, oblik i granica akumulacije "Kamenska" su orijentacijski i usmjeravajući. Točan položaj, oblik odrediti će se daljnjom razradom i određivanjem inundacijskog pojasa.

- (9.) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukturnih građevina, čije širine su utvrđene u članku (8.) ovih Odredbi ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno Odredbama PPUO-a Brestovca mogu graditi izvan građevinskih područja.
- Iznimno, u koridorima nadzemnih elektroenergetskih građevina moguća je gradnja gospodarskih građevina, sukladno uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za gospodarenje elektroenergetskim građevinama.
- Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ovog članka."

Članak 13.

Dosadašnje poglavlje **10.** premješta se iza članka **9.**, a dosadašnji naslov **10.** postaje naslov **1.5.** mijenja se i glasi: "**1.5. Površine posebne namjene**".

Članak 14.

Dosadašnji članci 325. – 329. postaju članci 10. – 14.

Članak 15.

U članku 10. dodaje se nova točka a) koja glasi:

" a) Zona zabranjene gradnje"

Dosadašnja točka a) postaje točka b) istog članka, a dosadašnja točka b) briše se.

Članak 16.

Članka 12. mijenja se i glasi:

" U zoni zabranjene gradnje strelišta potpuna je zabrana bilo kakve gradnje."

Članak 17.

U članku 14. iza riječi "gradnje" dodaje se formulacija "radarske postaje".

Članak 18.

Iza članka 14. dodaje se poglavlje 2. čiji naslov glasi: "**2. Gustoća stanovništva i stanovanje**".

Pod tim naslovom dodaju se novi članci 15. i 16. koji glase:

"(15.) Temeljem preliminarnih, neslužbenih rezultata popisa stanovništva 2011. godine na području općine Brestovac danas živi ukupno 3.752 stanovnika. U usporedbi s popisom iz 2001. taj je broj smanjen za 276 stanovnika.

Tablica 1.

r.b.	Naselja	Površina km ²	Broj stanovnika 2011.	Stambene jedinice	Kućanstva	Gustoća st/km ²
1.	Amatovci	3,726	-	4	-	-
2.	Bogdašić	3,653	-	-	-	-
3.	Bolomače	2,445	22	6	4	9,00
4.	Boričevci	1,603	119	52	43	74,24
5.	Brestovac	7,325	688	335	278	93,92
6.	Busnovi	4,188	104	31	22	24,83
7.	Črljenci	2,424	12	20	10	4,95
8.	Čečavac	4,691	4	7	1	0,85
9.	Čečavački Vučjak	5,443	23	19	12	4,23
10.	Daranovci	7,481	180	89	62	24,06
11.	Deževci	2,689	154	74	55	52,27
12.	Dolac	6,558	202	81	65	30,80
13.	Donji Gučani	4,494	108	40	33	24,03
14.	Gornji Gučani	4,646	58	24	15	12,48
15.	Ivandol	2,967	140	58	43	47,19
16.	Jaguplije	5,214	135	74	56	25,89
17.	Jeminovac	2,173	7	14	4	3,22
18.	Kamenska	0,534	-	2	-	-
19.	Kamenski Šeovci	2,466	-	-	-	-
20.	Kamenski Vučjak	11,340	8	12	5	0,71
21.	Koprivna	7,557	7	11	4	0,93
22.	Kruševo	3,165	-	2	-	-
23.	Kujnik	5,526	22	26	14	3,98
24.	Mihajlije	3,574	-	-	-	-
25.	Mijači	8,475	18	19	9	2,12
26.	Mrkoplje	7,724	-	-	-	-
27.	Novo Zvečevo	42,387	32	46	13	0,76
28.	Nurkovac	5,955	248	97	83	41,65
29.	Oblakovac	3,474	5	12	6	1,44
30.	Orljavac	10,150	163	123	79	16,06
31.	Pasikovci	3,114	23	22	15	7,39
32.	Pavlovci	4,754	189	77	59	39,76
33.	Perenci	2,730	37	39	22	13,55
34.	Podsreće	3,735	37	29	17	9,91
35.	Požeški Brđani	4,878	64	38	23	13,12
36.	Rasna	2,523	7	10	5	2,77
37.	Ruševac	2,708	2	1	1	0,74

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brestovac

- Odredbe za provođenje -

38.	Sažije	7,213	15	27	10	2,08
39.	Skenderovci	4,532	187	76	54	41,26
40.	Sloboština	4,734	18	23	13	3,80
41.	Striježevica	2,186	9	18	5	4,12
42.	Šnjegavić	7,776	19	18	12	2,44
43.	Šušnjari	27,375	-	3	-	-
44.	Vilić Selo	3,605	159	76	59	44,11
45.	Vranić	3,725	-	-	-	-
46.	Zakorenje	6,126	186	90	66	30,36
47.	Završje	1,291	334	118	105	258,71
48.	Žigorevci	2,478	7	17	6	2,82
	UKUPNO	279,533	3752	1962	1390	13,42

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011.- Prvi rezultati po naseljima i Zavod za prostorno uređenje PSŽ

Prosječna gustoća stanovništva na području općine Brestovac iznosi 13,42 st/km², dok prosjek županije iznosi 42,99 st/km². Područje općine Brestovac time ostaje najslabije naseljeno područje županije s izraženim padom broja stanovnika i gustoće (1991. gustoća stanovništva na području općine Brestovac iznosila je 19,32 st/km²).

Područje općine Brestovac ima 48 naselja, ali je temeljem preliminarnog popisa iz 2011. vidljivo da u 9 naselja više nema stanovništva. Istovremeno, u naseljima Bolomače, Busnovi, Čečevački Vučjak, Dolac, Gornji Gučani, Ivandol, Jeminovac, Kamenski Vučjak, Novo Zvečevo, Pasikovci, Podsreće, Sloboština, Šnjegavić i Završje došlo je do povećanja broja stanovništva. U četiri naselja (Crljenci, Kujnik, Nurkovac i Striježevica) povećanje broja stanovnika je minimalno, dok je u ostalih 21 naselje broj stanovnika u posljednjem međupopisnom razdoblju smanjen ili je ostao isti (ili gotovo isti).

(16.) Gustoća stanovništva po površini građevinskog područja naselja utvrđenog ovim Planom prikazuje se u slijedećoj tablici:

Tablica br.2.

Broj stanovnika (Popis 2011.), GP naselja (prema ID PPUO Brestovac) i gustoća u naseljima općine Brestovac				
		Broj stanovnika 2011.	GP naselja ha	Gustoća st/ha
1.	Amatovci	-	2,99	-
2.	Bogdašić	-	-	-
3.	Bolomače	22	3,46	6,36
4.	Boričevci	119	12,24	9,72
5.	Brestovac	688	83,05	8,28
6.	Busnovi	104	10,25	10,15
7.	Crljenci	12	9,16	1,31
8.	Čečavac	4	10,44	0,38
9.	Čečavački Vučjak	23	14,82	1,55
10.	Daranovci	180	19,60	9,18
11.	Deževci	154	15,48	9,95
12.	Dolac	202	14,61	13,83
13.	Donji Gučani	108	17,87	6,04
14.	Gornji Gučani	58	7,75	7,48
15.	Ivandol	140	19,41	7,21
16.	Jaguplije	135	18,90	7,14
17.	Jeminovac	7	11,23	0,62
18.	Kamenska	-	-	-
19.	Kamenski Šeovci	-	-	-
20.	Kamenski Vučjak	8	24,04	0,33
21.	Koprivna	7	16,41	0,43
22.	Kruševo	-	-	-
23.	Kujnik	22	10,63	2,07
24.	Mihajlije	-	-	-
25.	Mijači	18	-	-
26.	Mrkoplje	-	-	-

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brestovac

- Odredbe za provođenje -

27.	Novo Zvečevo	32	33,68	0,95
28.	Nurkovac	248	25,47	9,74
29.	Oblakovac	5	6,37	0,79
30.	Orljavac	163	26,15	6,23
31.	Pasikovci	23	15,87	1,45
32.	Pavlovci	189	19,36	9,76
33.	Perenci	37	16,31	2,27
34.	Podsreće	37	15,88	2,33
35.	Požeški Brđani	64	9,97	6,42
36.	Rasna	7	8,21	0,85
37.	Ruševac	2	8,15	0,25
38.	Sažije	15	16,73	0,90
39.	Skenderovci	187	35,73	5,23
40.	Sloboština	18	19,73	0,91
41.	Striježevica	9	14,77	0,61
42.	Šnjegavić	19	15,74	1,21
43.	Šušnjari	-	14,52	-
44.	Vilić Selo	159	19,43	8,18
45.	Vranić	-	-	-
46.	Zakorenje	186	18,27	10,18
47.	Završje	334	31,84	10,49
48.	Žigorevci	7	6,94	1,01
	UKUPNO	3752	701,46	5,35

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011.- Prvi rezultati po naseljima i Zavod za prostorno uređenje PSŽ

Članak 19.

Dosadašnji naslov poglavlja 1. postaje naslov poglavlja 3. mijenja se i glasi: "**3. Zahvati u prostoru od važnosti za državu i županiju**".

Članak 20.

Dosadašnji podnaslov 1.1. postaje podnaslov 3.1. mijenja se i glasi: "**3.1. Zahvati u prostoru od važnosti za državu**".

Dosadašnji članak 4. postaje članak 17., mijenja se i glasi:

"Na području Općine Brestovac izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

A) PROMETNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA

A1) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

a) postojeće

- **D38** Pakrac (D5) – Požega – Pleternica - Đakovo (D7)
- **D51** Gradište (D53) – Požega – čvor N. Gradiška (A3)
- **D 69** Slatina (D34) – Čeralije – Voćin – Zvečevo – Kamensko (D38)

b) planirane

- A3 - (Staro Petrova Selo-Godnjak) – Brestovac – Požega (obilaznica) – Pleternica – Čaglin – Našice
- Korekcija/izmještanje dijela D38 kod naselja Orljavac
- Korekcija/izmještanje dijela D69 (akumulacija Kamenska)

Na postojećim i planiranim državnim cestama, uz rekonstrukciju, modernizaciju, održavanje i uređenje, moguće su i određene promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije) i prostornom smislu (promjena trase).

A2) Pošta i elektroničke komunikacije:

- postojeći i planirani magistralni objekti i kabeli (SVK) /elektronički komunikacijski vodovi
- postojeće i planirane građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme / osnovne postaje pokretnih komunikacija i njihovih antenskih

sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i samostojećim antenskim stupovima,

- RTV elektroničke komunikacije

B) ENERGETSKE GRAĐEVINE

B1) Elektroenergetske građevine:

- postojeća građevina za prijenos električne energije - DV 400 kV; Ernestinovo-Zerjavinec
- planirana građevina za prijenos električne energije - DV 2x400 kV Razbojište – Međurić
- elektrane (postrojenja) iz obnovljivih izvora energije (vjetar, sunce, biomasa, geotermalna energija, kogeneracija, i dr.) snage veće od 20 MW

B2) Plinoopskrbne građevine:

- Postojeći/planirani magistralni plinovod Nova Kapela - Pleternica – Požega DN 300/50

B3) Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina:

- istražni prostor mineralnih sirovina za istraživanje nafte i plina "Sava"
- svi ostali istražni prostori

C) VODNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda
- planirana akumulacija "Kamenska" za vodoopskrbu, i obranu od poplava i navodnjavanje
- brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana
- vodne građevine za melioracijsku odvodnju, navodnjavanje te mješovite melioracijske građevine
- vodne građevine za javnu vodoopskrbu - za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava - kapaciteta zahvata 500 l/s i više (vodoopskrbni vodovi iz sustava regionalnog sustava Požeštine)

D) OSTALE GRAĐEVINE

D1) Građevine posebne namjene

- vojna građevina i građevina od posebnog značaja za obranu države, sukladno posebnim propisima

D2) Građevine na zaštićenom području

- parka prirode
- spomenika prirode

D3) Gospodarske građevine

- građevine za proizvodnju i preradu metala
- građevine za preradu drveta
- građevine za preradu stakla"

Članak 21.

Dosadašnji podnaslov **1.2.** postaje podnaslov **3.2.** mijenja se i glasi: "**3.2. Zahvati u prostoru od važnosti za županiju**"

Dosadašnji članak 5. postaje članak 18., mijenja se i glasi:

"Na području Općine Brestovac izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

A) PROMETNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA, A KOJE SU U FUNKCIJI DVIJE ILI VIŠE JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE

A1) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

a) postojeće

- **Ž4100** D69–G. Vrhovci–A.G.Grada Požege–D.Lipovac–Nova Kapela (Ž4158)
- **Ž4113** Pasikovci (D38)–Milivojevci–Ž4100

b) Planirane

- Alternativni koridori u istraživanju (varijantna rješenja) prometnice Ž4100 /D69–G. Vrhovci–Gradski Vrhovci–D.Lipovac–Nova Kapela (Ž4158)/ - dionica Novo Selo/Drškovci(D38) – Gradski Vrhovci(Ž4100)
- Izmještanje dijela prometnice Ž4113 – dionica Milivojevci – Orljavac

Na postojećim i planiranim županijskim cestama, uz rekonstrukciju, održavanje i uređenje, moguće su i određene promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije) i prostornom smislu (promjena trase).

A2) Pošta i elektroničke komunikacije:

- postojeće građevine poštanskog prometa – poštanski uredi Brestovac i Orljavac
- postojeće mjesne centrale - UPS Brestovac, UPS Donji Gučani, UPS Pavlovci, UPS Orljavac
- planirana mjesna centrala – UPS Mijači Kamenski
- postojeći/planirani županijski SDH prsten
- mjesna elektronička komunikacijska mreža

B) ENERGETSKE GRAĐEVINE:

B1) Elektroenergetske građevine:

- postojeći DV 110 kV Požega – Brestovac – N. Gradiška
- planirani DV 2x110 kV Požega – DV 110 kV Požega – Brestovac – N. Gradiška
- postojeća TS 35/10 Pasikovci
- postojeći DV 35 kV Požega – Pasikovci
- planirani DV 35 kV Pasikovci – Velika
- elektrane (postrojenja) iz obnovljivih izvora energije (vjetar, sunce, biomasa, geotermalna energija, kogeneracija, i dr.) snage manje od 20 MW
- objekti malih hidrocentrala (MAHE), s lokacijama na vodotocima:
 - Orljava - na objektu akumulacije "Kamenska", stacionažama Sloboština, Deževci, Pavlovci, Brestovac,
 - Brzaja - 4 lokacijete na drugim lokacijama gdje se izgradnja MAHE ocijeni opravdanim kroz posebne zahtjeve, projekte i prateću dokumentaciju te gdje za to postoje tehničke mogućnosti.

B2) Plinoopskrbne građevine:

- gradski i mjesni plinovodi koji spaja dva ili grada/općine (napajanje prema susjednoj JLS) – plinovod iz smjera Grada Požege

B3) Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina:

- eksploatacijsko polje kremenog pijeska "Vranić"
- eksploatacijsko polje šljunka "Brdo - Dolac"
- eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena "Orljavac"
- eksploatacijsko polje i novi istražni prostor tehničkog građevnog kamena "Šamanovica"
- svi ostali istražni prostori mineralnih sirovina

- C) VODNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA:**
- građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima prema državnom planu obrane od poplava
 - građevine za zaštitu državnih i županijskih cesta
 - sve postojeće i planirane akumulacije, mikroakumulacije i retencije
 - planirani magistralni vodoopskrbni cjevovod
 - dio sustava za odvodnju otpadnih voda Grada Požege kapaciteta većeg od 25000 ES (naselja Završje, Nurkovac, Dolac i Brestovac)
- D) OSTALE GRAĐEVINE**
- D1) Športske građevine**
- športski i rekreacijski centar, površine 5 ha i više
 - skijalište sa vučnicom
- D2) Ugostiteljske i turističke građevine**
- ugostiteljsko-turistička cjelina površine 5 ha i više,
- D3) Građevine za gospodarenje otpadom**
- građevine za gospodarenje građevinskim otpadom
- D4) Građevine na zaštićenom području**
- svih ostalih prirodnih vrijednosti
- D5) Gospodarske građevine**
- svi ostali industrijski, proizvodni i prerađivački pogoni"

Članak 22.

Iza članka 18. dodaje se novi naslov 4. koji glasi: "**4. Zahvati u prostoru od važnosti za općinu**" te novi članak 19. koji glasi:

"Na području Općine Brestovac izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Općinu:

- A) PROMETNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA**
- A1) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:**
- postojeće i planirane nerazvrstane ceste u naseljima
 - postojeće i planirane nerazvrstane ceste koje spajaju dva naselja
 - postojeće i planirane nerazvrstane ceste koje vode do poljoprivrednih zona i koje se nalaze unutar istih (IPARD – MJERA 301)
- B) ENERGETSKE GRAĐEVINE:**
- B1) Elektroenergetske građevine:**
- mreža u naseljima 10 kV (0,4 kV) i niskonaponska mreža
- B2) Plinoopskrbne građevine:**
- plinifikacija naselja
- C) VODNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA:**
- vodoopskrbna mreža u naseljima
 - sustavi odvodnje u naseljima
- D) OSTALE GRAĐEVINE**
- D1) Športske građevine**
- športske i rekreacijske cjeline, zone i građevine površine manje od 5 ha

D2) Ugostiteljske i turističke građevine

- ugostiteljsko-turističke cjeline, zone i građevine površine manje od 5 ha

D3) Građevine za gospodarenje otpadom

- reciklažna dvorišta"

Članak 23.

Iza članka 19. dodaje se novi naslov **5.** koji glasi: "**5. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora**" te podnaslov 5.1. koji glasi: "**5.1. Uređenje naselja i područja izvan naselja.**"

Članak 24.

Dosadašnji naslov 2. , podnaslov 2.1. te 2.1.1. brišu se.

Članak 25.

Dosadašnji članci 8.-12. postaju članci 20.-24.

Članak 26.

U članku 20. dodaju se novi stavci 2. – 4. koji glase:

"U stambenim zonama ne mogu se smještati one proizvodne građevine za koje je prema odredbama posebnih propisa određena provedba postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Formiranje građevnih čestica i parcelacija u svrhu formiranja građevnih čestica provodit će se u skladu s Odredbama ovog Plana ili planovima užih područja.

Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu sa Planom mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati."

Članak 27.

Članci 21. i 22. mijenjaju se i glase:

"(21.) Građevinsko područje čini izgrađeni i neizgrađeni dio.

Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.

Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m.

(22.) Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

Na izgrađenom ili neizgrađenom dijelu građevinskog područja može se graditi samo na uređenoj građevnoj čestici sa koje je osiguran pristup na prometnu površinu.

Građevnom česticom smatra se kod vrlo dubokih parcela, zemljište dubine 50 - 150 m od regulacijske linije ovisno o tipologiji naselja (do 50 m kod brdskih naselja i do 150 m kod ravničarskih naselja). U slučajevima kad je postojeća izgradnja na većoj dubini, građevinskom parcelom smatra se zemljište do dubine 10 m iza zadnje izgrađene zgrade."

Članak 28.

Iza članka 22. dodaju se članci 22a. – 22c. koji glase:

"(22a.) Građevinsko područje je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje.

U građevinskom području zadovoljavaju se funkcije stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su: javna i društvena, gospodarska (proizvodna i poslovna), športsko-rekreacijska, komunalna, prometna

namjena, površine infrastrukturnih sustava, javne zelene površine, groblja te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim ovim Planom.

U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih te rekonstrukcija postojećih građevina.

U građevinskim područjima naselja mogu biti izgrađene slijedeće građevine:

- građevine za stanovanje
 - obiteljske stambene građevine
 - višestambene građevine
 - građevine povremenog stanovanja
- građevine mješovite namjene
- pomoćne građevine
- gospodarske građevine
 - poslovne građevine
 - proizvodne građevine
 - građevine za poljoprivrednu djelatnost uz obiteljske stambene građevine
 - građevine za poljoprivrednu djelatnost na vlastitim građevnim česticama
- javne i društvene građevine
- vjerske građevine
- građevine za potrebe športa i rekreacije
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji
- groblja
- urbana oprema

Površine za izgradnju stambenih građevina, građevina mješovite namjene, poslovnih, javnih i vjerskih te gospodarskih građevina (osim onih koje se smještaju u zasebne gospodarske zone) nisu ovim Planom diferencirane već se određuju sukladno ovim Odredbama.

(22b.) **Obiteljske stambene građevine** su obiteljske kuće s jednim (jednoobiteljske građevine) do najviše 3 stana (višeobiteljske građevine).

Višestambene građevine su građevine sa 4 i više stanova.

Građevine povremenog stanovanja su građevina namijenjena stanovanju u kojima se povremeno boravi s ciljem odmora i rekreacije.

Pomoćne građevine su garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, nadstrešnice i slično, a sve u funkciji stambenog prostora.

Gospodarske građevine služe za odvijanje različitih gospodarskih aktivnosti, a dijele se u slijedeće grupe:

- A. Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke i slične namjene.
- B. Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade
 - B.1. *Proizvodne građevine koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici*
 - u građevinskom području naselja
 - u građevinskom području naselja, u sklopu zasebne gospodarske zone
 - u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone
 - B.2. *Proizvodne građevine koje se grade na građevnoj čestici druge namjene*
- C. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost
 - C.1. Građevine bez izvora zagađenja
 - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije
 - građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici)
 - C.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja
 - građevine za uzgoj životinja

- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, pušnice, mješaonice stočne hrane i slično)

Javne građevine su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i slične namjene.

Vjerske građevine služe za održavanje vjerskih skupova i drugih potreba vjernika.

Športsko-rekreacijske građevine su građevine koje služe potrebama održavanja športskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično).

Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji su namijenjene za potrebe prometa, pošte, elektroničkih komunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, te neke oblike trgovine (sajmišta, tržnice i sl.) kao i za obradu, skladištenje i odlaganje otpada.

Groblja ulaze u kategoriju komunalnih objekata, a služe za ukope, te smještaj mrtvačnica i vjerskih građevina i obilježja.

Elementi urbane opreme su kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen obilježja, uređaji za savladavanje urbanističko-arhitektonskih barijera, elementi dječjih igrališta, zaštitni stupići i sl.

- (22c.) U građevinskim područjima naselja propisuje se zabrana izgradnje na poplavnim područjima, osim za izgradnju infrastrukturnih građevina. Izuzetno, u građevinskim područjima naselja na poplavnim područjima se dozvoljava izgradnja pod uvjetom da se prije izgradnje izvrši nasipavanje terena prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda, ili se izgradnjom regulacijskih i zaštitnih građevina građevinsko područje naselja zaštiti od poplava."

Članak 29.

U članku 23. dodaju se novi stavci 7. i 8. koji glase:

"Trgovačko-uslužna zona je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja građevina pretežito trgovačke namjene, trgovačkih centara, građevina maloprodaje i veleprodaje i sl.

Zona malog i srednjeg poduzetništva je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja različitih gospodarskih građevina za malo i srednje poduzetništvo."

Dosadašnji stavci 7. – 9. postaju stavci 9. – 11.

Članak 30.

U dosadašnjem podnaslovu "**2.1.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora**" mijenja se brojka **2.1.2** u brojku **5.1.1**.

Članak 31.

Dosadašnji članak 13. postaje članak 25.

Članak 32.

Podnaslovi od **2.1.2.1. – 2.1.2.4.** mijenjaju brojeve oznake u **5.1.1.1. – 5.1.1.4.**

Članak 33.

Članci 14. – 48. postaju članci 26. – 60.

Članak 34.

Članak 26. mijenja se i glasi:

"Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno Odredbama PPUO Brestovca, koja ima direktan pristup s prometne površine, a formira se u skladu s uvjetima prostornog plana od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova sukladno posebnom zakonu.

Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Prometnom površinom iz stavka 1., smatra se ulični koridor širine utvrđene u člancima (218.) - (221.) ovih Odredbi, koji je kao javno dobro spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko - pravni odnosi. Iznimno, čestica na kojoj su postojeće, legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice, površina u vlasništvu vlasnika čestice i sl.)."

Članak 35.

U članku 27. iza riječi "građevine" dodaju se riječi "privremenog karaktera".

Članak 36.

Iza članka 29. dodaju se novi članci 29a. i 29b. koji glase:

"(29a.) Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica može se rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima građevine, bez obveze formiranja jedinstvene katastarske čestice.

(29b.) Postojećom se građevinom smatra građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena."

Članak 37.

U članku 30. riječ "telekomunikacijski" mijenja se riječi "antenski".

Članak 38.

Iza članka 32. dodaju se novi članci 32a. – 32c. koji glase:

"(32a.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(32b.) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos ukupne građevinske bruto površine građevine i površine građevne čestice.
Građevinska (bruto) površina građevine je zbroj površina svih dijelova građevine (Po, S, Pr, K, Pk), mjerenih u razini podova, uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzidi, parapeti i ograde.

U površinu nadzemne etaže ne uračunavaju se nenatkrivene terase u prizemlju kada nisu konstruktivni dio podzemne etaže.

Nadzemnom etažom ne smatra se tavan i podsljemenski prostor.

Dijelovi građevine (etaže) iz stavka 2. ovog članka definirani su posebnim propisom.

(32c.) Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice izračunava se na temelju svih građevina izgrađenih na jednoj građevnoj čestici."

Članak 39.

U novom podnaslovu **5.1.1.2.** riječ "gradnje" mijenja se riječi "građenja".

Članak 40.

Na kraju članka 33. iza riječi "čestice" dodaje se zagrada s formulacijom "(samostojeće, poluugrađene i ugrađene/niz)".

Članak 41.

Stavak 2. članka 34. mijenja se i glasi:

"Iznimno od stavka 1., samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m, odnosno za istak strehe, pod slijedećim uvjetima:

- susjedna neizgrađena građevna čestica, od koje je samostojeća građevina udaljena manje od 3,0 m, mora imati širinu min. 12,0 m,
- udaljenost samostojeće građevine od postojeće građevine na susjednoj čestici mora biti min. 4,0 m. (minimalni razmak nužan sa stanovišta sigurnosti – zaštita od požara ili rušenja)."

Iza stavka 5. istog članka dodaju se stavci 6. i 7. koji glase:

"Građevine u nizu trebaju biti približno jednakih visina, gabarita i oblikovanja.

Osiguranja kolnog prolaza kroz ugrađenu građevinu (niz) nije obvezno, a eventualna potreba za istim utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, ovisno o lokalnim uvjetima."

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 8., a u njemu se formulacija "min. 1,0 m" mijenja i glasi "min. za istak strehe, ali ne manje od 0,5 m".

Članak 42.

Iza članka 34. dodaje se članak 34a. koji glasi:

"Kod poluugrađenih i ugrađenih građevina, zidovi koji se nalaze na samoj međi sa susjednom građevnom česticom, obavezno se izvode kao protupožarni zidovi minimalne požarne otpornosti dva sata.

Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija protupožarni zid mora presijecati krovnište po cijeloj dužini te mora biti izveden sukladno posebnim propisima iz segmenta zaštite od požara."

Članak 43.

U članku 35. formulacija "min. 1,0 m" mijenja i glasi "min. za istak strehe, ali ne manje od 0,5 m od međe".

Članak 44.

U stavku 1. članka 36. formulacija "nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa i pristupne stepenice" zamjenjuje se formulacijom "nadstrešnica i terasa u prizemlju kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže".

Članak 45.

U članku 40., iza podtočke e) dodaju se nove podtočke f) – h) koje glase:

- "f) rezervne izlaze iz eventualnih skloništa, ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice, pod uvjetom da izlaz bude unutar javne površine i da ne bude unutar zone urušavanja okolnih građevina te da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
- g) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
- h) liftovi za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze te da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m."

Članak 46.

Članak 41. i 42. mijenjaju se i glase:

"(41.) Sve građevine koje se grade južno od dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole moraju biti od njih udaljene minimalno 3 svoje visine.

- (42.) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se:
- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1. obiteljske stambene i višestambene građevine | 5,0 m |
| 2. građevine povremenog stanovanja | 8,0 m |
| 3. pomoćne građevine osim garaža | 10,0 m |
| 4. garaže | 0,0 m |
| 5. poslovne građevine | 5,0 m |
| 6. radionice za popravak i servisiranje vozila | 20,0 m |
| 7. radionice za obradu metala i drveta | 20,0 m |
| 8. praonice vozila | 20,0 m |
| 9. ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko-bar i disko-klub | 10,0 m |
| 10. proizvodne građevine | 10,0 m |
| 11. gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost | 20,0 m |
| 12. vjerske građevine | 10,0 m |
| 13. športsko-rekreacijske građevine | 10,0 m |

Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene posebnim uvjetima i propisima o javnim cestama.

Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci), može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja), ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija) koji se mogu, ali ne moraju poklapati sa regulacijskim pravcem.

Građevinski pravac obiteljskih, stambenih i višestambenih građevina u slučajevima navedenim u prethodnom stavku određuje upravno tijelo nadležno za prostorno uređenje u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, pri čemu se uzimaju u obzir lokalni uvjeti mikrolokacije, pod kojima se podrazumijeva:

- konfiguracija terena i druge prirodne osobitosti i ograničenja
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca na susjednim građevnim česticama
- prevladavajuća udaljenost građevine od regulacijskog pravca u uličnom potezu
- oblikovanje i radijusi zakrivljenosti postojećih ulica."

Članak 47.

U članku 43. podstavci 1. – 3. mijenjaju se i glase:

"Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome Planu su: površina građevine (m²), građevinska bruto površina (m²), visina i ukupna visina građevine (m), etažna visina građevine (oznaka i broj etaža). Površina i građevinska bruto površina utvrđuju se sukladno stavku 2. članka (32a.) i stavku 2. članka (32b.) ovih Odredbi.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)."

Članak 48.

Članci 44. – 46. mijenjaju se i glase:

"(44.) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(45.) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

- (46.) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)."

Članak 49.

Iza članka 46. dodaju se članci 46a. – 46

"(46a.) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

- (46b.) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova i čiji nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže nije viši od 1,20 m te čiji su prozori izvedeni na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. U potkrovlju se može planirati samo prostor u jednoj razini.

- (46c.) Tavan je dio neuređenog prostora građevine ispod krovne konstrukcije, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje, bez nadozida i s nagibom krovišta do 35°. U smislu ovih Odredbi tavan se ne smatra etažom.
Za potrebe osvjetljenja ili prozračivanja tavana dozvoljena je izvedba otvora u kosini krova, odnosno otvora na zabatnoj strani tavana, ukupne površine 5,0 m² na svakih 100 m² tlocrtno površine tavana."

Članak 50.

U članku 49. stavak 3. briše se.

Članak 51.

Članci 50. – 52. mijenjaju se i glase:

"(50.) Građevine se moraju oblikovati u kontekstu ambijenta, okolnog područja i krajobraza u kojem se građevina nalazi, a uz uvažavanje vremena nastajanja, i sukladno osobitostima lokacije i tradiciji graditeljstva ovog kraja.

Izvan užih središta naselja, u pretežno ruralnim dijelovima te poljoprivrednim i šumskim predjelima dozvoljava se gradnja građevina s nosivim zidovima od horizontalno položenih drvenih trupaca vidljivih na pročelju (tipa brvnara).

- (51.) U starim dijelovima naselja s vrijednom arhitekturom obavezno je korištenje građevnih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu – naročito kosog dvostrešnog krovišta, dvostrešnog krovišta s lastavicom i sl.

- (52.) Oborinske vode s krova ne smiju se odvoditi na štetu susjednih građevnih čestica i građevina, već na način opisan u člancima (56.) i (56a.) ovih Odredbi. Na krovnu konstrukciju obavezno je postaviti žljebove i oluke, a na krov u nagibu obavezno je postaviti snjegobrane.

Članak 52.

U članku 53. formulacija "mijenjati samo prostornim planovima" zamjenjuje se formulacijom "detaljnije razraditi kroz dokumente prostornog uređenja".

Članak 53.

U članku 54. zagrada i navodnici se brišu, a formulacija "Pravilnik o osiguranju" zamjenjuje se formulacijom "koji regulira pitanje osiguranja".

Članak 54.

U članku 55. stavci 4. – 6. se mijenjaju i glase:

"Iznimno, ulične ograde i mogu biti više od 1,80 m, kada je to određeno posebnim uvjetima ili posebnim propisom.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane međe.

Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice te da niti jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica."

Članak 55.

Iza članka 55. dodaju se članci 55a. – 55d. koji glase:

- "(55a.) Ulična ograda i dio dvorišne ograde do dubine od 10 m od regulacijskog pravca mora biti izvedena kao transparentna ili u vidu zelenog nasada (živica), Pri tome, ukoliko se izvodi, puno podnožje može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka, kamen ili sl.), najveće visine do 0,50 m. Transparentna ograda, odnosno dio ograde iznad punog podnožja, mora biti prozračna, izvedena od drveta, metala, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda izvedena kao zeleni nasad ne smije biti viša od 1,0 m.
Dvorišne ograde na preostaloj dubini građevne čestice mogu se cijelom svojom visinom izvoditi kao zeleni nasad, transparentne ili pune koristeći materijale navedene u stavku 1.
- (55b.) Terasa i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja, pri čemu se potporni zidovi mogu koristiti kao podnožja uličnih ograda.
- (55c.) Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz.
- (55d.) Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok."

Članak 56.

Članak 56. mijenja se i glasi:

"Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice."

Članak 57.

Iza članka 56. dodaju se članci 56a.- 56. koji glase:

- "(56a.) Odvodnja oborinskih voda mora se riješiti na vlastitu građevnu česticu ili na javnu površinu, uz uvjet da se kontrolirano odvede u oborinsku kanalizaciju, odvodni jarak ili sl., sukladno rješenju odvodnje oborinskih voda s javnih površina na nivou naselja.
- (56b.) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.
Tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i sl. ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevina.
Bazeni se od susjednih međa moraju odmaknuti min. 3,0 m.
Vrtne sjenice i slični elementi koji zatvaraju određeni volumen ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi

izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine te ako krovne plohe nemaju pad prema susjednoj čestici.

Zidani roštilji i pecala moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine kada se, uz suglasnost susjeda, takvi elementi mogu izvoditi na samoj međi.

- (56c.) Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se rješava kako je opisano u člancima (56.) i (56a.) ovih Odredbi, a ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni/potporni zid uz među minimalno 50 cm iznad kote višeg terena, ali se pri tome maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.
- (56d.) Slobodne površine građevnih čestica između građevina i regulacijskog pravca (predvrtove) obavezno je urediti u smislu hortikulturnog rješenja."

Članak 58.

Iza naslova 5.1.1.4. dodaje se članak 56e. koji glasi:

"(56e.) Neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja treba opremiti komunalnom i prometnom infrastrukturom u skladu s Odredbama ovog Plana."

Članak 59.

U članku 57. riječ "javne" mijenja se riječi "prometne", a formulacija "14. ove Odluke" mijenja se formulacijom "(26.) ovih Odredbi".

U istom članku, oddaje se novi stavak 2. koji glasi:

" Mostovi preko vodotoka smatraju se, uz prethodno pribavljene uvjete ustanove s javnim ovlastima nadležne za vodno gospodarstvo, neposrednim pristupom na prometnu površinu."

Članak 60.

U članku 58. prvi stavak mijenja se i glasi:

"Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3,0 m."

U drugom stavku istog članka formulacija "javne površine" zamjenjuje se formulacijom "površina javne namjene", a formulacija "javnoj površini" zamjenjuje se formulacijom "tim površinama".

Članak 61.

Članak 59. mijenja se i glasi:

"Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se izvoditi građevina postoji javni vodoopskrbni sustav, ona se obavezno mora priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera.

U slučajevima kada ne postoji izgrađen vodoopskrbni sustav, opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog."

Članak 62.

Iza članka 59. dodaju se novi članci 59a. i 59b. koji glase:

"(59a.) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se izvoditi građevina postoji javni odvodni sustav, ona se obavezno mora priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera.

U slučajevima kada ne postoji izgrađen javni odvodni sustav, otpadne vode iz domaćinstva moraju se ispuštati u nepropusne septičke taložnice.

Otpadne vode iz proizvodno-poslovnih, gospodarskih i drugih sličnih građevina koje kroz svoju djelatnost mogu biti potencijalni ili stvarni izvor zagađenja, moraju se prethodno pročistiti, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječe na zagađivanje čovjekova okoliša.

(59b.) Priključivanje građevina na elektroenergetsku, elektroničku, komunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera."

Članak 63.

Članak 60. mijenja se i glasi:

"Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije uređeno, odnosno komunalno opremljeno na minimalnoj razini ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja je slijedeća:

- pristup s prometne površine - kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) minimalne širine 4,5 m,
- odvodnja otpadnih voda,
- propisani broj parkirališnih mjesta,
- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu ili putem osobnog agregata
- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema podstavku 4. i 5. prethodnog stavka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju elektroenergetski i vodovodni priključak."

Članak 64.

Iza članka 60. dodaje se naslov: "**5.2. Zaštita kulturno-povijesnih dobara i područja s vrijednim obilježjima krajobraza**".

Iza naslova **5.2.** premješta se dosadašnje poglavlje "**6.3. Kulturna dobra**" zajedno sa člancima 298.-308. koji postaju članci 61. – 71., pri čemu se brojčana oznaka "**6.3.**" zamjenjuje oznakom "**5.2.1.**".

Članak 65.

U članku 61. tablica br. 20. postaje tablica br 3. mijenja se i glasi:

Tablica 3.

br.	MJESTO	NAZIV adresa/k.o.,k.č.br.	VRSTA	STATUS
05/01	BRESTOVAC	Arheološki lokalitet sv. Martin k.o. Brestovac k.č.br. 364, 423, 425, 426	arheološko	Z-2313
08/01	ČEČAVAC	Arheološki lokalitet "Rudina" k.o. Šnjegavić k.č. 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349	arheološko	Z-2314
20/01	KAMENSKI VUČJAK	Kasnosrednjovjekovni grad Kamengrad k.o. Vrhovci k.č.br. 860/1, 860/2	profano	Z-393
25/01	MIJAČI	Spomen česma	memorijalno	R-183
27/01	NOVO ZVEČEVO	Šumska kuća br. 5	memorijalno	R-422
27/02	NOVO ZVEČEVO	Lokalitet partizanske šumske pošte	memorijalno	R-504

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brestovac

- Odredbe za provođenje -

40/01	SLOBOŠTINA	Arheološki lokalitet "Polje" k.o. Kujnik k.č.br. 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160/1, 1160/2, 1161/1, 1161/2, 1162/1, 1162/2, 1162/3, 1163/1, 1163/2, 1165, 1166, 1167/1, 1167/2	arheološko	Z-4912
40/03	SLOBOŠTINA	Ruševine crkve sv. Nikolaja sa Spomenikom žrtvama fašističkog terora k.o. Slobošтина k.č.br. 15/1, 33, 36, 34/1, 34/2, 31/1, 744/1, 744/2, 744/3, 31/1	memorijalno	Z-2780
41/01	STRIJEŽEVICA	Arheološki lokalitet "Gromele" k.o. Sažije k.č.br. 444, 448, 449, 450, 451, 452/2, 453, 454, 455, 456	arheološko	Z-1975
42/05	ŠNJEGA VIĆ	Skupna grobnica palih boraca NOR-a	memorijalno	R-432
43/01	ŠUŠNJARI	Mozaik «Šušnjarska bitka» k.o. Sažije k.č.br. 1024	memorijalno	Z-2779

Tablica 21. postaje tablica 4.

Ispred tablice 4. formulacija "preventivno zaštićena" zamjenjuje se formulacijom "Na području Općine Brestovac, sljedeća kulturna dobra se nalaze u postupku utvrđivanja:"

U novoj tablici 4. brojčane oznaka "P-1178" i "P-1310" zamjenjuju se formulacijom "U postupku utvrđivanja svojstva kulturnog dobra", a iza broja "412/3" dodaje se zarez i broj "413".

Tablica 22. postaje tablica 5.

Ispred tablice 5. riječ "evidentirana" zamjenjuje se formulacijom "Na području Općine Brestovac evidentirana su sljedeća kulturna dobra:"

U istoj tablici iza retka

12/03	DOLAC	Antičko naselja	arheološko	E
-------	-------	-----------------	------------	---

dodaje se redak

12/04	DOLAC	Dolački grad	arheološko	E
-------	-------	--------------	------------	---

Iza retka

17/01	JEMINOVAC	Prapovijesno naselje	arheološko	E
-------	-----------	----------------------	------------	---

dodaje se redak

20/02	KAMENSKI VUČJAK	Kasnosrednjovjekovni grad Kamengrad	arheološko	E
-------	-----------------	-------------------------------------	------------	---

Tablica 23. postaje tablica 6.

Ispred tablice 6. formulacija "pokrenut postupak za stavljanje pod zaštitu" zamjenjuje se formulacijom "Konzervatorski odjel u Požezi pokrenuo je postupak za stavljanje pod preventivnu zaštitu sljedećih kulturnih dobara na području općine Brestovac:"

U istoj tablici se brojčana oznaka "05/05" zamjenjuje brojčanom oznakom "05/06", a brojčana oznaka "12/02" brojčanom oznakom "15/02", a redak

20/02	KAMENSKI VUČJAK	Kasnosrednjovjekovni grad Kamengrad	arheološko	PR
-------	-----------------	-------------------------------------	------------	----

briše se, dok se iza retka

05/06	BRESTOVAC	Kurija	profano	PR
-------	-----------	--------	---------	----

dodaju novi retci:

10/01	DARANOVC	Arheološko nalazište Kamenjače - sjever	arheološko	PR
10/02	DARANOVC	Arheološko nalazište Kamenjače - jug	arheološko	PR

Tablica 24. postaje tablica 7.

Ispred tablice 7. formulacija "prijedlog za zaštitu od lokalnog značenja" zamjenjuje se formulacijom: "Temeljem prijedloga Konzervatorskog odjela u Požegi, a sukladno odredbama posebnog zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Planom su kao kulturno dobro od lokalnog značaja zaštićene slijedeće građevine:"

U istoj tablici se brojčana oznaka "12/05" zamjenjuje brojčanom oznakom "12/06"

Članak 66.

Članci 62. – 67. mijenjaju se i glase:

- (62.) Kulturna dobra naznačena su na kartografskom prikazu br. 3.A. Zaštićenim kulturnim dobrom imaju se, prema Odredbama ovog Plana, smatrati i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja PPUOB, još zaštititi sukladno posebnom zakonu.
- (63.) Naknadne izmjene ili dopune posebnih uvjeta korištenja prostora koje se odnose na zaštitu kulturno - povijesnih vrijednosti, kao i izmjene upisa u registar zaštićenih kulturnih dobara ne smatraju se izmjenom ovog plana.
- (64.) Kulturna dobra iz tablica 5. – 8. ovih Odredbi smatraju se zaštićenima prostorno-planskim mjerama ovog Plana, trajno ili do provođenje procedure zaštite temeljem posebnog zakona.
- (65.) **Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti** podrazumijeva:
- Očuvanje i zaštita prirodnog i kultiviranog krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora nastale funkcionalnom povezanošću arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti krajobraza
 - Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljoprivrednih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj
 - Zadržavanje i korištenje, u najvećoj mogućoj mjeri, povijesnih trasa putova, starih cesta i pješačkih staza
 - Očuvanje povijesnih cjelina (sela, zaselaka) u njihovom izvornom okruženju s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
 - Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
 - Očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
 - Očuvanje povijesne slike, volumena i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura
 - Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neka imaju simbolična i povijesna značenja

- Očuvanje prirodnih značajki predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajobraz – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini
 - Čuvanje u izvornom izgledu i funkciji povijesnih zgrada; škola, općina, vatrogasnih domova, crkvi, župnih stanova, kapela i poklonaca, i zgrada građenih u duhu tradicijskog graditeljstva.
- (66.) Vrijednost i brojnost potencijalnih **arheoloških lokaliteta** i nalazišta upućuje na potrebu za rekognosciranjem i istraživanjem. Zaštita arheoloških lokaliteta provodi se u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti:
- sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, važnih za povijesni i kulturni identitet prostora, odnosno
 - odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s lokaliteta, koje se obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.
- (67.) Zaštita arheoloških nalazišta i nalaza također je regulirana odredbama posebnog zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara koje se primjenjuju na sva arheološka nalazišta - kao i na preostalo područje Općine Brestovac.

Članak 67.

Iza članka 67. dodaju se članci 67a. – 67g. koji glase:

- "(67a.) Zaštićenim arheološkim nalazištima granice rasprostranjenosti utvrđene su katastarskim česticama. Na području tih nalazišta za sve zemljane radove koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite, te prethodno odobrenje nadležnog tijela, Konzervatorskog odjela u Požegi, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.
- (67b.) Evidentiranim arheološkim lokalitetima (E) zbog neistraženosti se ne mogu utvrditi točne granice, pa su locirani položajem. Površine na tim nalazištima mogu se koristiti na dosad uobičajen način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova preporučljivo je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Požegi
- Ukoliko se tijekom nadzora ustanove kulturni slojevi s nalazima, investitor je dužan poštivati i provoditi sve mjere zaštite koje odredi nadležni konzervator. Na položajima na kojima su zabilježena arheološka nalazišta izvjesna je pojava novih arheoloških nalaza, o čemu je neophodno obavijestiti nadležno tijelo.
- (67c.) Arheološki lokaliteti predstavljaju dio kulturne baštine osobito važan za povijesni i kulturni identitet prostora. Na svim lokalitetima obavezna je primjena slijedećih mjera zaštite:
- Svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm na postojećim arheološkim lokalitetima, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa, uz prethodno utvrđene mjere zaštite i odobrenje nadležne konzervatorske ustanove, koja može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Svi planirani građevinski radovi na navedenim lokalitetima uvjetovani su rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.
 - Na arheološkim lokalitetima koji do sada nisu istraživani te nisu poznate granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza potrebno je izvršiti probna arheološka sondiranja na temelju kojih će se moći odrediti točne granice zaštićene arheološke zone, te izvršiti točnu geodetsku izmjeru lokacija.

- Zabranjuje se intenzivno poljodjeljsko korištenje zemljišta te duboko oranje preko 50 cm, osim ako nije drugačije propisano rješenjem.
 - U slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste (instalacijski rovovi, kanali...) za radove je potrebno ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu te osigurati nadzor konzervatora-arheologa Ministarstva kulture. U slučaju eventualnih arheoloških nalaza potrebno je odmah obustaviti radove. Ovisno o vrsti i vrijednosti nalaza odredit će se mjere zaštite, te eventualna izmjena projekta, trase i slično.
 - Prilikom izvođenja svih šumarskih radova na danas pošumljenom području zaštićene arheološke zone, za sve radove krčenja šume, vađenja panjeva i sl. potrebno je osigurati stalan nadzor nadležnog konzervatora-arheologa. Na ovim se područjima ne dozvoljava daljnje pošumljavanje, a vlasnici pošumljenih površina obavezuju se uklanjati samoniklu mladu šumu.
- (67d.) Arheološkim lokalitetom smatra se i ono područje koje do sada nije evidentirano i ne nalazi se u službenom popisu nadležnog konzervatorskog odjela i u ovom Prostornom planu, ukoliko se na njemu pronađu arheološki nalazi.
Ukoliko bi se na preostalom području Općine Brestovac, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište, pokretne ili nepokretne arheološke nalaze, radove je nužno prekinuti, te o takvim slučajnim nalazima bez odlaganja izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Požegi - kako bi se pravovremeno poduzele odgovarajuće mjere zaštite sukladno posebnom zakonu.
Slučajno prikupljene površinske nalaze potrebno je odnijeti u područnu muzejsku ustanovu, te o njima obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.
- (67e.) Arheološka iskopavanja i istraživanja (terenski pregledi, iskopavanja), uključujući i nedestruktivna istraživanja te arheološki nadzor, mogu se obavljati samo na temelju pismenog odobrenja nadležnog tijela.
- (67f.) Za evidentirana i rekognoscirana kulturna dobra osobito se preporuča primjena slijedećih mjera:
- Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno sa njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.).
 - Oko pojedinačnih građevina istaknutih Planom pridržavati se principa "zaštite ekspozicije" - ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na predmetno dobro ili s njega na kontaktni okoliš.
 - Starije i vrednije zgrade i skupine tradicijskog graditeljstva obnavljati u izvornom stanju.
 - Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.
 - Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).
 - Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisom i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.
 - Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva. Izgradnju novih gospodarskih, pomoćnih i drugih objekata na parceli potrebno je

definirati kao prizemne objekte koje je moguće graditi na liniji parcele, odnosno poprečno po cijeloj širini parcele, čime se diferencira stambeno od gospodarskog dvorišta.

- Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta sa pokrovom od crijepa ili šindre, što predstavlja tradicijske materijale (dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja) ili zidanjem no tipološki, oblikovno i gabaritno usklađene sa zatečenim ambijentom.
- Dugačka parcela okomita na ulicu, kvaliteta je koju treba zadržati. Takav oblik parcele najlogičniji je i funkcionalno najprihvatljiviji poljodjelskom kućištu. Zadržavanjem tradicijskog položaja kuće na parceli sa smještajem na regulacijskoj liniji i populariziranjem povijesnih tipova sa zabatnim pročeljem na ulicu, a jednim uzdužnim zidom na susjednoj međi i sličnog tipa samo paralelnog sa ulicom, sačuvala bi se osnovna dispozicija kućišta i izgled sela.
- Novu izgradnju treba ograničava se ovim Odredbama na spomenuta dva tipa, osobito u blizini centara naselja. Pri tome se preporuča ograničiti širinu izgradnje do maksimalno 6 m, dok dužina ovisi o potrebi vlasnika, pri čemu treba favorizirati izdužene, pravokutne, a ne kvadratične tlocrtne oblike. Odnos širine prema dužini kuće trebao bi biti minimalno 1:2. Po tipologiji kuću je moguće graditi i u obliku slova "L" uz mogućnost izvedbe kolnog ulaza, ako ulično krilo zauzima širinu cijele parcele. Visina nove izgradnje je prizemna ili P + potkrovlje, a izuzetno u središtu naselja za poslovne ili javne zgrade je maksimalno P+1, maksimalne širine 8 m, sa visinama etaža od maksimalno 3 metra.
- U oblikovanju gabarita treba koristiti karakteristične značajke tradicijskog načina gradnje što u prvom redu obavezuje na prizemnu izgradnju, te kosi krov pokriven crijepom uz uvažavanje ritma i veličine prozorskih otvora. Novu kuću treba prilagoditi suvremenim uvjetima komfora i standarda. Ulično pročelje kao glavni likovni nositelj identiteta i osebnosti afiniteta svakog vlasnika treba i može i nadalje zadržati estetsku i simboličku poruku, pri čemu ne bi izostala niti mogućnost ukrašavanja zabata tradicijskim ili suvremenim znamenjem i ukrasima.
- Povijesne građevine potrebno je sačuvati od rušenja ili drastičnijih preoblikovanja te vlasnike takvih objekata raznim mjerama na razini organa lokalne uprave poticati na njihovo očuvanje i održavanje.
- Prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru takvih povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom izgledu.
- U slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti preporuča se da se novi objekti grade na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar parcele) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza.
- Prilikom ozelenjavanja parcele u sačuvanim uličnim potezima preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje pretežno dominiraju u postojećem zelenom fondu naselja. Postojeću crnogoricu u drvoredima i na drugim javnim površinama treba postupno zamijeniti odgovarajućim listopadnim biljnim vrstama čija je upotreba povijesno potvrđena.

(67g.) Tradicijska arhitektura također se štiti ovim Odredbama. Tradicijska arhitektura štiti se na autentičnim lokacijama i s autentičnom namjenom, ali je prihvatljiva mogućnost korištenja građevina za turističke sadržaje, te u okviru etno-sela i/ili muzeja na otvorenom. Potrebno je štiti i njihovo neposredno okruženje sa prirodnim i kultiviranim krajobrazom i ekspozicijama.

Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta te tradicijskim kućama, mogući su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja, kao i neophodni radovi građevinske sanacije."

Članak 68.

U članku 68. iza riječi "zahvati" dodaje se formulacija "koji mogu prouzročiti promjene", a iza riječi "lokalitetima" dodaje se formulacija "ili u njihovoj neposrednoj blizini".

Članak 69.

U podstavcima 1. i 2. članka 69. iza riječi "dozvole" dodaje se formulacija "ili drugog odgovarajućeg akta", a riječ "građevne" mijenja se riječi "građevinske".

Članak 70.

Članak 70. mijenja se i glasi:

"Zaštićenim kulturnim dobrima na koje se obvezatno primjenjuje navedeni postupak, smatraju se kulturna dobra koja su upisana u Registar kulturnih dobara RH, odnosno koja su u PPUOB popisana kao zaštićena, u postupku utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, odnosno kulturna dobra predložena za stavljanje pod preventivnu zaštitu."

Članak 71.

U članku 71. iza oznake "(E)" dodaje se zarez i formulacija "kao i za tradicijske građevine iz članka (67g.), koje se štite samo prostorno-planskim mjerama ovog Plana".

Članak 72.

Iza članka 71 dodaje se novi članak 71a. koji glasi:

"Za pojedinačne građevine, sklopove i arheološke lokalitete navedene u članku (61.) te tradicijsku arhitekturu, kao najmanja granica zaštite utvrđuju se pripadajuće čestice ili povijesno vrijedni ambijent."

Članak 73.

Iza članka 71. premješta se dosadašnje poglavlje "**6.2. Krajobrazne vrijednosti**" zajedno sa člancima 296. i 297. koji postaju članci 72. i 73., pri čemu se brojčana oznaka "**6.2.**" zamjenjuje oznakom "**5.2.2.**", a sam se naslov mijenja i glasi: "**5.2.2. Područja se vrijednim obilježjima krajobraza**".

Članak 74.

Iza članka 73. dodaju se novi članci 73a – 73f. koji glase:

"(73a.) U PPUO Brestovac osobito vrijednim predjelima – prirodnim krajobrazima smatraju se:

- osobito vrijedni prijelazni prirodni brdski predjeli šuma,
- osobito vrijedno područje vodotoka

(73b.) Na području osobito vrijednog predjela nije dozvoljeno slijedeće:

- uklanjanje živica i šumaraka,
- promjene prirodnog korita vodotoka
- uklanjanje prirodne vegetacije na obalama vodotoka iz prethodne alineje, u pojasu širine 30 m,
- gradnja baznih postaja (antenskih stupova),
- gradnja dalekovoda,

Na šumom obraslim područjima osobito vrijednog krajobraza obvezno je uravnotežiti površinu sječa s ukupnom šumskom površinom, a sječu obavljati postupno.

(73c.) Mjere očuvanja prirodnih vrijednosti uključuju:

- inventarizaciju i valorizaciju biološke i krajobrazne raznolikosti sa procjenom njihove ugroženosti
- monitoring ugroženih staništa
- monitoring indikatorskih i ugroženih vrsta

- izgradnju “zelenih mostova” (prijelazi za životinje) tamo gdje nije moguće izbjeći izgradnje prometnica kroz staništa životinja
 - smanjenje gubitaka površina i raznolikosti prirodnih i poluprirodnih travnjaka kao vrijednih antropogenih staništa bogatih biološkom raznolikošću
 - čuvanje mreže prirodnih i poluprirodnih staništa koja nisu zanimljiva s proizvodnog stajališta, posebno uz rubove velikih monokulturnih površina, uz ceste putove i kanale
 - očuvanje raznolikosti staništa na vodotocima (neutvrđene obale, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje i dr.)
 - prethodno snimanja postojećeg stanja te planiranja zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka
 - racionalnije korištenje postojeće hidromelioracije u svrhu osposobljavanja poljoprivrednog zemljišta za povećanje proizvodne sposobnosti, a posebno zapuštenih poljoprivrednih površina.
- (73e.) Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodno gospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.
- U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.
- U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:
- sačuvati ih od prenamjene te unaprijediti njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
 - uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
 - izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
 - izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
 - štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
 - planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.
- (73f.) Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti uključuju:
- vodotoci s pripadajućim vegetacijskim pojasom u kojem se nalaze, u krajobraznom vrednovanju smatraju se jednom prostornom i strukturnom cjelinom te je u takvim prostorima potrebno namjeravane zahvate usklađivati i provoditi uvažavanjem krajobraznih vrijednosti i obilježja

- prije izvođenja hidrotehničkih radova i prenamjene zemljišta (isušivanje vlažnih livada, pretvaranje u oranice) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u odnosu na narušavanje ili umanjivanje krajobraznih vrijednosti i ekonomsku isplativost, dok je opravdane zahvate potrebno izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora
- sprječavanje geometrijske regulacije vodotoka i agromeliorativnih zahvate u svrhu očuvanja preostalih poplavnih površina, potočnih šumaraka i živica
- prirodne vodne krajobrase i vodne ekosustave potrebno je, kao izuzetno vrijedne te kao nositelje prepoznatljivosti i identiteta, sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri
- šume su (kao visoka vegetacija) od posebnog značaja i vrijednosti za krajobraz, te ih je, u najvećoj mogućoj mjeri potrebno sačuvati kao jedan od najbitnijih dijelova krajobraza
- šumarke i živice u nizinskim (posebice uz vodotoke) i brežnim predjelima (vinogradarsko-voćarska područja) potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao nositelje bogatstva i raznolikosti kulturnog krajobraza, a posebice radi održavanja sustava eko-ravnoteže (sustav flore i faune), staništa ptica i životinja
- poželjno je pošumljavati nekvalitetno poljoprivredno zemljište i područja unutar zaštitnih zona vodocrpilišta
- spriječiti napuštanje i zarastanje u šumsku vegetaciju manjih kvalitetnih poljoprivrednih površina
- sve nadzemne infrastrukturne koridore potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, a posebice prometne koridore koji za sobom nužno povlače često nekontroliranu izgradnju objekata, odnosno širenje naselja
 - Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.
 - planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.
 - Prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.
- identitet ruralnog krajobraza potrebno je očuvati na način da se zadrži prepoznatljiva slika sela i zaselaka koji se prepliću i stapaju s prirodnom pozadinom
- izgradnja u ruralnim predjelima ne smije se vršiti na vizualno vrijednim, značajnim ili eksponiranim lokacijama i na kontaktu sa šumom i vodom. Nove intervencije u prostoru moraju biti odmjerene i ne smiju odudarati od ambijentalnih obilježja u kojima nastaju. U tom je smislu potrebno oblikovati naselja i građevine tako da se lokacijom i arhitekturom usklade s tradicionalnim graditeljstvom te poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene
- katnost izgradnje u Općini Brestovac utvrđuje se maksimalno 3 nadzemne etaže, kako bi se u pogledu visine objekata zadržala relativno očuvana slika naseljenih predjela Županije
- potrebno je stimulirati ozelenjavanje gradskih i rubnih dijelova naselja i kapitalnih objekata infrastrukture.
- planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke, obale rijeka i jezera, vrhova uzvisina te značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa.
- zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.

- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi."

Članak 75.

Iza članka 73f. premješta se dosadašnje poglavlje "**6.1. Krajobrazne vrijednosti**" zajedno sa člancima 288. - 295. koji postaju članci 74. - 81., pri čemu se brojčana oznaka "**6.1.**" zamjenjuje oznakom "**5.3.**", a sam se naslov mijenja i glasi: "**5.3. Mjere i uvjeti zaštite prirode i ostalih prirodnih vrijednosti**".

Članak 76.

Članak 74. mijenja se i glasi:

"Na području Općine Brestovac nalaze se slijedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Park prirode Papuk (1999.g.)
- Spomenik prirode Tise – Debeljak na Papuku (2005.g.)

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja parka prirode Papuk najvažnije je donošenje i provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja."

Članak 77.

Članak 78. postaje članak 75. mijenja se i glasi:

"Osobito vrijedna područja predviđena za zaštitu sustavom prostorno-planskih mjera na području općine Brestovac su:

- stablo zelene duglazije (*Pseudotsuga mensiensis*) - iznad predjela Kuzma, južno od naselja Brestovac
- dolina rijeke Orlavice (Rudine),
- područje Šušnjara."

Dosadašnji članak 75. briše se.

Članak 78.

Članci 76. - 81. mijenjaju se i glase:

"(76.) Za područja iz prethodnog članka potrebno je izvršiti dodatna istraživanja te izraditi potrebne elaborate, studije i projekte, na temelju kojih bi se trebala odrediti njihova vrijednost te detaljan režim korištenja, zaštite i posjećivanja.

(77.) Cijelo područje Općine Brestovac treba dodatno istražiti i vrednovati te utvrditi postoje li i druge prirodne vrijednosti koje bi trebalo zaštititi temeljem posebnih zakona i propisa ili Prostornog plana te je na osnovu tog vrednovanja moguće pokrenuti postupak zaštite (utvrditi preventivnu zaštitu).

(78.) Odredbama ovog Plana omogućava se zaštita i svih šumskih predjela i površina koje su, temeljem posebnog zakona o šumama, zaštićene, predložene za zaštitu ili evidentirane, kao i onih za čijom će se zaštitom u budućnosti pojaviti potreba (zaštitne šume, šume posebne namjene).

(79.) Zaštićeni i potencijalno zaštićeni dijelovi prirode označeni su na kartografskom prikazu br. 3.A.
Naknadne izmjene ili dopune mjera zaštite pojedinih dijelova prirode, kao i izmjene upisa u upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti ne smatraju se izmjenom ovog Plana.

(80.) Za dijelove prirode zaštićene i potencijalno zaštićene temeljem posebnih zakona, kao i za one zaštićene temeljem prostorno – planskih mjera ovog Plana, propisuju se slijedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- na zaštićenim prirodnim vrijednostima, kao i na onima predviđenima za zaštitu, potrebno je zabraniti sve radnje kojima se umanjuje njihova prirodna vrijednost, odnosno kojima se narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni ili ih se želi zaštititi,
- na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za gradnju potrebno je, sukladno posebnom zakonu, ishoditi uvjete zaštite prirode tijela uprave nadležnog za poslove zaštite prirode.
- za sve zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je, sukladno posebnom zakonu, ishoditi dopuštenje tijela uprave nadležnog za poslove zaštite prirode,
- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno odredbama posebnih zakona, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti,
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
- prirodne krajobrazne treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih,
- u cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost izmjenjivanja šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom,
- potrebno je očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina,
- štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja te očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju,
- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njihovih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora,
- potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti te osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode,
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba, također, osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,
- trase infrastrukturnih objekata treba usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne, pri čemu dalekovode i ostale infrastrukturne koridore treba voditi trasama kojima se izbjegava krčenje šuma,
- u urbanim područjima u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav grada u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koja prožima grad te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada,
- ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata Grada treba sačuvati i vrednovati u skladu sa odredbama posebnih zakona i propisa,
- potrebno je zabraniti sve radnje kojima se lokalitetima umanjuje prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni,
- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu posebnog zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe
- očuvati sigovine i živi svijet speleoloških objekata, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, u njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini.

(81.) Ekološka mreža na području Općine Brestovac obuhvaća:

Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove

- Sjeverna Babja gora – Rajkuša, HR2000474

- Južna Babja gora – Jabučica, HR2000498
- Sjeverna Babja gora – Stojanka, HR2000504
- Papuk, HR2000580
- Stanište tisa – šumski predjel Debeljak, HR2000581
- Vrh Papuka, HR2000625
- Svinjarevac, HR2000626
- Livade na južnim padinama Papuka, HR2001117
- Dolina Brzaje, HR2001120

Međunarodno važna područja za ptice

- Papuk, HR1000040

Područja ekološke mreže prikazana su u kartografskom prikazu 3C."

Članak 79.

Iza članka 81. dodaju se novi člani 81a.- 81h. koji glase:

"(81a.) Na području ekološke mreže potrebno je provoditi sve smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane posebnim propisom, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

(81b.) Planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, a sukladno odredbama posebnih zakona i propisa vezanih uz tu tematiku.

Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, radove regulacije vodotoka, obuhvatne infrastrukturne koridore i razvoj turističkih zona.

(81c.) Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

(81d.) Na području obuhvata Općine Brestovac utvrđena su ugrožena i rijetka staništa:

- zajednica male i velike vodene leće
- vlažne livade Srednje Europe
- livade bodljazobi i blijede djeteline
- mezofilne livade Srednje Europe
- vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci
- mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
- srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka, te obične breze
- srednjoeuropske neutrofilne do slabo acidofilne, mezofilne bukove šume
- mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume
- panonske bukovo-jelove šume

Ugrožena i rijetka staništa prikazana su na kartogramu u mj. 1:100000.

(81e.) Za područja iz prethodnog članka utvrđuju se slijedeće mjere zaštite:

Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušanim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;

- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće;

Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modifirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;

- Odredbe za provođenje -

- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
 - pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
 - uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
 - osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;
- Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području općine Brestovac.

Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste.
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofitnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova."

(81f.) Na području Općine Brestovac nalaze se zaštićene i ugrožene biljne vrste koje se, u svrhu očuvanja, štite posebnim propisom.

Sve zahvate i djelatnosti posljedice kojih su degradacija i smanjivanje raznovrsnosti biljnog i životinjskog svijeta treba spriječiti.

Potrebno je sačuvati mrežu očuvanih biotopa međusobno povezanim koridorima.

Pri izgradnji infrastrukturnih građevina, komasacijskim i regulacijskim radovima potrebno je:

- izbjegavati presijecanje ključnih staništa i osigurati prijelaze i prolaze za faunu
- čuvati dijelove postojećih živica, šumaraka, potoka i drugih vodenih staništa.

(81g.) Zaštita životinjskih vrsta na području Općine Brestovac provodi se temeljem posebnih propisa.

Iako ne postoji cjelovita inventarizacija ovog područja, prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske i postojećih stručnih studija, na ovom području stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta.

Tablica 8a. Ugrožene vrste sisavaca na području OPĆINE BRESTOVAC (SZ – strogo zaštićena svojta, Z – zaštićena svojta; RE – regionalno izumrla svojta, CR - kritično ugrožena, EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena, ZZZ – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	ZZP (N.N. 70/05)	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Barbastella barbastellus</i> *	širokouhi mračnjak	DD	SZ	✓
<i>Glis glis</i>	sivi puh	LC	SZ sj. od Save Z juž od Save	
<i>Lepus europaeus</i>	europski zec	NT	Z	
<i>Lutra lutra</i>	vidra	DD	SZ	✓
<i>Muscardinus avellanarius</i>	puh orašar	NT	SZ	
<i>Myotis bechsteini</i>	velikouhi šišmiš	VU	SZ	✓
<i>Myotis emarginatus</i>	riđi šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Myotis myotis</i>	veliki šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Neomys anomalus</i>	močvarna rovka	NT	Z	
<i>Plecotus austriacus</i>	sivi dugoušan	EN	SZ	
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	veliki potkovnjak	NT	SZ	✓
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	mali potkovnjak	NT	SZ	✓
<i>Sciurus vulgaris</i>	vjeverica	NT	Z	

* potencijalno područje rasprostranjenja;

Tablica 8b. Strogo zaštićene i ugrožene vrste ptica rasprostranjene na području OPĆINE BRESTOVAC (RE – regionalno izumrle, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; gp – gnijezdeća populacija, ngp – negnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija, pp – preletnička populacija; Z – zaštićena vrsta)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	NT gp	✓
<i>Aquila pomarina</i>	orao kliktaš	EN gp	✓
<i>Bonasa bonasia</i>	lještarka	NT gp	✓
<i>Chlidonias hybridus</i>	bjelobrada čigra	VU gp, NT pp	✓
<i>Ciconia ciconia</i>	roda	NT gp	✓
<i>Ciconia nigra</i>	crna roda	VU gp	✓
<i>Columba oenas</i>	golub dupljaš	DD gp	
<i>Dendrocopos leucotos</i>	planinski djetlić	NT gp	✓
<i>Dendrocopos syriacus</i>	sirijski djetlić	LC gp	✓
<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna		✓
<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	LC gp	✓
<i>Ficedula parva</i>	mala muharica	NT gp	✓
<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	LC gp	✓
<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	LC gp	✓
<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	VU gp	✓
<i>Picus canus</i>	siva žuna	LC gp	✓
<i>Scolopax rusticola</i> **	šljuka	NT ngp (Z), DD gp	
<i>Strix uralensis</i>	jastrebača	LC gp	✓
<i>Sylvia nisoria</i>	pjegava grmuša		✓

*zimovalica, **vjerojatno područje gniježđenja,

Tablica 8c. Ugrožene vrste vodozemaca na području OPĆINE BRESTOVAC (SZ – strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; ZZZ – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Bombina bombina</i>	crveni mukač	NT	SZ	✓
<i>Hyla arborea</i>	gatalinka	NT	SZ	
<i>Triturus dobrogicus</i>	veliki panonski vodenjak	NT	SZ	✓

Tablica 8d. Ugrožene vrste gmazova na području OPĆINE BRESTOVAC (SZ – strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; ZZZP – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Emys orbicularis</i>	barska kornjača	NT	SZ	✓

Tablica 8e. Ugrožene vrste riba na širem području OPĆINE BRESTOVAC (SZ - strogo zaštićena svojta, Z - zaštićena svojta; CR – kritično ugrožena, EN - ugrožena, VU- rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD-vjerojatno ugrožena)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Abramis sapa</i>	crnooka deverika	NT	Z	
<i>Alburnoides bipunctatus</i>	dvoprugasta uklija	LC	Z	
<i>Aspius aspius</i>	bolen	VU	Z	✓
<i>Barbus balcanicus</i>	potočna mrena	VU	SZ	✓
<i>Carassius carassius</i>	karas	VU	Z	
<i>Cyprinus carpio**</i>	šaran	EN	Z	
<i>Eudontomyzon mariae</i>	ukrajinska paklara	NT	SZ	✓
<i>Gobio albipinnatus</i>	bjeloperajna krkušica	DD	SZ	✓
<i>Gobio gobio</i>	krkušica	LC	Z	
<i>Gobio kessleri</i>	keslerova krkušica	NT	SZ	✓
<i>Gobio uranoscopus</i>	tankorepa krkušica	NT	SZ	✓
<i>Hucho hucho</i>	mladica	EN	Z	✓
<i>Leucaspisus delineatus</i>	belica	VU	SZ	
<i>Leuciscus idus</i>	jez	VU	Z	
<i>Misgurnus fossilis</i>	piškur	VU	SZ	✓
<i>Rutilus pigus</i>	plotica	NT	Z	
<i>Salmo trutta</i>	potočna pastrva	VU	Z	
<i>Vimba vimba</i>	nosara	VU	Z	
<i>Zingel streber</i>	mali vretenac	VU	SZ	✓

*potencijalno područje rasprostranjenosti; **zavičajne populacije

Tablica 8f. Ugrožene vrste danjih leptira na području OPĆINE BRESTOVAC (SZ – strogo zaštićene, Z – zaštićene; CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; ZZZP – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Apatura ilia</i>	mala preljevalica	NT	Z	
<i>Apatura iris</i>	velika preljevalica	NT	Z	
<i>Euphydryas aurinia</i>	močvarna riđa	DD	SZ	✓

<i>Euphydryas maturna</i>	mala svibanjska riđa	DD	SZ	
<i>Heteropterus morpheus</i>	sedefast debeloglavac	NT	Z	
<i>Leptidea morsei</i>	Grundov šumski bijelac	DD	SZ	√
<i>Limnitis populi</i>	topolnjak	NT	Z	
<i>Lopinga achine</i>	šumski okaš	DD	SZ	
<i>Lycaena dispar</i>	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	√
<i>Lycaena hippothoe</i>	ljubičastorubi vatreni plavac	NT	Z	
<i>Lycaena thersamon</i>	mali kiseličin vatreni plavac	DD	Z	
<i>Maculinea alcon alcon</i>	močvarni plavac	CR	SZ	
<i>Mellicta aurelia</i>	Niklerova riđa	DD	Z	
<i>Nymphalis vaualbum</i>	šareni ve	VU	Z	√
<i>Parnassius mnemosyne</i>	crni apolon	NT	SZ	
<i>Zerynthia polyxena</i>	uskršnji leptir	NT	SZ	

(81h.) Mjere zaštite **zaštićenih i ugroženih vrste na području općine Brestovac:**

- U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.
- Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.
- U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Brestovac.
- U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, dabar, močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno posebnom o zaštiti prirode.
- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (npr. regulacije vodotoka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati). U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno posebnim zakonima i propisima vezanih uz tu tematiku.
- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).
- Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara.
- U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.
- Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca (*Maculinea*) koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja) te ih zaštititi kao područja ekološke mreže RH.

- Odredbe za provođenje -

- Potrebno je očuvati staništa na kojima obitavaju vrste gmazova i vodozemaca s naglaskom na vlažna i vodena staništa.
- U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu obzirom da područje Općine Brestovac obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u Ekološku mrežu RH.
- Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.
- Općenito, alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Sukladno posebnim zakonima, zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u sve ekološke sustave."

Članak 80.

Iza članka 81h. premješta se dosadašnje poglavlje "**7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**", pri čemu se brojčana oznaka "**7.**" zamjenjuje oznakom "**5.4.**", a sam se naslov mijenja i glasi: "**5.4. Mjere zaštite okoliša**".

Dosadašnji članci 309. – 313. koji postaju članci 82. – 86.

Članak 81.

U članku 82. dodaju se novi podstavci 1. – 4. koji glase:

- eksploatacijsko polje kremenog pijeska "Vranić"
- eksploatacijsko polje šljunka "Brdo - Dolac"
- eksploatacijsko polje tehničko - građevnog kamena "Orljavac"
- eksploatacijsko polje tehničko - građevnog kamena "Šamanovica"

Dosadašnji podstavci 1. – 3. postaju podstavci 5. – 7.

Članak 82.

U podstavku 1. članka 83. iza riječi "polja" dodaje se izraz "u mirovanju".

Iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak 2. koji glasi:

- "- eksploatacijska polja se u tijeku i nakon završetka eksploatacije moraju sanirati sukladno načinu sanacije utvrđenom u rudarskom projektu,"

Dosadašnji podstavak 2. postaje podstavak 3.

Članak 83.

Članak 85. mijenja se i glasi:

"Potrebno je izraditi Program zaštite i poboljšanja kakvoće zraka koji donosi Općinsko vijeće, i to za ona područja Općine u kojima je razina onečišćenosti zraka iznad tolerantnih vrijednosti, a u skladu s odredbama posebnog zakona o zaštiti zraka. Općinsko vijeće, temeljem procijenjene razine onečišćenosti, u slučaju da je ta razina viša od graničnih vrijednosti, uspostavlja lokalnu mrežu za praćenje kakvoće zraka."

Članak 84.

Dosadašnji članak 315. postaje novi članak 87.

Članak 85.

U podstavku 2. točke a) članka 87. naslov "2.2.2. "Uvjeti gradnje van građevinskih područja" mijenja se u "7. Uvjeti za građenje izvan građevinskih područja".

U podstavku 1. točke a) riječ "površina" zamjenjuje se riječi "prostora".

U podstavku 3. točke a) istog članka naslov "8. Postupanje s otpadom" mijenja se u "5.4.1. Gospodarenje otpadom".

Iza podstavka 4. točke a) dodaju se novi podstavci 5. – 8. koji glase:

- načinom vođenja infrastrukture utvrđenim u PPUOB i sukladno člancima (212.) i (346.) ovih Odredbi, te uz najveću moguću zaštitu poljoprivrednog zemljišta prilikom određivanja infrastrukturnih trasa
- ponovnim obrađivanjem (rekultivacijom) površina koje se više ne koriste za prvotnu namjenu (npr. rudna jalovišta, odlagališta otpada, klizišta),
- kroz zaštitu šuma i šumskih površina
 - održavanjem postojećih šuma putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
 - djelovanjem na očuvanju šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima,
 - razvojem i jačanjem šuma zasađenih u neeksploatacijske svrhe radi održavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
 - zaštitom šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja
 - sprječavanjem prenamjene šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m
 - gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno člancima (345.) i (346.) ovih Odredbi.
- očuvanjem i korištenjem preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu kroz:
 - smanjenje korištenja kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
 - poticanje i usmjeravanje proizvodnje zdrave hrane,
 - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu,
 - davanje prednosti tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,
 - promicanje obiteljskih poljodjelskih gospodarstva kao temelja poljoprivrede,
 - osposobljavanje neobrađenih i napuštenih poljoprivrednih površina za poljoprivrednu proizvodnju (tehničkim i gospodarskim mjerama),

U podstavku 1. točke b) formulacija "kartografski prikaz br. 2.4." zamjenjuje se formulacijom "na kartografskom prikazu br. 3.B."

Iza podstavka 4. točke b) dodaju se novi podstavci 5. – 9. koji glase:

- mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta, utvrđenim u člancima (247.) - (247b.) ovih Odredbi,
- korištenjem i uređivanjem vodotoka, vodnih površina i resursa u skladu s posebnim propisima te usklađivanje svih zahvata vezanih za vodne površine, uređivanje zemljišta uz vodotoke te vodoopskrbu i odvodnju sa uvjetima nadležnih tijela za gospodarenje i upravljanje vodama koji se ishode na temelju tih propisa
- preispitivanjem nužnosti izvođenja novih regulacija i hidrotehničkih zahvata u tom pojasu, a u svrhu zaštite vodnih eko sustava, vodnog krajobraza, odnosno šireg vegetacijskog pojasa uz rijeke i potoke,
- sprječavanjem pretvaranja vlažnih livada u njive i oranice, kao i izvođenja novih regulacija, gdje god je to moguće,
- zabranom utjecaja bilo koje nove namjene u prostoru na postojeću kvalitetu voda na vodotocima I. kategorije, kao i smanjenja kvalitete voda na ostalim vodotocima

Iza podstavka 2. točke c) dodaju se novi podstavci 3. – 21. koji glase:

- identificiranjem potencijalnih izvora buke,
- kontinuiranim vršenjem mjerenja buke u najugroženijim područjima,
- tehnologijom koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava, a koju moraju imati sve gospodarske građevine s izvorima buke i zagađenja

- planiranje građevina i postrojenja koje mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih građevina i područja te rekreacijskih zona i drugih tihih djelatnosti, a u izuzetnim slučajevima i izvan naselja,
- provođenjem posebnih propisa o najvišoj mogućoj dopuštenoj razini buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja, odnosno u zonama naselja ovisno o namjeni (dozvoljena razina buke u boravišnim prostorijama stambenih građevina ne smije prijeći 30 dBA noću i 40 dBA danju),
- kontinuiranim mjerenjem i kontrolom emisije dimnih plinova,
- sustavnom kontrolom svih poslovnih i gospodarskih pogona kao i manjih zanatskih radionica u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima,
- lociranjem zahvata u prostoru kod kojih se javlja izvor onečišćenja zraka na dovoljnu udaljenost od građevinskih područja naselja, odnosno od pretežito stambeno-poslovne izgradnje
- lociranjem proizvodnih pogona, kao i vanjskih prostora na kojima će se odvijati rad, najmanje na udaljenost od stambenih zgrada koja je propisana ovim Odredbama, a kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na najmanju moguću mjeru,
- lociranjem mogućih izvora onečišćavanja zraka ispravno u odnosu na stambene i slične zone, uzimajući osobito u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova te udaljenost od naseljenih područja,
- izbjegavanjem sadržaja koji onečišćuju zrak u gospodarskim zonama, a ako to nije moguće, onda poduzimati zaštitne mjere ugradnjom uređaja za pročišćavanje zraka
- planiranjem i podizanjem nasada zaštitnog zelenila oko postojećih i planiranih izvora onečišćenja zraka,
- sadnjom visokog zelenila u širini najmanje 5,0 m uz koridore koji su ugroženi bukom (planirana brza cesta, državna cesta i druge prometnice velikog intenziteta prometa)
- sadnjom zaštitnog zelenila u pojasevima koje dijele stambene zone od zona gospodarske namjene na način da širina pojasa zaštitnog zelenila bude minimalno 10,0 m, a udaljenost građevnih čestica proizvodnih građevina od građevnih čestica stambenih i javnih građevina minimalno 30,0 m,
- nastavljanjem aktivnosti vezanih za plinifikaciju,
- korištenjem plinovitog goriva za veće i srednje potrošače, gdje god je to tehnički moguće, te naročito u širokoj potrošnji,
- nastojanjem da se kotlovnice na kruta goriva rekonstruiraju za korištenje plina kao goriva, gdje god i čim to bude moguće,
- ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa stanjem tehnike te uspostavljanje načela maksimalne zaštite za vrlo otrovne i kancerogene tvari,
- sprječavanjem značajnog povećanja opterećenja zraka štetnim sastojcima, pri čemu se razina značajnog opterećenja ocjenjuje temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš,

U točki d) podstavak 1. i 2. mijenjaju se i glase:

- maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci),
- izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I. i II. dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija,

Iza podstavka 2. dodaju se podstavci 3. – 6. koji glase:

- ukoliko se u gore navednim sastojinama ipak planiraju zahvati, nastojati da se isti izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koje su lošije kvalitete, lošijeg zdravstvenog stanja,

smanjenog obrasta, lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha),

- prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava,
- u sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine izbjegavati izvođenje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu,
- izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.

Članak 86.

Iza članka 87. premješta se dosadašnje poglavlje "**8. Postupanje s otpadom**" zajedno sa člancima 316. – 320. koji postaju članci 88. – 92., pri čemu se brojčana oznaka "**8.**" zamjenjuje oznakom "**5.4.1.**", a sam se naslov mijenja i glasi: "**5.4.1. Gospodarenja otpadom**".

Članak 87.

Ispod naslova 5.4.1. dodaje se članak 87a. koji glasi:

"Zbrinjavanje otpada s područja Općine vršit će se temeljem važećih zakona i propisa, Strategije i Plana gospodarenja otpadom RH te temeljem Plana gospodarenja otpadom Požeško-slavonske županije i same Općine Brestovac, a ovisno o vrsti otpada, odnosno o količini i sastavu proizvedenog otpada, koje treba utvrditi na temelju što točnijih podataka."

Članak 88.

U članku 88. se iza stavka 1. dodaju novi stavci 2. i 3. koji glase:

"Prilikom skupljanja komunalnog otpada iz njega se izdvaja opasni otpad. Opasni otpad mora se skupljati, skladištiti i prevoziti odvojeno, svaka vrsta opasnog otpada za sebe i odvojeno od neopasnog i komunalnog otpada.

Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada te za isto osigurava uvjete i propisuje mjere, a Županija na svom području osigurava provedbu tih mjera."

Članak 89.

Članak 90. mijenja se i glasi:

"Zbrinjavanje komunalnog, neopasnog i inertnog otpada za područje Općine Brestovac rješava se na lokaciji Županijskog centra za gospodarenje otpadom.

Kao Županijski centar za gospodarenje otpadom određena je lokacija "Vinogradine" kod naselja Alilovci, u obuhvatu Grada Požege. Županijski centar, kroz sustav građevina i uređaja za obradu, oporabu i/ili zbrinjavanje otpada, osigurava kompletno zbrinjavanje otpada za cijelo područje Požeško-slavonske županije, a time i Općinu Brestovac.

Lokacija za gospodarenje građevinskim otpadom za područje Požeštine (a time i Općine Brestovac) određuje se na području Grada Požege, u blizini naselja Vidovci."

Članak 90.

Iza članka 90. dodaju se novi članci 90a. – 90e. koji glase:

"(90a.) Privremeni smještaj otpada može se osigurati u građevini za skladištenje otpada – skladištu, do njegove uporabe i/ili zbrinjavanja.

Proizvođač otpada namijenjenog uporabi ili zbrinjavanju može vlastiti proizvedeni otpad privremeno skladištiti na za to namijenjenom prostoru unutar svojeg poslovnog prostora.

Privremeno skladištenje opasnog otpada, također se sukladno odredbama posebnih propisa, do trenutka predaje osobi ovlaštenoj za skupljanja, prijevoz i skladištenje istog, može rješavati i na mjestu njegova nastanka uz provedbu propisanih mjera zaštite, a temeljem posebnog odobrenja.

Na lokaciji županijskog centra za gospodarenje otpadom i pretovarne stanice moguće je, uz sustavno izdvajanje opasnog otpada iz komunalnog otpada, privremeno skladištenje istog do njegovog preuzimanja od strane ovlaštenih sakupljača. U reciklažnim dvorištima

može se predvidjeti prikupljanje manjih količina opasnog otpada iz domaćinstava kao što su baterije, akumulatori, lijekovi i sl.

- (90b.) Ostala odlagališta moraju se zatvoriti i sanirati. Prostor odlagališta se nakon njihovog zatvaranja može koristiti sukladno odredbama koje se odnose na korištenje prostora i gradnju van građevinskih područja.
- (90c.) Jalovinu nastalu tijekom eksploatacije mineralnih sirovina odlagati na postojećim jalovištima. Prilikom registracije novih eksploatacijskih polja u tijeku ishođenja lokacijske dozvole nužno je predvidjeti i površinu za odlaganje jalovine te istu obraditi tijekom izrade rudarskog projekta eksploatacijskog polja.
- (90d.) Općina Brestovac dužna je na svojem području postaviti odgovarajuće spremnike i osigurati gradnju najmanje jednog reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, kao i osigurati gradnju najmanje jednoga reciklažnog dvorišta za građevinski otpad sukladno posebnom propisu.
- (90e.) Reciklažno dvorište jest građevina namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada (papir, staklo, metal, PVC i drugi) te građevinskog otpada. Tako sakupljeni otpad prerađuje se i plasira kao sekundarna sirovina."

Članak 91.

Članak 91. mijenja se i glasi:

"Količine otpada moraju se smanjiti na način odvojenog sakupljanja i iskorištavanja korisnih sastojaka iz otpada - reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore – reciklažna dvorišta - u gospodarskim zonama Brestovac, Nurkovac i Završje te u sklopu gospodarskog kompleksa "Eko imanje Mavrović"), kao i korištenjem bio-otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.

Za reciklažno dvorište građevinskog otpada određuje se lokacija na području gospodarske zone Brestovac. Unutar te gospodarske zone moguće je planirati i građevine za sakupljanje/privremeno skladištenje i uporabu i/ili zbrinjavanje pojedinih vrsta otpada sukladno posebnima propisima i odobrenjima nadležnih tijela."

Članak 92.

Članak 92. mijenja se i glasi:

"Zbrinjavanje otpada životinjskog tkiva može se vršiti isključivo u kafilerijama, sukladno posebnom propisu."

Članak 93.

Iza članka 92. dodaje se članak 92a. koji glasi:

"Na svakoj se građevinskoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš, tako da bude smješteno na automobilom dostupnom i uočljivom, ali ne dominantnom mjestu, te u skladu s uvjetima nadležne službe.

Odvoz komunalnog otpada vršit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenog koncesionara. Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili metalne kontejnere sa poklopcem. Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl."

Članak 94.

Iza članka 92a. dodaje se naslov *II.* koji glasi: "*II. Mjere neposredne provedbe plana*".

Iza naslova II. dodaje se naslov 6. koji glasi "**6. Uvjeti građenja prema namjeni i vrsti građevina unutar građevinskih područja naselja i u postojećim građevinskim područjima izvan naselja**" te podnaslov 6.1. koji glasi: "**6.1. Uvjeti građenja unutar građevinskih područja naselja**".

Članak 95.

Dosadašnji podnaslov 2.1.3. postaje podnaslov 6.1.1., mijenja se i glasi: "**6.1.1. Uvjeti građenja stambenih građevina**", a podnaslov 2.1.3.1. postaje podnaslov 6.1.1.1.

Članak 96.

Dosadašnji podnaslov 2.1.3.2. postaje podnaslov 6.1.1.2.

Članak 97.

Dosadašnji članci 49. – 68. postaju novi članci 93. – 112.

Članak 98.

U članku 93. formulacija "141. ove Odluke" zamjenjuje se formulacijom "(173.) ovih Odredbi".

U istom članku dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Obiteljska stambena građevina može biti jednoobiteljska i višeobiteljska. Jednoobiteljska stambena građevina je građevina s jednim stanom. Višeobiteljska stambena građevina je građevina s najviše 3 stana."

Članak 99.

U članku 94. formulacija "51. ove Odluke" zamjenjuje se formulacijom "(95.) ovih Odredbi".

U istom članku dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Također iznimno od stavka 1. ove točke, u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u PPUOB utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja dvije stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku."

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5. te se u njemu formulacija "91. ove Odluke" zamjenjuje formulacijom "(125.) ovih Odredbi".

Članak 100.

Iza članka 94 dodaje se novi članak 94a. koji glasi:

" Manji proizvodni i poslovni sadržaji za tihe i čiste djelatnosti, javni i društveni sadržaji te pomoćni sadržaji – garaže mogu se smještati i unutar samih obiteljskih stambenih građevina, pod uvjetom da stambena namjena zauzima više od 50 % ukupne bruto površine građevine, pri čemu vrijede svi uvjeti utvrđeni odredbama ovog poglavlja, dopunjeni odredbama za gradnju druge namjene."

Članak 101.

U članku 95. formulacija "Najmanja veličina i najveći koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za obiteljske stambene građevine" briše se.

Tablica 11. postaje tablica 9., mijenja se i glasi:

Tablica 9.

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE		
NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig)
Samostojeći	300	0,4
Poluugrađeni	250	0,5
Ugrađeni	250	0,6

Članak 102.

U članku 96. formulacija "51. ove Odluke" zamjenjuje se formulacijom "(95.) ovih Odredbi".

Članak 103.

U članku 100. iza riječi "minimalna" dodaje se formulacija "građevinska bruto", a iza riječi "standarde" dodaje se zarez i formulacija "ali ne manja od 70 m²".

Članak 104.

U članku 101. ispred riječ "ili" postaje izraz "i/ili", a iza riječi "potkrovlja" dodaje se zarez i formulacija " pri čemu visina građevine iznosi najviše 8,0 m, a ukupna visina građevine najviše 12,0 m od završne kote uređenog terena."

Iza stavka 1. dodaje novi stavak 2. koji glasi:

"Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu."

Članak 105.

Iza članka 102. dodaje se novi članak 102a. koji glasi:

"Krovišta građevina izgrađenih na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine moraju se izvesti, u pravilu, kao kosa pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Maksimalni nagib kosih krovišta je do 45°

Iznimno, ukoliko se građevine grade u duhu vremena nastanka, modernim načinom gradnje i oblikovanja, krovišta se mogu izvesti i kao ravna, s blagim nagibom, polukružna ili bačvasta."

Članak 106.

U članku 103. formulacija "140. – 141. ove Odluke" zamjenjuje se formulacijom "(172.) i (173.) ovih Odredbi".

Članak 107.

Iza članka 105. dodaje se novi članak 105a. koji glasi:

"Manji proizvodni i poslovni sadržaji za tihe i čiste djelatnosti te sadržaji javne i društvene namjene mogu se smještati unutar samih višestambenih građevina, pod uvjetom da stambena namjena zauzima više od 70 % ukupne bruto površine građevine, pri čemu vrijede svi uvjeti utvrđeni odredbama ovog poglavlja, dopunjeni odredbama za gradnju građevina druge namjene."

Članak 108.

Iza članka 106. dodaju se novi članci 106a. i 106b. koji glase:

"(106a.) Ako se višestambena građevina gradi kao samostojeća građevina u javnom zelenilu, površina njene čestice može biti jednaka tlocrtnoj površini građevine, uz uvjet da je osigurano:

- parkiranje na površini javne namjene uz građevinu,
 - pristup građevine do prometne površine,
 - požarni pristupi prema posebnom zakonu
- te da su pomoćni prostori riješeni unutar građevine (ostave, smeće, kotlovnice, spremišta stanara i sl.).

(106b.) Ako se višestambena građevina gradi na način da ima osiguranu građevnu česticu, na njoj mora biti osigurano:

- parkiranje za potrebe stanara i lokala u prizemlju, ako ih ima, te eventualnih poslovnih prostora,
- pristup na prometnu površinu širine minimalno 5,5 m,
- požarne pristupe zgradi prema posebnom propisu,
- minimalno 20% čestice prirodnog terena za uređene zelene površine.

Na čestici moraju biti smještene potrebne pomoćne građevine ako pomoćni prostori nisu smješteni unutar građevine."

Članak 109.

U članku 107. stavak 2. briše se.

Članak 110.

U članku 109. znak "/" zamjenjuje se izrazom "i/ili".

Članak 111.

Članak 111. mijenja se i glasi:

"Krovišta višestambenih građevina, u zoni višestambene gradnje, mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 35°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

U zoni obiteljskog stanovanja, krovišta se izvode ne način propisan člankom 102a. ovih Odredbi."

Članak 112.

U članku 112. formulacija "57. – 58. ove Odluke" zamjenjuje se formulacijom "(101.) i (102.) ovih Odredbi".

Članak 113.

Poglavlje 2.1.3.3. *Građevine povremenog stanovanja* zajedno sa člancima 69. – 78. briše se.

Članak 114.

Dosadašnji podnaslov 2.1.4. postaje podnaslov 6.1.2., mijenja se i glasi: **"6.1.2. Uvjeti građenja građevina javne i društvene namjene"**.

Članak 115.

Dosadašnji članci 79. – 88. postaju novi članci 113. – 122.

Članak 116.

Članak 114. mijenja se i glasi:

"Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi na području cijelog naselja, na zasebnim građevnim česticama i u sklopu građevnih čestica druge namjene, osim prometa, infrastrukture i komunalne i poljoprivredne djelatnosti, a sukladno ovim odredbama te odredbama za gradnju na česticama drugih namjena."

Članak 117.

Iza članka 114. dodaje se članak 114a. koji glasi:

"Građevine javne i društvene namjene ne mogu se graditi samostalno na zajedničkim građevnim česticama s višestambenim građevinama, ali se mogu smještati unutar višestambenih građevina

ili na zasebnim građevnim česticama unutar zona višestambene namjene, sukladno ovim odredbama te odredbama o gradnji višestambenih građevina."

Članak 118.

U stavku 1. članka 119. formulacija "51. – 52. ove Odluke" zamjenjuje se formulacijom "(95.) i (96.) ovih Odredbi".

U stavku 2. istog članka formulacija "63. ove Odluke" zamjenjuje se formulacijom "(107.) ovih Odredbi".

Dosadašnji stavak 3. mijenja se i glasi:

"Površine građevina javne i društvene namjene koje se grade na građevnim česticama građevina druge namjene uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine."

Članak 119.

U članku 120. se na mjestu točke stavlja zarez te se dodaje formulacija "uz obvezu da su građevine koje su izgrađene s južne strane od dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole od njih udaljene min. 3 njihove visine."

Članak 120.

U članku 121. formulacija "65. – 68. ove Odluke" zamjenjuje se formulacijom "(109.) i (110.) ovih Odredbi".

Članak 121.

Iza članka 122. dodaje se novi članak 122a. koji glasi:

"Krovišta građevina javne i društvene namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 35°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova."

Članak 122.

Dosadašnji podnaslov **2.1.5.** postaje podnaslov **6.1.3.**, mijenja se i glasi: "**6.1.3. Uvjeti građenja građevina gospodarske namjene**", a podnaslovi **2.1.5.1.** i **2.1.5.2.** postaju podnaslovi **6.1.3.1.** i **6.1.3.2.**

Članak 123.

Dosadašnji članci 89. – 103. postaju novi članci 123. – 137.

Članak 124.

Na kraju stavka 2. članka 123. točka se zamjenjuje zarezom i dodaje se formulacija "prerade i dorade."

Na kraju stavka 5. istog članka također se točka zamjenjuje zarezom i dodaje se formulacija "te građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda."

Članak 125.

Iza članka 124. dodaju se novi članci 124a. do 124c. koji glase:

"(124a.) U proizvodnim, poslovnim, ugostiteljsko – turističkim, mješovitim i drugim gospodarskim zonama dozvoljena je gradnja poslovnih i proizvodnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko - turističke, industrijske, prerađivačke, zanatske ili slične namjene te one koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene unutar drugih područja naselja) kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine.

U proizvodnim zonama dozvoljena je i gradnja svih građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije sukladno Odredbama poglavlja 6.3.7. i ovog poglavlja. Gospodarskom, proizvodnom, poslovnom, ugostiteljsko – turističkom, mješovitom ili drugom zonom smatra se svako područje naselja na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka, a zauzima površinu veću od 5.000 m².

(124b.) Gospodarske zone iz članka (124a.) ovih Odredbi mogu biti jednonamjenske (poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke, trgovačko-uslužne zone te zone malog i srednjeg poduzetništva i sl.) ili mješovite.

Unutar mješovitih gospodarskih zona mogu se osnivati i pojedinačne, manje, namjenske (specijalizirane) gospodarske zone određene jednom od namjena navedenih u prethodnom stavku.

(124c.) U gospodarskim zonama iz članka (124a.) ovih Odredbi ne mogu se graditi stambene građevine, kao ni građevine gospodarske namjene za djelatnosti koje ugrožavaju područja druge namjene bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima, ili na drugi način štetno utječu ili onemogućavaju korištenje susjednih građevnih čestica."

Članak 126.

Na početku podstavka 1. članka 125. dodaje se formulacija "manje proizvodne i poslovne", a formulacija "143. ove Odluke" zamjenjuje se formulacijom "(175.) ovih Odredbi".

U podstavku 2. istog članka formulacija "se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje građevne dozvole" zamjenjuje se formulacijom "obrazložiti projektnom dokumentacijom".

Članak 127.

Članak 126. mijenja se i glasi:

" Manje proizvodne i poslovne građevine iz podstavka 2. prethodnog članka su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila
- sve vrste radionica za obradu metala i drveta
- praonice vozila
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub i dvorane za vjenčanja."

Članak 128.

Članak 128. mijenja se i glasi:

"Proizvodne i poslovne građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš, posebice u smislu onečišćavanja zraka, potrebno je ispravno locirati u prostore gospodarskih zona u odnosu na stambene zone i građevine, te zone i građevine javne i društvena namjene, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova.

U postojećim neodgovarajuće lociranim gospodarskim zonama treba izbjegavati sadržaje koji onečišćuju zrak, a ako to nije moguće onda je potrebno poduzimati dodatne zaštitne mjere kroz ugradnju uređaja za pročišćavanje zraka."

Članak 129.

U podstavku 3. članka 129. iza riječi "pomoćne" dodaje se riječ "građevine".

Članak 130.

U članku 130. iza riječi "gospodarskih" dodaje se zarez, a formulacija "i pomoćnih građevina" zamjenjuje se formulacijom "pomoćnih i drugih građevina navedenih u prethodnom članku."

Članak 131.

U članku 131. izraz "5.000 m²" zamjenjuje se izrazom "1 ha".

Članak 132.

Iza članka 131. dodaje se novi članak 131a. koji glasi:

" Minimalna površina građevne čestice u gospodarskim zonama iznosi:

- za proizvodne građevine industrijske namjene – 1.500 m²
- za proizvodne građevine zanatske namjene – 500 m²
- za poslovne i ostale građevine – 500 m²

pri čemu širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m."

Članak 133.

Članak 132. mijenja se i glasi:

"Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za zasebnu građevnu česticu gospodarske namjene u području obiteljskog stanovanja utvrđuje se sukladno člancima (95.) i (96.), u području višestambene gradnje sukladno članku (107.), a u području športsko – rekreacijske namjene sukladno članku (119.) ovih Odredbi. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gospodarsku namjenu u ostalim područjima iznosi 0,60.

Površine građevina gospodarske namjene koje se grade na građevnim česticama građevina druge namjene uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine."

Članak 134.

Iza članka 132. dodaju se novi članci 132a. i 132b. koji glase:

"(132a.) Najmanje 20% zasebne građevne čestice za gradnju građevina gospodarske namjene treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo.

Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

(132b.) Proizvodne i poslovne građevine iz podstavka. 2. članka 125. ovih Odredbi moraju biti udaljene najmanje 15,0 m od obiteljske stambene građevine.

Navedene minimalne udaljenosti odnose se na same prostorije u kojima se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

Odredbe iz stavka 1. ovog članka ne odnose se na dvorane za vjenčanja koje moraju biti izgrađene i korištene na način da ne ometaju korištenje susjednih građevina."

Članak 135.

U članku 133. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Istovremeno, građevine iz prethodnog stavka moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom, pri čemu proizvodne građevine i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje razinom buke, stupnjem onečišćenja ili na neki drugi način opterećuju okolinu moraju od navedenih građevina biti udaljeni najmanje 100 m."

Članak 136.

U stavku 1. članka 134. brojka "200,0" zamjenjuje se brojkom "300,0".

U članku 134. stavak 2. briše se, a stavci 3. i 4. postaju novi članak 134c.

Članak 137.

Iza članka 134. dodaju se članci 134a. i 134b. koji glase:

- Odredbe za provođenje -

"(134a.) Maksimalna tlocrtna veličina građevine proizvodne i poslovne namjene, koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici u području stanovanja (obiteljskog i višestambenog) je 500,0 m² bruto.

(134b.) Maksimalna etažna visina građevine iz članka (134.) ovih Odredbi može biti podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje) tako da ukupna visina iste ne može prelaziti ukupnu visinu glavne građevine, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m od završne kote uređenog terena. Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu."

Članak 138.

U novom članku 134c. formulacija "stavka 1., ovoga članka" zamjenjuje se formulacijom "članaka 134. i 134a. ovih Odredbi,".

Članak 139.

Stavak 1. članak 135. mijenja se i glasi:

"Ukupna visina građevina proizvodne i poslovne namjene koje se grade na zasebnoj građevinskoj čestici unutar granica građevinskih područja naselja može iznositi najviše 15,0 m od završne kote uređenog terena te mogu imati max. podrum ili suteran i tri nadzemne etaže.

Iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

"Ako se građevina gradi na kosom terenu visina se računa od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

Iznimno, visina građevina iz stavka 1. može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m."

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 4.. te se u njemu formulacija "gospodarske građevine iz stavka 1., ove točke" zamjenjuje formulacijom "gospodarskih građevina iz ovog članka, ".

Članak 140.

U članku 136. formulacija "63. ove Odluke" zamjenjuje se formulacijom "109. ovih Odredbi,".

Članak 141.

Članak 137. mijenja se i glasi:

"Krovišta građevina poslovne i proizvodne namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 35°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova."

Članak 142.

Dosadašnji članci 104. i 105. brišu se.

Članak 143.

Dosadašnji članci 106. – 122. postaju novi članci 138. – 154.

Članak 144.

U članku 138. briše se izraz "stalnog stanovanja".

Članak 145.

Članak 139. mijenja se i glasi:

"Poljoprivredna građevina se ne može graditi u zoni višestambene, športsko – rekreacijske namjene te u zoni javnih i društvenih djelatnosti."

Članak 146.

U članku 140. formulacija "stalnog i naselju povremenog stanovanja" zamjenjuje se formulacijom "izvan proizvodne i mješovite zone," a prije same formulacije u rečenicu se ubacuje zarez nakon riječi "naselja".

Članak 147.

Članak 141. mijenja se i glasi:

"Na građevnoj čestici građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost može se graditi više poljoprivrednih i pomoćnih te prometnih i infrastrukturnih građevina."

Članak 148.

U stavku 1. članka 143. formulacija "veća od 5000" zamjenjuje se formulacijom "manja od 1000".

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Širina građevne čestice ne može, pri tome, biti manja od 20,0 m, mjereno na građevinskom pravcu građevine."

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3., pri čemu se formulacija " veće od utvrđenih u prethodnom stavku" zamjenjuje formulacijom " drugačije od utvrđenih u ovom članku".

Članak 149.

U članku 145. ostatak teksta iza prve rečenice, briše se.

Članak 150.

Iza članka 145. dodaje se novi članci 145a. i 145b. koji glase:

"(145a.) Iznimno, ako se katastarska čestica na kojoj je planirana gradnja građevina poljoprivredne namjene nalazi djelomično izvan građevinskog područja, izgrađenost (kig) iz prethodna 2 članka računa se na cijelu površinu katastarske čestice uz uvjet da se sve građevine smjeste na dio katastarske čestice koji se nalazi u sklopu građevinskog područja.

(145b.) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za građevinu poljoprivredne namjene koja se gradi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđuje se sukladno člancima (84.) i (85.) ovih Odredbi.

Iznimno, ako se katastarska čestica obiteljskog stanovanja na kojoj se gradi građevina poljoprivredne namjene nalazi djelomično izvan građevinskog područja, izgrađenost (kig) se računa na cijelu površinu katastarske čestice uz uvjet da se sve građevine smjeste na dio katastarske čestice koji se nalazi u sklopu građevinskog područja.

(145c.) Najmanje 20% zasebne građevne čestice za gradnju građevine poljoprivredne namjene treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo.

Na građevnim česticama na kojima se grade građevine poljoprivredne namjene s potencijalnim izvorima zagađenja potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

(145d.) Minimalne udaljenosti građevina poljoprivredne namjene, određenih ovim člankom, od međe susjednih građevnih čestica (ili od uže regulacijske linije kod uglovnih građevnih čestica) iznose na mjestu gradnje građevina:

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije 3,0 m
- građevine za spremanje sijena ili slame, građene od drveta 5,0 m
- građevine za spremanje sijena ili slame, građene od opeke ili betona 3,0 m
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici) 1,0 m
- građevine za uzgoj životinja 5,0 m

- | | |
|---------------------------------------------------------|------------------------|
| • gnojišta, gnojišne jame, gnojnice, sabirne jame i sl. | 5,0 m |
| • pčelinjaci | prema posebnom propisu |
| • sušare i pušnice | 5,0 m |
| • građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda | 10,0 m" |

Članak 151.

Članak 146. mijenja se i glasi:

"Najmanja udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost s potencijalnim izvorima zagađenja koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja je 30,0 m od regulacijske linije.

Iznimno, kod uglovnih građevnih čestica, udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost od regulacijske linije iz stavka 1. ovog članka odnosi se na kraće regulacijske linije, dok od duže regulacijske linije navedene građevine moraju biti udaljene kao u članku (145d.) ovih Odredbi."

Članak 152.

U stavku 1. članka 147. prva rečenica, do dvotočke, mijenja se i glasi:

"Najmanja udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost s potencijalnim izvorima zagađenja od stambenih, športsko – rekreacijskih te građevine javne i društvene namjene iznosi:"

Na kraju podstavka 1. istog stavka dodaje se formulacija "ali ne manja od 15,0 m".

U podstavku 2. se broj "10,0" zamjenjuje brojem "15,0".

Iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:

"- za ostale poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja – 15,0 m"

Članak 153.

U članku 148. formulacija "poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura" zamjenjuje se formulacijom "građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost bez izvora zagađenja".

Članak 154.

U članku 149. iza riječi "poslovne" dodaje se zarez, a formulacija "namjene i turističko-ugostiteljske namjene, te građevina za uzgoj stoke je 10,0 m" zamjenjuje se formulacijom "turističko-ugostiteljske i športsko – rekreacijske namjene, te građevina za uzgoj stoke određuje se prema posebnom propisu, ali ne smije biti manja od 10,0 m" .

Članak 155.

Iza članka 149. dodaje se članak 149a.koji glasi:

"Za prikupljanje gnoja tovnih životinja i tekućine iz građevina za smještaj životinja planiraju se gnojišta, gnojišne jame, gnojnice, sabirne jame te jame ili silosi za osoku i sl., kapaciteta ovisnog o broju grla, a zabranjeno je ispuštanje tekućina iz staja na okolni teren.

Građevine iz prethodnog stavka moraju biti locirane uz tovilišta i, po mogućnosti, niz dominantan vjetar.

Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Gnojnice, gnojišne jame jame i silosi za osoku moraju biti u cijelosti betonirani i imati nepropustan, betonski pokrov sa odzračnicima i otvorom za pražnjenje. Iznimno, ako su predmetni objekti izgrađeni iznad zemlje, pokrov ne mora biti betonski već od materijala koji će osigurati odgovarajuće anaerobne uvjete u objektu. Pražnjenje istih smije se vršiti samo vakuum cisternom."

Članak 156.

U članku 150. iza riječi "jama" dodaje se zarez i formulacija "gnojnica, sabirnih jama, jama ili silosa za osoku i sl.". Iza riječi "poslovne" također se dodaje zarez i izraz "športsko – rekreacijske".

Članak 157.

U članku 151. formulacija "114. – 116. ove Odluke" zamjenjuje se formulacijom "146. - 148. ovih Odredbi,".

Članak 158.

Iza članka 151. dodaje se članak 151a. koji glasi:

"Navedene minimalne udaljenosti odnose se na same prostorije u kojima se obavlja poljoprivredna djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže."

Članak 159.

U članku 152. formulacija "193. ove Odluke" zamjenjuje se formulacijom "275. ovih Odredbi,".

Članak 160.

U stavku 1. članka 153. točka na kraju rečenice zamjenjuje se zarezom te se dodaje formulacija "i to na način da ukupna visina poljoprivredne građevine ne može prelaziti ukupnu visinu glavne građevine, pri čemu visina poljoprivredne građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m od završne kote uređenog terena."

Stavak 2. istog članka mijenja se i glasi:

"Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu."

Članak 161.

Iza članka 153. dodaju se novi članci 153a. i 153b. koji glase:

"(153a.) Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade u proizvodnim ili mješovitim zonama unutar naselja te na zasebnim građevnim česticama u drugim područjima naselja stalnog stanovanja, mogu biti visine najviše 8,0 m i ukupne visine najviše 12,0 m od završne kote uređenog terena te mogu imati max. podrum ili suteran i tri nadzemne etaže.

Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

(153b.) Iznimno od točaka (153.) i (153a.) ovih Odredbi, ukupna visina gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više (npr. građevine silosa, sušara. mlinova i sl.)."

Članak 162.

Iza članka 154. dodaju se novi članci 154a. i 154b. koji glase:

"(154a.) Građevine za uzgoj životinja koje se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od dvorišne međe, ne mogu imati na toj strani ventilacijske otvore.

(154b.) Krovništa građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokriva."

Članak 163.

Dosadašnji podnaslov 2.1.6. postaje podnaslov 6.1.4., mijenja se i glasi: "6.1.4. Uvjeti građenja športsko – rekreacijskih građevina".

Članak 164.

Dosadašnji članci 123. – 128. postaju novi članci 155. – 160.

Članak 165.

U članku 155. na kraju rečenice se dodaje zarez i foemulacija "a uz koje je moguće planirati i različite pomoćne i prateće sadržaje u funkciji športa (klupske prostorije, garderobe sanitarije, tribine, manji ugostiteljski sadržaji i sl.) pri čemu najveća ukupna površina pratećih prostora koji upotpunjuje osnovnu namjenu iznosi 30% građevinske bruto površine iste."

Članak 166.

U članku 156. "Tablica 12." postaje "Tablica 10."

Članak 167.

U članku 157. "Tablica 13." postaje "Tablica 11."

Članak 168.

U članku 160. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

"Za djecu od 3 – 6 godina starosti veličina dječjeg igrališta mora iznositi 150 do 450 m², a udaljenost od građevine stambene namjene može biti najviše 100 m.

Za djecu od 7 do 12 godina starosti veličina dječjeg igrališta mora biti veća od 500 m², a udaljenost od stambene namjene može biti najviše 500 m."

Članak 169.

Dosadašnji podnaslov **2.1.7.** postaje podnaslov **6.1.5.**, mijenja se i glasi: "**6.1.5. Uvjeti građenja pomoćnih građevina**".

Članak 170.

Dosadašnji članci 129. – 133. postaju novi članci 161. – 165.

Članak 171.

U članku 161. iza riječi "drvarnice" dodaje se zarez i formulacija "spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva, solarni kolektori i fotonaponske ćelije".

Članak 172.

Iza članka 161. dodaje se članak 161a. koji glasi:

"Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnim česticama svih glavnih građevina s kojima čine jednu funkcionalnu cjelinu te se ne mogu graditi na zasebnim građevnim česticama.

Iznimno, od prethodnog stavka, na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi samo skupne garaže uz višestambene građevine."

Članak 173.

Poslije članka 161a., ispod podnaslova "**Veličina i način korištenja građevne čestice**", dodaju se novi članci 161b. i 161c. koji glase:

"(161b.) Površine pomoćnih građevina uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine, a najveći koeficijent izgrađenosti zasebne građevne čestice (kig) za gradnju garaža je 1,0.

(161c.) Zasebna građevna čestica na kojoj se može graditi garaža uz višestambenu građevinu ne može imati površinu manju od 15,0 x 5,0 m, niti regulacijsku liniju kraću od 3,0 m."

Članak 174.

U članku 162. iza riječi "društvene" dodaje se zarez i formulacija "poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke".

Članak 175.

Iza članka 163., ispod podnaslova "**Uvjeti gradnje građevina**", dodaje se članak 163a. koji glasi: "Maksimalna tlocrtna veličina pomoćne građevine, koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, je 150,0 m² bruto. Maksimalna površina solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme, kada se kao pomoćne građevine grade/postavljaju na građevnoj čestici glavne građevine, može biti maksimalno onolika kolika je nužna da se zadovolji potreba za energijom građevine na čijoj se čestici gradi."

Članak 176.

Na kraju članka 164. točka se zamjenjuje zarezom te se dodaje formulacija "pri čemu ukupna visina iste ne prelazi ukupnu visinu glavne građevine, odnosno nije viša od 6,0 m, dok visina građevine nije viša od 4,0 m, od završne kote uređenog terena."

U istom članku dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu."

Članak 177.

Iza članka 165. dodaje se članak 165a. koji glasi:

"Krovišta pomoćnih građevina mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova."

Članak 178.

U poglavljima 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3. i 6.1.5., u svim podnaslovima koji glase "*Uvjeti gradnje građevina*", riječ "gradnje" mijenja se riječi "građenja".

Članak 179.

Dosadašnji podnaslov **2.1.8.** postaje podnaslov **6.1.6.**, mijenja se i glasi: "**6.1.6. Uvjeti građenja komunalnih građevina**".

Članak 180.

Dosadašnji članci 134. – 137. postaju novi članci 166. – 169.

Članak 181.

U stavku 1. članka 167. ostatak rečenice iza iraza "PPUOB" mijenja se i glasi: " sva se postojeća groblja zadržavaju na postojećim lokacijama uz mogućnost proširenja do 20% njihove površine".

U istom članku, iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

"Unutar područja groblja dozvoljena je gradnja građevina i površina za ukop (sve vrste grobnica), oproštajnih prostora (mrtvačnica, oproštajnih dvorana i pomoćnih prostorija), memorijalnih obilježja i vjerskih građevina te pogonskih radnih i službenih sadržaja.

Najveća etažna visina građevina iz stavka 2. ovog članka je prizemlje (osim zvonika). Najveća visina izražena u metrima, maksimalna površina, kao i nagib te vrsta krovišta i pokrova, određuje se sukladno specifičnom načinu oblikovanja i posebnim potrebama takve vrste građevina."

Članak 182.

U članku 168. formulacija "239. ove Odluke" zamjenjuje se formulacijom "223. ovih Odredbi".

Članak 183.

Iza članka 168. dodaju se novi članci 168a. – 168c. koji glase:

"(168a.) Tržnice na malo grade se na zasebnoj građevnoj čestici unutar granica građevinskog područja naselja, koja ne može biti manja od 1.000 m².

(168b.) U sastavu tržnica na malo, u jednoj ili više odvojenih građevina, mogu se planirati sadržaji zatvorene i/ili otvorene tržnice, upravna zgrada (uredski prostori), skladišni i spremišni prostori, trgovački prostori te sanitarni i pomoćni sadržaji i sl.

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice tržnice na malo može iznositi do 0,6.

Tržnica na malo može imati najviše podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje, pri čemu visina ne smije prelaziti 8,0 m, a najveća visina, odnosno ukupna visina građevine ne smije prelaziti 12,0m.

Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

(168c.) Krovišta građevina tržnica na malo mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 35°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova."

Članak 184.

U članku 169. formulacija "naselja Brestovac, Nurkovac, Orljavac, Sažije i Završje" zamjenjuje se formulacijom " svih gospodarskih zona i gospodarskog kompleksa".

Članak 185.

Dosadašnji podnaslov **2.1.9.** postaje podnaslov **6.1.7.**, mijenja se i glasi: "**6.1.7. Uvjeti građenja građevina privremenog karaktera**".

Članak 186.

Dosadašnji članci 138. i 139. postaju novi članci 170. i 171.

Članak 187.

U članku 170. formulacija "koje se mogu graditi na javnim površinama" zamjenjuje se formulacijom "privremenog karaktera", a iza riječi "panoi" dodaje se formulacija " građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija,".

Članak 188.

U članku 171. formulacija " koje se mogu graditi na javnim površinama" zamjenjuje se formulacijom "privremenog karaktera mogu se postavljati i na javnu površinu, i tada"

Članak 189.

Dosadašnji podnaslov **2.1.10.** postaje podnaslov **6.1.8.**, mijenja se i glasi: "**6.1.8. Uvjeti građenja građevina mješovite namjene**".

Članak 190.

Dosadašnji članci 140. i 143. postaju novi članci 172.- 175.

Članak 191.

U članku 173. formulacija " bruto izgrađenoj" zamjenjuje se formulacijom "građevinskoj bruto".

Članak 192.

U podstavku 9. stavka 2. članka 175. iza riječi "dozvolu" dodaje se zarez i formulacija "odnosno drugi odgovarajući akt,".

Članak 193.

Iza novog naslova **6.1.8.** dodaje se novi naslov **6.1.9.** koji glasi: "**6.1.9. Uvjeti građenja jednostavnih građevina**", te članci 176. i 177. koji glase:

"(176.) Jednostavne građevine su one građevine čijem se građenju može pristupiti bez akata kojim se odobrava građenje, a određene su posebnim propisom.

(177.) Jednostavne građevine grade se sukladno Pravilniku iz prethodnog članka, posebnim propisima te Odredbama ovog Plana koje se odnose na pojedinu vrstu/namjenu građevine.

Članak 194.

Dosadašnji podnaslov **2.1.11.** postaje podnaslov **6.1.10.**, mijenja se i glasi: "**6.1.10. Uvjeti građenja ostalih građevina**", a dosadašnji članak 144. postaje članak 178.

Članak 195.

Dosadašnji podnaslov **2.1.12.** postaje podnaslov **6.1.11.**

Članak 196.

Dosadašnji članci 145. i 146. postaju novi članci 179.- 180.

Članak 197.

Dosadašnji naslov **2.2.** postaje naslov **6.2.**, mijenja se i glasi: "**6.2. Uvjeti građenja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja**".

Članak 198.

Dosadašnji članak 147. postaje članak 181.

U istom članku prva rečenica, do dvotočke, mijenja se i glasi:

" U PPUO Brestovac dozvoljava se gradnja u sljedećim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja:"

Podtočka 1. podstavka 1. briše se.

Dosadašnje podtočke 2. – 7. postaju podtočke 1. – 6.

Nova podtočka 6. mijenja se i glasi:

"• 2 ugostiteljsko-turističke zone (T2.b)"

Iza podtočke 6. dodaje se zarez i nova podtočka 7. koja glasi:

"• ugostiteljsko-turistička zona (T2.c)"

Podstavak 2. istog članka briše se.

Članak 199.

Članak 148. briše se.

Članak 200.

Podnaslov **2.2.1.** briše se.

Članak 201.

Poglavlje "**Povremeno stanovanje (TP2)**" briše se zajedno sa člankom 149.

Članak 202.

Poglavlja smještena pod zajedničkim naslovom **"6.2. Uvjeti građenja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja"** dobivaju brojčane oznake kako slijedi:

"6.2.1. Gospodarske zone (IK)"

"6.2.2. Gospodarski kompleks "Eko imanje Mavrović" (G)"

"6.2.3. Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska zona "Novo Zvečevo" (TR)"

"6.2.4. Ugostiteljsko-turističke i rekreacijske zone (T2)"

"6.2.5. Ugostiteljsko-turistička zona "Eko-Oblakovac" (T2a)"

"6.2.6. Ugostiteljsko-turistička zona (T2b)"

"6.2.7. Ugostiteljsko-turistička zona (T2c)"

Članak 203.

Dosadašnji članci 150. – 161. postaju članci 182. – 193.

Članak 204.

U članku 182. formulacija "gospodarskoj zoni" zamjenjuje se formulacijom "gospodarskim zonama", formulacija "proizvodnih i poslovnih" zamjenjuje se formulacijom "poslovnih i/ili proizvodnih", iza riječi "građevina" dodaje se zagrada s formulacijom "(građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke, industrijske, prerađivačke, zanatske ili slične namjene te one koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene unutar granica građevinskih područja naselja)", a iza formulacije "infrastrukturnih građevina" dodaje se zarez i formulacija "kao i kombinacije različitih navedenih namjena u sklopu jedne građevine".

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"U ovim zonama dozvoljena je i gradnja svih građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije sukladno Odredbama poglavlja 6.3.7. i ovog poglavlja."

Članak 205.

Iza članka 182. dodaju se novi članci 182a. – 182e. koji glase:

"(182a.) Na području obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog građevinskog područja, planira se uređenje:

- gospodarske zone "Brestovac", ukupne površine 19,54 ha (neizgrađena),
- gospodarske zone "Nurkovac", ukupne površine 5,57 ha (neizgrađena),
- gospodarske zone "Završje", ukupne površine 5,09 ha (neizgrađena),
- gospodarske zone "Brestovac 2", ukupne površine 0,16 ha (neizgrađena),
- gospodarske zone "Brestovac 3", ukupne površine 0,96 ha (neizgrađena),
- gospodarske zone "Daranovci 1", ukupne površine 0,40 ha (neizgrađena),
- gospodarske zone "Daranovci 2", ukupne površine 0,48 ha (neizgrađena).

(182b.) Gospodarske zone iz članka podstavka 1. – 3. članka (182a.) ovih Odredbi mogu biti jednonamjenske (poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke, trgovačko-uslužne zone te zone malog i srednjeg poduzetništva i sl.) ili mješovite.

Unutar mješovitih gospodarskih zona mogu se osnivati i pojedinačne, manje, namjenske (specijalizirane) gospodarske zone određene jednom od namjena navedenih u prethodnom stavku.

U zoni iz podstavka 1. prethodnog članka dozvoljena je gradnja građevina za sakupljanje/privremeno skladištenje, oporabu i/ili zbrinjavanje pojedinih vrsta otpada sukladno posebnim propisima i odobrenjima nadležnih tijela za navedenu djelatnost. U toj zoni se ne planira gradnja većih trgovačkih sadržaja (trgovački centri, veći prodajni saloni ili robne kuće).

Gospodarske zona iz podstavka 4.- 7. članka (182a.) planiraju se kao jednonamjenske zone za izgradnju postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije (samostalnih solarnih

elektrana i/ili fotonaponskih ćelija na stupovima i sl.). U navedenim zonama moguće je graditi pomoćne i prateće građevine potrebne za funkcioniranje postrojenja i samih zona.

- (182c.) U gospodarskim zonama iz članka (182a.) ovih Odredbi ne mogu se graditi stambene građevine, kao ni građevine gospodarske namjene za djelatnosti koje ugrožavaju područja druge namjene bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima, ili na drugi način štetno utječu ili onemogućavaju korištenje susjednih građevnih čestica.
- (182d.) Proizvodne i poslovne građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš, posebice u smislu onečišćavanja zraka, potrebno je ispravno locirati u prostore gospodarskih zona u odnosu na stambene zone i građevine, te zone i građevine javne i društvena namjene, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova.
U postojećim neodgovarajuće lociranim gospodarskim zonama treba izbjegavati sadržaje koji onečišćuju zrak, a ako to nije moguće onda je potrebno poduzimati dodatne zaštitne mjere kroz ugradnju uređaja za pročišćavanje zraka.
- (182e.) Na građevnoj čestici gospodarske namjene u gospodarskim zonama iz ovog poglavlja može se graditi više gospodarskih, pomoćnih i drugih građevina sukladno člancima (182.) i (182b.) ovih Odredbi."

Članak 206.

Iza članka 182e. dodaje se podnaslov "**Veličina i način korištenja građevne čestice**".

Članak 207.

U članku 183. brojčana oznaka "2.1.2." mijenja se brojčanom oznakom "5.1.1."

Stavci 3. i 4. istog članka brišu se.

Članak 208.

Iza članka 184. dodaju se članci 184a. i 184b. koji glase:

"(184a.) Minimalna površina građevne čestice u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone iznosi:

- za proizvodne građevine industrijske namjene 1500 m²,
- za proizvodne građevine zanatske namjene 500 m²,
- za postrojenja za iskorištavanje sunčeve i drugih obnovljivih izvora energije 800 m²,
- za poslovne građevine 500 m²,

pri čemu širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m, osim iznimno za građevine i postrojenja namijenjena iskorištavanju sunčeve energije.

(184b.) Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m."

Članak 209.

Članak 185. mijenja se i glasi:

"Proizvodne i poslovne građevine koje se, inače, unutar granica građevinskog područja naselja mogu graditi samo u proizvodnoj, poslovnoj ili mješovitoj gospodarskoj zoni, moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa koje čine granicu izdvojenog građevinskog područja gospodarske zone.

Istovremeno, građevine iz prethodnog stavka moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom, pri čemu proizvodne građevine i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje razinom buke, stupnjem onečišćenja ili na neki drugi način opterećuju okolinu moraju od navedenih građevina biti udaljeni najmanje 100 m.

Iznimno, građevine za iskorištavanje sunčeve energije mogu se graditi i na manjim udaljenostima od navedenih u prethodna dva stavka."

Članak 210.

Iza članka 185. dodaju se novi podnaslov koji glasi: "Uvjeti građenja građevina" te članci 185a. – 185c. koji glase:

"(185a.) Građevina proizvodne i poslovne u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone grade se najviše do ukupne visine 15,0 m od završne kote uređenog terena, a mogu imati max. podrum ili suteren i tri nadzemne etaže.

Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

Iznimno, visina proizvodnih građevina iz stavka 1. ovog članka, može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

(185b.) Krovništa građevina poslovne i proizvodne namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta i druga, te kao kosa, max. nagiba do 35°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

(185c.) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala."

Članak 211.

U članku 186. formulacija "Detaljnim planom uređenja" zamjenjuje se formulacijom "provedbenim dokumentima prostornog uređenja".

Članak 212.

U članku 187. formulacija "obiteljska stambena građevina vlasnika" briše se.

Članak 213.

U stavku 1. članka 188. formulacija "iz članka 13. – 48. ove Odluke" zamjenjuje se formulacijom "iz poglavlja 5.1.1. ovih Odredbi".

Stavci 3. – 5. istog članka mijenjaju se i glase:

"Građevina proizvodne i poslovne u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone grade se najviše do ukupne visine 15,0 m od završne kote uređenog terena, a mogu imati max. podrum ili suteren i tri nadzemne etaže.

Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

Iznimno, visina proizvodnih građevina iz stavka 1. ovog članka, može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m."

Članak 214.

Iza članka 188. dodaju se novi članci 188a. i 188b. koji glase:

"(188a.) Krovništa građevina u ovoj zoni u pravilu se izvode kao kosa, max. nagiba do 35°, a iznimno se mogu izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta i druga, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

(188b.) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti usklađeno s ambijentom, okolišem i tradicionalnim načinom oblikovanja i materijala te slikom naselja Slobošćina. Iznimno, oblikovanje može biti modernije ukoliko se, sukladno principima proizvodnog procesa ili tehnologije pokaže potreba za industrijskim oblikovanjem i/ili uporabom novijih materijala."

Članak 215.

Članak 190. mijenja se i glasi:

"Proizvodne i poslovne građevine koje se, inače, unutar granica građevinskog područja naselja mogu graditi samo u proizvodnoj, poslovnoj ili mješovitoj gospodarskoj zoni, moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa koje čine granicu izdvojenog građevinskog područja gospodarskog kompleksa.

Istovremeno, građevine iz prethodnog stavka moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom, pri čemu proizvodne građevine i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje razinom buke, stupnjem onečišćenja ili na neki drugi način opterećuju okolinu moraju od navedenih građevina biti udaljeni najmanje 100 m."

Članak 216.

Iza članka 190. dodaje se novi članak 190a. koji glasi:

"Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m."

Članak 217.

U članku 190. dodaje se stavak 1. koji glasi:

"Na području obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog građevinskog područja, planira se uređenje ugostiteljsko – turističke i športsko - rekreacijske zone "Novo Zvečevo" (TR), ukupne površine 24,97 ha."

Dosadašnji stavci 1. i 2. postaju stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

"Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska zona "Novo Zvečevo" je zona u kojoj se mogu graditi sve vrste ugostiteljsko-turističkih građevina te građevine športa i rekreacije, uključujući i vodne površine (jezero/mikroakumulacija), a izuzev golf terena.

U ugostiteljsko-turističkoj i športsko-rekreacijskoj zoni dozvoljena je i gradnja svih pratećih građevina u funkciji športa, rekreacije i turizma, pomoćnih te infrastrukturnih građevina."

Dosadašnji stavak 3. briše se.

Na kraju dosadašnjeg stavka 4. dodaje se zarez te formulacija "a na jednoj građevnoj čestici može se graditi i više športsko – rekreacijskih, ugostiteljsko – turističkih i drugih građevina navedenih namjena".

Dosadašnji stavak 5. briše se.

Članak 218.

U stavku 1. članka 192. formulacija "iz članka 13. – 48. ove Odluke" zamjenjuje se formulacijom "iz poglavlja 5.1.1. ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem".

U stavku 3. istog članka riječ "ili" zamjenjuje se izrazom "i/ili", a formulacija "a za obiteljske stambene građevine podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje" zamjenjuje se formulacijom "pri čemu visina građevine iznosi najviše 8,0 m, a ukupna visina najviše 12,0 m mjereno od završne kote uređenog terena".

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Ako se građevina gradi na kosom terenu navedena visina se računa od završne kote uređenog terena na nižem dijelu."

Članak 219.

Iza članka 192. dodaju se novi članci 192a. – 192k. koji glase:

- "(192a.) Sve građevine u ovoj zoni, osim pomoćnih i infrastrukturnih građevina, moraju se graditi na udaljenosti min 3,0 m od susjedne međe.
- (192b.) Najmanje 50% građevne čestice u izdvojenom građevinskom području ove zone treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.
Sve ozelenjene i zatravljene površine koje služe za šport i rekreaciju, površine športskih terena, igrališta, auto kampa i sl., smatraju se uređenim zelenilom te se, kao i sve vodne površine, ne uračunavaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice.
- (192c.) Sve građevine u ovoj zoni, osim pomoćnih, moraju se graditi kao samostojeće, pri čemu minimalna udaljenost od regulacijske linije mora biti min. 10,0 m.
- (192d.) Unutar površine ugostiteljsko – turističke i športsko – rekreacijske zone nalazi se vodna površina jezera/mikroakumulacije. Ta se vodna površina planira kao športsko – rekreacijska, koja se može koristiti za športski ribolov, plivanje, vožnju čamcem (mogućnost izgradnje privezišta za čamce) te druge športsko – rekreacijske aktivnosti.
- (192e.) Vodne površine moraju biti u vezi s protočnom, izvorskom vodom odgovarajuće kvalitete i u dovoljnim količinama i/ili moraju biti međusobno povezane sistemom kanala kako bi se postigla prirodne cirkulacija.
- (192f.) Udaljenost vodnih površina od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, te ne manja od 5,0 m.
- (192g.) Uz vodne površine mogu se, ovisno o namjeni, predvidjeti pomoćne ili prateće građevine za potrebe njihovog funkcioniranja i korištenja (crpna stanica, spremišta hrane za uzgoj ribe, spremišta pribora za održavanje ribnjaka/jezera, privezište za čamce, sunčališta, svlačionice, druga spremišta i sl.).
Pri tome, površina svih građevina iz prethodnog stavka, osim sunčališta, privezišta za čamce i sl., može iznositi najviše 30 m² bruto.
- (192h.) Sve građevine moraju od ruba vodne površine biti udaljene sukladno odredbama posebnog propisa, ali ne manje od 5,0 m.
- (192i.) Sve građevine u ovoj zoni moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajobraz te da svojim položajem i oblikovanjem ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.
- (192j.) Krovišta građevina moraju se izvesti kao kosa, max. nagiba do 45°. Iznimno se krovišta mogu izvesti i kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta i druga, a sukladno suvremenijem arhitektonskom izričaju koji je dopušten, ali ipak ne smije odudarati od prostora i ambijenta u kojem se nalazi.
Pri tome je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.
- (192k.) Kod arhitektonskog oblikovanja građevina u ovoj zoni preporuča se korištenje arhitektonskih elemenata i građevinskih materijala, sukladnih autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu i to, na način da se građevine nakon izgradnje u najvećoj mjeri uklope u prirodno okruženje te da svojim izgledom, oblikovanjem i volumenom ne dominiraju prostorom u kojem su smještene."

Članak 220.

U članku 193. formulacija "Detaljnim planom uređenja" zamjenjuje se formulacijom "provedbenim planom uređenja zone".

Članak 221.

Dosadašnji članak 162. briše se.

Članak 222.

Dosadašnji članci 163. – 179. postaju članci 194. – 210.

Članak 223.

U članku 194. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

"Na području obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog građevinskog područja, planira se uređenje ugostiteljsko – turističkih i rekreacijskih zona:

- Oblakovac, ukupne površine 1,02 ha,
- Perenci, ukupne površine 2,96 ha,
- Striježevica, ukupne površine 3,55 ha."

Dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2.

U novom stavku 2. istog članka iza riječi "dvorana" i zatvorene zgrade, dodaje se zarez i formulacija "pratećih građevina u funkciji športa, rekreacije i turizma".

Dosadašnji stavak 2. briše se.

U stavku 3. formulacija "1. i" briše se, a umjesto točke na kraju rečenice dodaje se zarez i formulacija "a na jednoj građevnoj čestici može se graditi i više ugostiteljsko – turističkih, športsko - rekreacijskih i drugih građevina navedenih namjena".

Stavak 4. briše se.

Članak 224.

U članku 195. formulacija "iz članka 13. – 48. ove Odluke" zamjenjuje se formulacijom "iz poglavlja 5.1.1. ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem".

Članak 225.

U članku 197. formulacija "a obiteljske stambene građevine podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje" zamjenjuje se formulacijom "pri čemu visina građevine iznosi najviše 8,0 m, a ukupna visina najviše 12,0 m mjereno od završne kote uređenog terena".

U istom članku dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Ako se građevina gradi na kosom terenu navedena visina se računa od završne kote uređenog terena na nižem dijelu."

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3., a na kraju mu se umjesto točke dodaje zarez i formulacija "a ostali uvjeti gradnje ovih građevina se određuju sukladno poglavlju 6.1.5., te člancima 192a. – 192i. ovih Odredbi".

Članak 226.

Iza članka 197. dodaju se novi članci 197a. – 197c. koji glase:

(197a.) Krovišta građevina moraju se izvesti kao kosa, max. nagiba do 45°.

Iznimno se krovišta mogu izvesti i kao ravna ili s blagim nagibom, a sukladno suvremenijem arhitektonskom izričaju koji je dopušten, ali cjelokupni izgled pri tome ne smije odudarati od prostora i ambijenta u kojem se nalazi.

Nagib krova je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokriva.

(197b.) Kod arhitektonskog oblikovanja građevina u ovoj zoni preporuča se korištenje arhitektonskih elemenata i građevinskih materijala, sukladnih autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu i to, na način da se građevine nakon izgradnje u najvećoj mjeri uklope u prirodno okruženje te da svojim izgledom, oblikovanjem i volumenom ne dominiraju prostorom u kojem su smještene.

(197c.) Detaljni uvjeti gradnje i uređenja definirati će se provedbenim planom uređenja zone."

Članak 227.

U članku 198. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

"Na području obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog građevinskog područja, planira se uređenje ugostiteljsko – turističke zone "Eko Oblakovac", ukupne površine 2,65 ha."

Dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2.

U novom stavku 2. istog članka iza riječi "turizma" dodaje se formulacija " te pratećih", zarez iza izraza "infrastrukturnih građevina" zamjenjuje se točkom, a ostatak rečenice briše se.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"U ugostiteljsko-turističkoj zoni "Eko Oblakovac" također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, a na jednoj građevnoj čestici može se graditi i više ugostiteljsko – turističkih, gospodarskih građevina poljoprivredne namjene te drugih građevina navedenih namjena.

Članak 228.

U članku 199. formulacija "iz članka 13. – 48. ove Odluke" zamjenjuje se formulacijom "iz poglavlja 5.1.1. ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem".

Članak 229.

U članku 201. iza riječi "potkrovlje" točka se zamjenjuje zarezom te se dodaje formulacija "pri čemu visina građevine iznosi najviše 8,0 m, a ukupna visina najviše 12,0 m mjereno od završne kote uređenog terena".

U istom članku dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Ako se građevina gradi na kosom terenu navedena visina se računa od završne kote uređenog terena na nižem dijelu."

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3., a na kraju mu se umjesto točke dodaje zarez i formulacija "a ostali uvjeti gradnje ovih građevina se određuju sukladno poglavlju 6.1.5. ovih Odredbi."

Članak 230.

Iza članka 201. dodaju se novi članci 201a. – 201e. koji glase:

"(201a.) Najmanje 40% građevne čestice u izdvojenom građevinskom području ove zone treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

(201b.) Sve građevine u ovoj zoni moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajobraz te da svojim položajem i oblikovanjem ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

(201c.) Krovišta građevina moraju se izvesti kao kosa, max. nagiba do 45°. Iznimno se krovišta mogu izvesti i kao ravna ili s blagim nagibom, a sukladno suvremenijem arhitektonskom izričaju koji je dopušten, ali cjelokupni izgled pri tome ne smije odudarati od prostora i ambijenta u kojem se nalazi. Nagib krova je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

(201d.) Kod arhitektonskog oblikovanja građevina u ovoj zoni preporuča se korištenje arhitektonskih elemenata i građevinskih materijala, sukladnih autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu i to, na način da se građevine nakon izgradnje u najvećoj mjeri uklope u prirodno okruženje te da svojim izgledom, oblikovanjem i volumenom ne dominiraju prostorom u kojem su smještene.

(201e.) Detaljni uvjeti gradnje i uređenja definirati će se provedbenim planom uređenja zone."

Članak 231.

U članku 202. dodaje se stavak 1. koji glasi:

"Na području obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog građevinskog područja, planira se uređenje ugostiteljsko – turističkih zona:

- Kamenski Vučjak, ukupne površine 5,90 ha,
- Striježevica , ukupne površine 1,81 ha."

Dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2., a iza zgrade se dodaje izraz "te pratećih", dok se iza riječi "pomoćnih dodaje izraz "i infrastrukturnih", zarez iza izraza "infrastrukturnih građevina" zamjenjuje se točkom, a ostatak rečenice briše se

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"U ugostiteljsko-turističkoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, a na jednoj građevnoj čestici može se graditi i više ugostiteljsko – turističkih, poljoprivrednih i drugih građevina navedenih namjena."

Članak 232.

U članku 203. formulacija "iz članka 13. – 48. ove Odluke" zamjenjuje se formulacijom "iz poglavlja 5.1.1. ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem".

Članak 233.

U članku 205. iza riječi "potkrovlje" točka se zamjenjuje zarezom te se dodaje formulacija "pri čemu visina građevine iznosi najviše 8,0 m, a ukupna visina najviše 12,0 m mjereno od završne kote uređenog terena".

U istom članku dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Ako se građevina gradi na kosom terenu navedena visina se računa od završne kote uređenog terena na nižem dijelu."

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3., a na kraju mu se umjesto točke dodaje zarez i formulacija "a ostali uvjeti gradnje ovih građevina se određuju sukladno poglavlju 6.1.5., te člancima 192b. – 192i. i 201c. – 201e. ovih Odredbi."

Članak 234.

U članku 206. dodaje se stavak 1. koji glasi:

"Na području obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog građevinskog područja, planira se uređenje ugostiteljsko – turističke zone Brestovac, ukupne površine 5,06 ha."

Dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2., a iza zgrade se dodaje izraz "te pratećih i", dok se zarez iza izraza "infrastrukturnih građevina" zamjenjuje se točkom, a ostatak rečenice briše se.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"U ugostiteljsko-turističkoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, a na jednoj građevnoj čestici može se graditi i više ugostiteljsko – turističkih, gospodarskih i drugih građevina navedenih namjena."

Članak 235.

U članku 207. formulacija "iz članka 13. – 48. ove Odluke" zamjenjuje se formulacijom "iz poglavlja 5.1.1. ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem".

Članak 236.

U članku 209. iza riječi "potkrovlje" točka se zamjenjuje zarezom te se dodaje formulacija "pri čemu visina građevine iznosi najviše 8,0 m, a ukupna visina najviše 12,0 m mjereno od završne kote uređenog terena".

U istom članku dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Ako se građevina gradi na kosom terenu navedena visina se računa od završne kote uređenog terena na nižem dijelu."

Članak 237.

Na kraju članka 210., umjesto točke dodaje zarez i formulacija "a ostali uvjeti gradnje ovih građevina se određuju sukladno poglavlju 6.1.5., te člancima 201a. – 201e. ovih Odredbi."

Članak 238.

Iza članka 210. dodaje se novi naslov **6.3.** koji glasi: "**6.3. Uvjeti građenja prometne, elektroničke komunikacijske, energetske, vodne, komunalne i druge infrastrukture unutar građevinskih područja**".

Članak 239.

Dosadašnji članci 225. – 235. premještaju se i postaju članci 211. – 221.

Članak 240.

U članku 211. brojčane oznake "2.-2.4." zamjenjuju se brojčanim oznakama "2.A. – 2.C."

U istom članku dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te sukladno Odredbama ove Odluke."

Članak 241.

Iza članka 211. dodaje se novi članci 211a. – 211d. koji glase:

"(211a.) Planom su osigurane površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog, županijskog i lokalnog značenja, i to za:

- promet (cestovni, željeznički, pješački, biciklistički, poštanski i elektroničke komunikacije),
- vodno gospodarski sustav (korištenje voda, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda, hidromelioracije),
- energetske sustav (opskrba električnom energijom i plinom).

(211b.) U prostoru planiranih koridora i lokacija, za građevine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ne mogu se do utvrđivanja točne trase i površine, planirati i graditi građevine izvan građevinskog područja.

(211c.) Detaljno određivanje trasa prometne, energetske i druge infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

- (211d.) Prostor planiranih koridora i lokacija se do izgradnje prometnih i drugih infrastrukturnih građevina koristi na postojeći način, bez mogućnosti gradnje trajnih građevina izuzev građevina infrastrukture.
Na prostorima određenim za koridore i lokacije planiranih prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz prethodnog stavka, i isto se mora privesti najbližoj namjeni."

Članak 242.

Na kraju članka 212. briše se točka te se dodaje formulacija " te zajedničkom vođenju, a u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina."

Članak 243.

Iza članka 212. dodaju se novi članci 212a. – 212c. koji glase:

- "(212a.) Građevine prometa i infrastrukture potrebno je planirati prema najstrožim kriterijima zaštite okoliša i na način da se prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova teži njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore gdje god je to moguće.
- (212b.) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (212c.) Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje ucrtane u Plan potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora, kroz koja je potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša."

Članak 244.

Iza članka 214. dodaje se novi članci 214a.-214c. koji glase:

- "(214a.) Pri konačnom određivanju novih trasa magistralne komunalne infrastrukture potrebno je nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina radi mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje.
Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih sustava moguća su odstupanja od postojećih trasa zbog promijenjenih posebnih uvjeta, zaštite okoliša i drugih okolnosti koja će se obrazložiti projektnom dokumentacijom i konačno definirati lokacijskim uvjetima.
- (214b.) Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u PPUOB, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.
Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ovog članka bez promjene PPUOB. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni ovim Odredbama, sukladno novoj kategoriji prometnice.
U slučaju da prometnica nije naznačena u kartografskim prikazima, uvjeti se odnose na postojeću trasu.
Rekonstrukcija dionice korigiranjem prometno-tehničkih elemenata postojeće trase ceste ne smatra se promjenom trase.
- (214c.) Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, građevina namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinskih postaja, odmorišta, stajališta, parkirališta), reklamnih panoa te drugih građevina u funkciji prometa kao i ostalih infrastrukturnih objekata te zaštitnog zelenila, a u skladu s uvjetima i propisima Zakona o javnim cestama."

Članak 245.

Iza članka 214a. dodaje se podnaslov **6.3.1.** koji glasi: "**6.3.1. Prometni sustavi**" i, nakon njega, **6.3.1.1.** koji glasi "**6.3.1.1. Cestovni promet**".

Članak 246.

U članku 215. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Rekonstrukcija dionice korigiranjem prometno-tehničkih elemenata postojeće trase ceste ne smatra se promjenom trase."

Članak 247.

Iza članka 216. dodaju se novi članci 216a. – 216i. koji glase:

(216a.) Najmanja širina kolnika za državne i županijske ceste mora biti 7,0 m, a za lokalne ceste 6,0 m.

Iznimno, na brdskim predjelima i kroz izgrađena građevinska područja brdskih naselja, kolnik javnih cesta izvan naselja može se projektirati i uži, ali minimalno u skladu sa širinama određenim posebnim propisom.

Nerazvrstane prometnice trebaju imati širinu kolnika od 6,0 m.

Kada su prometnice planirane kao jednosmjerne minimalna širina kolnika iznosi 4,5 m. Jednosmjerna prometnica može se izgrađivati samo iznimno, na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina na prelazi 100 m na preglednom ili 50 m na nepreglednom dijelu.

Iznimno, prometnice unutar građevinskog područja naselja mogu biti formirane kao kolno-pješačke površine, pri čemu se ulice formiraju kao kolno-pješačke površine čija širina može biti jednaka širini koridora ulice.

(216b.) Za gradnju građevina i komunalnih instalacija na čestici ili u zaštitnom pojasu ceste moraju se zatražiti uvjeti nadležnog tijela za upravljanje pojedinom cestom.

(216c.) Zaštitni pojas iz prethodnog članka utvrđuje se sukladno posebnom propisu, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je, u pravilu, širok sa svake strane za:

- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m
- državne ceste 25 m
- županijske ceste 15 m
- lokalne ceste 10 m

(216d.) Gradnja na građevinskoj čestici benzinske postaje utvrđuje se prema uvjetima određenim u članku (340.) ovih Odredbi.

Građevine izgrađene na čestici iz prethodnog stavka moraju imati osigurane površine za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice.

Gradnja navedenih sadržaja mora biti u skladu s odredbama posebnih zakona i propisa o javnim cestama i sigurnosti prometa na cestama te ni u kom slučaju ne smije ugroziti postojeći nivo prometne usluge.

(216e.) Uz državne ceste sve građevine moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati priključke na državnu cestu koji ne ugrožavaju sigurnost nivoa usluge državne ceste, što se mora dokazati odgovarajućim prometnim projektom.

(216f.) Izgradnjom i eksploatacijom pratećih uslužnih građevina iz članka (340.) ovih Odredbi ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste.

(216g.) U blizini raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika (a time i minimalnog koridora) za traku za skretače. Prometnice po kojima se odvija javni autobusni promet moraju imati ugibališta za autobuse i nadstrešnice.

(216h.) Na cestovnom križanju u nivou, nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti križanja.

Širina regulacijskih profila cesta - ulica unutar građevinskog područja mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom ceste u naselju, te mora osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda.

(216i.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina kao i gašenja požara moraju se predvidjeti vatrogasni prilazi čija je nosivost i širina određena posebnim propisom."

Članak 248.

U članku 218. iza riječi "je" dodaje se zarez i formulacija "gdje god je to moguće".

Podstavak 4. istog članka mijenja se i glasi:

"- 12,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste."

Članak 249.

Članak 219. mijenja se i glasi:

"U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, iznimno se mogu utvrditi i manje širine.

Minimalna širina koridora u građevinskom području mora biti takva da omogući smještaj svih postojećih i planiranih prometnih površina (kolnik ili kolno-pješačka površina, pješačka staza i sl.), svih postojećih i planiranih infrastrukturnih vodova (naročito sustava odvodnje oborinskih voda iz uličnog profila) te da zadovolji uvjete za vatrogasni pristup prema posebnom propisu, i to:

- 8,0 m za dvosmjerni promet
- 6,0 m za jednosmjerni promet"

Članak 250.

Članak 220. mijenja se i glasi:

"U okviru građevinskog područja naselja izuzetno širina uličnog koridora uz koji je moguća gradnja može biti i manja od širina navedenih u prethodnom članku uz uvjet da se radi o već formiranoj čestici puta, da njegova širina odgovara minimalnoj širini određenoj temeljem posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.

U slučaju otežanih terenskih uvjeta ili ograničenja već postojećom izgradnjom, u izgrađenom dijelu građevinskog područja mogu se i formirati ulični koridori manji od navedenih u prethodnom članku, i to kao kolno-pješačke površine, također uz uvjet da njihova širina odgovara minimalnoj širini određenoj temeljem posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.

Ulice uže od 6,0 m moraju se obavezno urediti kao kolno-pješačke površine, pri čemu širina kolnika, odnosno kolno-pješačke površine može biti jednaka širini koridora."

Članak 251.

Iza članka 220. dodaje se novi članak 220a. koji glasi:

"Slijepe ulice, tamo gdje se planiraju, moraju na kraju imati okretište za komunalna i druga vozila."

Članak 252.

U stavku 1. članka 221. formulacija "232. – 234. ove Odluke" zamjenjuje se formulacijom "(218.) – (220.) ovih Odredbi", iza riječi "području" stavlja se točka, a ostatak rečenice briše se.

Članak 253.

Dosadašnji članci 238. – 244. premještaju se i postaju članci 222. – 228.

Članak 254.

U članku 223. tablica br. 19. postaje tablica br. 12., mijenja se i glasi:

Tablica br. 12.

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA		
Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto površina	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto površina	1,00
Tržnice na malo	25 m ² bruto površina	1,00
Poslovne građevine, uredi, agencije	100 m ² bruto površine	2,00
Uslužne djelatnosti – banke, pošte	100 m ² bruto površine	3,00
Proizvodne građevine i skladišta	100 m ² bruto površine	1,00
	5 zaposlenih	
Poljoprivredne građevine	3 zaposlena	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto površine	2,00
	6 zaposlenih	
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto površina	1,00
	1 stol	
	2 sobe	
Škole i vrtići	1 učionica/grupa	1,00
Zdravstveni objekti	40 m ² bruto površina	2,00
Kina, kazališta	10 sjedala	1,00
Muzeji, knjižnice, čitaonice	60 m ² bruto površina	1,00
Vjerske građevine	10 sjedala	1,00
Groblja	200 m ² bruto površina	1,00
Građevine mješovite namjene	Suma jedinica za sve namjene u sklopu građevine	Suma parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Iza tablice se dodaje novi stavak 2. koji glasi:

"Osim navedenih namjena, propisani normativi se primjenjuju za sve slične vrste građevina, a koje nisu navedene u tablici."

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Članak 255.

U člancima 226. i 227. formulacija "241. ove Odluke" zamjenjuje se formulacijom "(225.) ovih Odredbi".

Članak 256.

Iza članka 227. dodaje se novi članak 227a. koji glasi:

"U građevinskim područjima naselja potrebno je dati prednost pješačkom i biciklističkom prometu. Pješački promet osigurava se gradnjom nogostupa s obje strane kolnika.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa uz samo jednu stranu kolnika, a kolno – pješački pristup može se odrediti u slučajevima propisanim člankom (221.) ovih Odredbi."

Članak 257.

U stavku 1. članka 228. točka na kraju rečenice se briše te se dodaje formulacija "te 1,0 m za jednosmjerni, odnosno 1,60 m za dvosmjerni biciklistički promet."

Članak 258.

U stavku 2. istog članka iza riječi "pješačke" dodaje se i zraz "i biciklističke".

Iza članka 228. dodaje se podnaslov, **6.3.1.2.** koji glasi "**6.3.1.2. Poštanski promet**".

Članak 259.

U članku 230. izraz "2.2. Pošta i telekomunikacije" zamjenjuje se izrazom "2.B. Pošta i elektroničke komunikacije".

Članak 260.

Dosadašnji članak 245. premješta se i postaje članak 229.

Članak 261.

Članak 229. se mijenja i glasi:

"Na području obuhvata Plana postojeći je poštanski ured u naselju Brestovac, te se ne planiraju otvarati novi.

Zahvati vezani za građevine poštanske djelatnost može se odnositi na rekonstrukciju postojećeg poslovnog prostora, te se ovim Planom osiguravaju prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.

Zahvati iz prethodnog stavka izvode se sukladno uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 6.1.3.1. "Građevine proizvodne i poslovne namjene" ovih Odredbi te sukladno posebnim propisima i specijaliziranim projektima."

Članak 262.

Iza članka 229. dodaje se novi članak 229a. koji glasi:

"U razvoju poštanske djelatnosti najvažnija predstojeća zadaća je, u prvom redu, tehničko-tehnološki napredak, tj. pružanje brzih i kvalitetnijih te šireg spektra raznovrsnijih usluga."

Članak 263.

Iza članka 229a. dodaje se podnaslov, **6.3.1.3.** koji glasi "**6.3.1.3. Elektroničke komunikacije**".

Članak 264.

Dosadašnji članci 246. – 250. premještaju se i postaju članci 230. – 234.

Članak 265.

U članku 230. stavak 3. briše se.

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

Članak 266.

Iza članka 230. dodaje se novi članak 230a. koji glasi:

"Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pruženje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pruženje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeće načela:

- omogućiti da se na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu,
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja,

- pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u javnim površinama gdje god je to moguće, a što je moguće detaljnije razraditi kroz prostorne planove užih područja,
- za velike gradove, gradove i naselja gradskog obilježja (u svim urbanim dijelovima): podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva,
- omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za rekonstrukciju postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnja nove,
- za sve nove poslovne, stambeno poslovne i stambene zgrade, kao i poslovne, rekreacijske i druge urbane zone, predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom,
- omogućiti izgradnju kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P²P i PSMP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga,
- omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara, vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

Svi zahvati moraju se izvoditi po sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te prema najvišim ekološkim kriterijima zaštite."

Članak 267.

U članku 231. točka na kraju rečenice se zamjenjuje zarezom te se dodaje formulacija "a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske kanalizacije i mrežnim kabelima. Minimalna širina pojasa je 1,0 m."

U istom članku dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore, te težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina."

Članak 268.

Iza članka 231. dodaje se novi članka 231a. koji glasi:

"Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, moguće je planirati rekonstrukciju, odnosno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora."

Članak 269.

Članci 232. i 233. mijenjaju se i glase:

(232.) Za razvoj pokretne elektroničke komunikacijske mreže moguće je izgraditi bazne postaje s pripadajućim antenskim stupovima i neophodnim kablenskim vodovima, kako unutar, tako i izvan granica građevinskih područja, a u skladu s racionalnim korištenjem i zaštitom prostora.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnoj mreži prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.

- (233.) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga.
Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija slijedeće generacije (UMTS i sustavi slijedećih generacija).

Članak 270.

Iza članka 233. dodaju se članci 233a. – 233g. koji glase:

- "(233a.) Raspored antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu 2.B. "Pošta i elektroničke komunikacije" na slijedeći način:

- postojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
- područjem za smještaj antenskog stupa s radijusom 1000 do 3000 m.

Za kartografski prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se "Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

- (233b.) Planom se omogućuje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreže i uvođenje novih usluga i tehnologija, u cilju razvoja sustava pokretnih komunikacija.

Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnoj mreži utvrđena su područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1000 m do 3000 m unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

Položaje aktivnih lokacija predstavljaju zone elektroničke komunikacijske infrastrukture radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i/ili sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Unutar granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 38 m. U slučaju da na taj način nije moguće osigurati kvalitetnu pokrivenost signalom mobilne mreže, iznimno je dopušteno postavljanje stupova visine iznad 38 m i u prethodno spomenutim područjima.

- (233c.) Nije dopušteno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

- (233d.) Bazne postaje se moraju graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštititi od neionizirajućih zračenja.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa primjenjuju se mjere zaštite kulturnih dobara i prirode.

Ne dozvoljava se izgradnja baznih (osnovnih) postaja:

- na bolnicama, školama i dječjim vrtićima
 - na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara, osim iznimno, ukoliko nikako drugačije nije moguće osigurati pokrivenost predmetnog područja mobilnim signalom, a uz provedbu posebnog konzervatorskog postupka iz čl. 68. i 69. ovih Odredbi
 - samostojećih antenskih stupova na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve)
 - na krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina
 - u zaštićenim područjima prirode, osim iznimno
 - u velikim područjima u kojima je nužno osigurati pokrivenost signalom cijelog područja, a to nije moguće riješiti baznim postajama izvan zaštićenog područja, ili
 - rubno u odnosu na zaštićeno područje, radi postizanja osnovne pokrivenosti.
- /na prostoru zaštićenih prirodnih vrijednosti, u skladu s posebnim zakonom o zaštiti prirode, ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa u odnosu na ciljeve očuvanja zaštićenog područja/.

Potrebno je ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa na području ekološke mreže, a obzirom na postavke očuvanje tog područja sukladno posebno zakonu.

Građevine za smještaj povezane opreme treba oblikovati u skladu s obilježijima tradicijske arhitekture arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove antenskom stupu ne treba nužno asfaltirati.

Lokacijske dozvole za samostojeće antenske stupove izdaju se na temelju Prostornog plana Požeško - slavonske županije pri čemu se za određivanje detaljnog položaja samostojećih antenskih stupova primjenjuju mjere zaštite prirode i kulturne baštine te Odredbe ovog Plana.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
- izbjegavanje mjesta okupljanja;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenog pretežito stanovanju.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa u građevinskim područjima primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
- izbjegavanje mjesta okupljanja;
- gradnja izvan područja namijenjenog pretežito stanovanju, javnoj i društvenoj namjeni, te javnom parku;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu, površinu pretežitog stanovanja, javnu i društvenu namjenu, te javni park.

(233e.) Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.

(233f.) Prilikom planiranja mreže baznih postaja obvezno je usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina. Stoga se obvezuju korisnici istih da jedan antenski stup koriste što više korisnika gdje god je to moguće, a u svrhu očuvanja prirode i okoliša.

Izgled antenskog stupa, na način kako je to dopušteno posebnim propisima, mora biti takav da se što bolje uklapa u postojeći ambijent, uz obveznu prilagodbu bojom te sadnjom visokog (puzavog) zelenila oko stupa.

- (233g.) Detaljni položaj samostojećih antenskih stupova unutar zone moguće gradnje odredit će se lokacijskom dozvolom, odnosno prema projektu izrađenom od strane operatora prema posebni propisima i pravilima struke, a u skladu s odredbama Prostornog plana Požeško - slavonske županije, U postupku izdavanja lokacijske dozvole za samostojeći antenski stup, potrebno je zadovoljiti sve uvjete propisane posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na sigurnost, zaštitu zdravlja stanovništva, zaštitu okoliša, zaštitu prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza i očuvanja biološke raznolikosti."

Članak 271.

Iza članka 233g. dodaje se podnaslov, **6.3.2.** koji glasi "**6.3.2. Plinoopskrba**".

Članak 272.

U stavku 1. članka 234. iza dvotočke se dodaju točke a) i b) koje glase:

- "a) Objekti Državnog i Županijskog značaja iz iz točke B2) članka (17.) i točke B2) članka (18.) ovih Odredbi
b) Lokalni plinovodi koji obuhvaćaju:"

Dosadašnji podstavci 1.-4. postaju podtočke 1. – 4. točke b).

U stavku 3. istog članka izraz "2.3. "Energetski sustavi" zamjenjuje se izrazom "2.A. "Elektroenergetika i plinoopskrba", a na kraju istog stavka točka se zamjenjuje zarezom te se dodaje formulacija "a točne će trase biti određene projektnom dokumentacijom."

Članak 273.

Iza članka 234. dodaju se novi članci 234a. – 234c. koji glase:

- "(234a.) Koridor magistralnog plinovoda je širine 60 m (30 m lijevo i 30 m desno od osi plinovoda), unutar kojeg je zabranjena bilo kakva gradnja namijenjena stanovanju ili boravku ljudi, osim u dijelu prolaska kroz naselja, gdje se širina koridora određuje sukladno posebnim propisima te, uz primjenu posebnih mjera zaštite, može biti i manja. Tako, uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas može biti

- za promjer plinovoda do 125 mm - 10,0 m
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm - 15,0 m
- za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm - 20,0 m

Općenito, zaštitni pojasi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas za cjevovode magistralnog i međunarodnog karaktera je kao u stavku 1. ovog članka. Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

- (234b.) U pojasu širokom 5,0 m s jedne i druge strane od osi plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivanje zemlje dublje od 0,5 m.

- (234c.) Plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata prema vežećim stručnim standardima i posebnim uvjetima nadležnih tijela, a koji će proizaći iz suvremenih tehničkih rješenja i pristupa razvoju tehnologije.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničkih pruga, vodotoka kanalske mreže i dr. s plinovodima međusobna udaljenost definirana je također posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, elektroenergetski kabeli, kabeli elektroničkih komunikacija i ostalo) s plinovodima međunarodnog i magistralnog karaktera, minimalna međusobna udaljenost mora biti 5,0 m računajući međusobnu udaljenost vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba cjevovoda.

Infrastrukturne instalacije (kanalizacija, vodovod, plinovod, elektroenergetski kabeli, kabeli elektroničkih komunikacija i ostalo) na mjestima križanja moraju biti položene ispod ovih cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod), pri čemu međusobna vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod) do gornja kote cjevovoda ili kabela koji se polažu. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Prilikom svakog novog zahvata u prostoru unutar granica postojećih proizvodnih naftnih polja, planiranih istražnih prostora, odnosno u blizini instalacija sabirno transportnog sustava za eksploataciju nafte i plina izvan granica proizvodnih polja potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja, odnosno suglasnost za namjeravani zahvat u prostoru od nadležnog tijela odnosno pravne osobe."

Članak 274.

Dosadašnji članci 252. – 254. premještaju se i postaju članci 235. - 237.

Članak 275.

U članku 235. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Redukcijska stanica (RS) mora imati svoju građevinsku česticu."

Članak 276.

U članku 237. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

"Međumjesne i mjesne srednjetačne plinovode graditi uz prometnice."

Dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2., a u njemu se točka na kraju rečenice zamjenjuje zarezom te se dodaje formulacija "a sve sukladno potrebama razvoja i tehničkim mogućnostima distribucijskog sustava."

Članak 277.

Iza članka 237. dodaju se novi članci 237a. – 237c. koji glase:

"(237a.) Plinovode treba polagati u prvom podzemnom sloju unutar koridora javnih prometnih površina.

Plinovodi moraju biti izvedeni od čeličnih cijevi i postavljeni u zemlju na dubinu 0,8 - 1,6 m nadsloja, položeni na posteljicu od pijeska ili zemlje bez kamenih primjesa, te moraju imati antikorozivnu zaštitu.

Za njih je osiguran pojas širine min. 1,0 m, prije svega kao površine za kolnike: zelenilo, pješački hodnici, biciklističke staze i sl.

Plinovodi se ne smiju polagati u kanale i šahtove drugih instalacija, ali je potrebno težiti zajedničkom korištenju koridora s drugim infrastrukturnim vodovima, i to u cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Paralelno vođenje trase distributivnih plinovoda od visokonaponskih elektroinstalacija, vodovoda i kabela mora biti min. 1,0 m, a od kanalizacije min. 1,5 m (ili prema uvjetima pojedinih nadležnih javnih/komunalnih poduzeća).

Prijelazi plinovoda ispod prometnica i vodotoka trebaju se izvoditi u zaštitnim cijevima.

(237b.) Za sva naselja na području Općine Brestovac u kojima je izvršena plinifikacija, u narednom se razdoblju planira mogućnost rekonstrukcije plinske mreže, sukladno potrebama razvoja Općine Brestovac te potrebama stanovništva i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava, uz mogućnost njegovog proširenja.

(237c.) Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe posebnih zakona i propisa koji se odnose na transport plinovodima."

Članak 278.

Iza članka 237c. dodaje se podnaslov, **6.3.3.** koji glasi "**6.3.3. Elektroenergetika**".

Članak 279.

Dosadašnji članci 255. – 258. premještaju se i postaju članci 238. - 241.

Članak 280.

U točki a) stavka 1. članka 238. izraz "članka (1.) b) i (2.) b) ove Odluke" zamjenjuje se izrazom "točke B1) članka (17.) i točke B1.) članka (18.) ovih Odredbi".

U stavku 2. izraz "2.3. "Energetski sustavi" zamjenjuje se izrazom "2.A. "Elektroenergetika i plinoopskrba".

Članak 281.

Iza članka 238. dodaje se novi članak 238a. koji glasi:

"Ovim planom utvrđuju se širine zaštitnih koridora visokonaponskih dalekovoda.

- Postojeći dalekovodi:

- dalekovod 400 kV – zaštitni koridor 70 m (35 + 35 od osi DV-a)
- dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 40 m (20 + 20 od osi DV-a)

- Planirani dalekodi:

- dalekovod 2x400 kV – zaštitni koridor 100 m (50 + 50 od osi DV-a)
- dalekovod 2x110 kV – zaštitni koridor 60 m (30 + 30 od osi DV-a)

Tijelo koje vodi postupak izdavanja dozvola/rješenja za pojedini zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Prostor unutar koridora u pravilu je rezerviran isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju koridori dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.

U zaštitnom koridoru iznimno je dozvoljena gradnja za poštivanje posebnih propisa iz oblasti elektroenergetike. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili, kada se isti presjeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, elektroničke komunikacije, odvodnja), samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih (pod naponom) dijelova dalekovoda i građevina koje se namjeravaju graditi u njegovoj okolini. Isto postupanje potrebno je provesti i za prostore koji se nalaze u okruženju transformatorskih stanica.

Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica."

Članak 282.

U članku 241. dodaju se novi stavci 2. – 6. koji glase:

"Sve transformatorske stanice grade se kao samostojeći tipski objekt.

Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevnu česticu čija je veličina uvjetovana tipom transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevne čestice.

U svrhu postavljanja transformatorskih stanica niže naponske razine potrebno je predvidjeti parcele veličine cca 6,0 x 4,0 m s kolnim pristupom s javne površine.

Na svim lokacijama postojećih i planiranih transformatorskih stanica naponskih razina 35/10(20) kV potrebno je osigurati prostorno planske preduvjete za gradnju mreža elektroničke pokretne komunikacije za potrebe daljinskog vođenja pogona.

Konačna verzija transformatorskih stanica određuje se lokacijskom dozvolom polazeći od definiranja elektroenergetskog opsega izgradnje (broj energetskih polja), tehnoloških zahtjeva i mogućnosti priključenja/interpolacija na/u elektroenergetsku mrežu u okruženju."

Članak 283.

Iza članka 241. dodaju se novi članci 241a. – 241c. koji glase:

"(241a.) Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane i dr.) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom postupku ishođenja lokacijske dozvole, i to po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.

(241b.) Lokacije i trase novih energetskih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora, odnosno radijusa za lokacije prikazane simbolom, navedenih u podstavcima 3. i 4. stavka 2. članka 8. ovih Odredbi.

Prilikom provedbe ovog Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i lokacija transformatorskih stanica utvrđenih samim Planom, a radi usklađenja s planovima drugih Gradova i Općina, trasa autocesta ili brzih cesta, preciznijim geodetskim podlogama te radi drugih opravdanih razloga što se također neće se smatari izmjenama ovog Plana.

Svi postojeći i/ili planirani dalekovodi mogu se kablirati što se također ne smatra odstupanjem od ovog Plana

(241c.) Dalekovodi napona 30/35 kV, 110 kV, 400 kV mogu se rekonstrukcijom po njihovim postojećim trasama, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovod ili kabele više naponske razine (110 kV, 220 kV, 400 kV) te povećane prijenosne moći (2x110 kV, 2x220 kV, 2x400 kV). Pri tome je važno da se njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju u prostoru, mogu kroz postupak ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina."

Članak 284.

Članak 260. premješta se i postaje članak 242.

Članak 285.

U članku 242. riječ "površina" zamjenjuje se riječi "prostora".

Članak 286.

Članci 262. premješta se i postaje članak 243.

Članak 287.

U stavku 2. članka 243. iza riječi "međutim" ostatak stavka se mijenja i glasi:

"gdje god je to moguće, niskonaponsku 0,4 kV mrežu potrebno je planirati podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica. Mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub građevinske parcele tako da predstavlja sastavni dio ograde parcele, a od njih kableske kućne priključke do okolnih potrošača."

Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

"Uz prometnice u kojima je planirana gradnja kableske mreže potrebno je planirati koridor širine 0,4 m i dubine 0,9 m za polaganje elektroenergetskih kabela. Udaljenost temelja objekata od kableske instalacije mora biti najmanje 1,0 m.

Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže iz stavka 3. nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3,0 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.), odnosno od 4,0 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske mreže."

Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 6. i 7.

Članak 288.

Iza članka 243. dodaju se novi stavak 243a. koji glasi:

"Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom."

Članak 289.

Iza članka 243a. dodaje se podnaslov, **6.3.4.** koji glasi "**6.3.4. Vodoopskrba**".

Članak 290.

Dosadašnji članci 263. – 269. premještaju se i postaju članci 244. - 250.

Članak 291.

U članku 244. dodaje se stavak 1. koji glasi:

"Izgradnju i proširenje javnog vodoopskrbnog sustava naselja na području Općine Brestovac potrebno je razvijati na temelju osnovnih postavki danih u Prostornom planu županije i na temelju izrađene Studije razvitka vodoopskrbe na području Požeško-slavonske županije."

Dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2.

Članak 292.

Iza članka 246. dodaje se članak 246a. koji glasi:

"Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom."

Članak 293.

U članku 247. dodaju se novi stavci 1. i 2. koji glase:

"Vodozaštitna područja određuju se temeljem Odluke o zonama izvorištima, odnosno tamo gdje iste nisu donesene, temeljem PPSŽ-a.

U budućnosti se sva izvorišta i crpilišta moraju što hitnije zaštititi sukladno važećim posebnim propisima, te se za njih moraju donijeti Odluke kojima će se odrediti zone sanitarne zaštite."

Dosadašnji stavak 1. postaje stavak 3.

Članak 294.

Iza članka 247. dodaju se novi članci 247a. i 247b. koji glase:

"(247a.) Svaka djelatnost na području vodozaštitnih zona (sanitarnih zona crpilišta) neophodna za normalan pogon, mora se provoditi tako da ne djeluje štetno na kapacitet i prirodnu kvalitetu zahvaćenih voda.

Korisnik izvorišta, poduzeća, individualni poljoprivrednici i drugi građani, korisnici zemljišta i objekata u zaštitnim zonama, dužni su koristiti svoje zemljište i objekte te vršiti radnje na način da ne ugroze kvalitetu vode crpilišta, izvorišta i zahvata, u skladu sa zakonom i Odlukom o vodozaštitnim područjima, odnosno o sanitarnim zonama crpilišta/zaštiti izvorišta.

(247b.) U PPUOB utvrđuje se vodonosno područje koje je prikazano na kartografskom prikazu br. 3.B.

Na vodonosnom području potrebno je provesti istraživanja s ciljem utvrđivanja pogodnosti za vodoopskrbu. Ako se područje utvrdi pogodnim za vodoopskrbu, mora se zaštititi od mogućeg zagađivanja mjerama zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa."

Članak 295.

Članak 248. mijenja se i glasi:

"Mrežu cjevovoda javnog vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u javne površine, u postojeće ili nove infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora."

Članak 296.

Iza članka 248. dodaje se novi članka 248a. koji glasi:

"Cjevovode za opskrbu pitkom vodom treba polagati ispod pješačkih hodnika gdje god je to moguće, a može se koristiti i prvi podzemni sloj ispod kolnika.

Pojas za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba biti širok minimalno 1,0 m."

Članak 297.

Iza članka 250. dodaju se novi članci 250a. i 250b. koji glase:

"(250a.) Potrebno je predvidjeti izgradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju vanjske hidrantske mreže na području Općine Brestovac sukladno posebnom propisu.

(250b.) Sve građevine koje se nalaze u naseljima (dijelovima naselja) u kojima postoji javni vodoopskrbni sustav, obvezno se moraju priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera."

Članak 298.

Iza članka 250b. dodaje se podnaslov, **6.3.5.** koji glasi "**6.3.5. Odvodnja otpadnih voda**".

Članak 299.

Dosadašnji članci 270. – 282. premještaju se i postaju članci 251. - 263.

Članak 300.

U članku 251. dodaje se stavak 1. koji glasi:

"Izgradnju i proširenje javnog odvodnog sustava naselja na području Općine Brestovac potrebno je razvijati sukladno Studiji zaštite voda Požeško - slavonske županije uz uvažavanje temeljnog koncepta zaštite kroz sakupljanje otpadnih voda, transporta do mjesta pročišćavanja i dispozicije, čišćenje do stupnja uvjetovanog lokalnim prilikama i zakonskim uredbama te dispozicije pročišćene vode u odgovarajući prijamnik."

Dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2.

Članak 301.

Iza članka 255. dodaje se novi stavak 255a. koji glasi:

"Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza br. 2.C., su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod slijedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- vode se moraju upustiti u recipijente utvrđene u članku (256.) ovih Odredbi."

Članak 302.

Iza članka 258. dodaje se novi članak 258a. i 258b. koji glase:

"(258a.) Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu, trebaju imati svoje uređaje za predtretman otpadnih voda prije njihovog upuštanja u prijemnik, a isto se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Odvodnja gnojovke, osoke i stajnjaka na farmi i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu može se osigurati prema posebnim propisima.

(258b.) Sistem odvodnje industrijskih otpadnih voda pojedinog područja treba u pravilu izvoditi kroz:

- razdjelni sustav odvodnje s odvojenim kanalizacijama tehnoloških, sanitarnih i oborinskih voda,
- prije spoja na javnu kanalizacijsku mrežu tj. prije upuštanja u vodotok mora biti izgrađeno predtretmansko mjerno okno.

Za ostalu industrijsku vodu koja se ne može upustiti u kanalizacijski sustav, odnosno zajednički uređaj za pročišćavanje, treba izgraditi samostalne uređaje za pročišćavanje."

Članak 303.

Članak 261. mijenja se i glasi:

"Do izgradnje i dovršenja odvodnih sustava iz točaka (252.) - (254.) ovih Odredbi, zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih, armirano – betonskih, trodijelnih septičkih taložnice, ili prikupljanjem u vodonepropusne sabirne jame, separatora ulja i masti, pjeskolova, gnojnica i sl., uz obvezu pražnjenje jama, zabranu ispuštanja u okoliš i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu.

Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame."

Članak 304.

U članku 262. formulacija "Sabirna jama mora biti nepropusna te" zamjenjuje se formulacijom "Septičke taložnice i sabirne jame moraju biti", a iza riječi "zemljišta" dodaje se zarez i formulacija "10,0 m od svih stambenih objekata".

Članak 305.

Iza članka 263. dodaju se novi članci 263a. i 263b. koji glase:

"(263a.) Cjevovode u funkciji odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba graditi u koridorima javnih površina, u drugom podzemnom sloju, na način da se gdje god je to moguće koriste zajednički infrastrukturni koridori, uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

(263b.) Općina Brestovac dužna je donijeti Odluku o odvodnji otpadnih voda, sukladno posebnom propisu."

Članak 306.

Iza članka 263c. dodaje se podnaslov, **6.3.6.** koji glasi "**6.3.6. Vodotoci, vode i melioracijska odvodnja**" te članak 264. koji glasi:

"Korita vodotoka kroz građevinska područja naselja moraju se sačuvati u prirodnom obliku, uz obvezu održavanja i mogućnost uređenja okolnog prostora.

Iznimno, za korita vodotoka kroz središte naselja moguće je predvidjeti uređenje te izgradnju obaloutvrda, kao i urbanističko – arhitektonsko uređenje prostora (šetnice, uređene javne zelene površine, urbana oprema i sl.)."

Članak 307.

Iza članka 264. dodaje se podnaslov, **6.3.7.** koji glasi "**Obnovljivi izvori energije**" te članci 264a. – 264g. koji glase:

"(264a.) Uz konvencionalne izvore, na području obuhvata ovog Plana omogućava se i potiče korištenje alternativnih izvora energije, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO₂ i drugih stakleničkih plinova).

(264b.) Otvorena je mogućnost izgradnje građevina za iskorištavanje sunčeve energije, energije vjetra, geotermalne energije, energije nastala iz otpada drvoprerađivačke industrije, kao i drugog vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada, a zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša.

(264c.) Vjetrofarme, vjetroelektrane, vjetroturbine, vjetrogeneratora te ostale jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra moguće je planirati izvan ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona.

Jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije (kao što su solarne elektrane, fotonaponske ćelije na stupovima i sl.) moguće je planirati u proizvodnim zonama unutar granica građevinskog područja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona.

U svrhu iskorištavanja sunčeve energije na sve je, postojeće i planirane građevine drugih namjena (unutar i izvan granica građevinskog područja), moguće postavljati solarne kolektore i/ili fotonaponske ćelije te drugu potrebnu opremu – kako za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe, tako i u komercijalnu svrhu i dalju distribuciju.

Dozvoljeno je i postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme na građevnu česticu uz glavnu građevinu kada se isti grade kao pomoćne građevine za potrebe te građevine sukladno poglavlju 6.1.5. ovih Odredbi.

Preporuka ovog Plana je da se kao rješenje za proizvodnju električne energije iz energije sunca koristi upravo rješenje postavljanja solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove građevina iz stavka 3. ovog članka gdje god je to moguće.

(264d.) Biomasa osim ogrjevnog drveta, čine najrazličitiji (nus)produkti biljnog i životinjskog svijeta. Tako se biomasa može podijeliti na drvenu (ostaci iz šumarstva i drvne industrije, brzorastuće drveće, otpadno drvo iz drugih djelatnosti te drvo koje nastaje kao sporedni proizvod u poljoprivredi), nedrvnu (ostaci, sporedni proizvodi i otpad iz biljogojstva te biomasa dobivena uzgojem uljarica i trava) te biomasu životinjskog podrijetla (otpad i ostaci iz stočarstva).

Energija iz biomase može se proizvoditi na mnogo načina. Osim izravne proizvodnje električne energije ili topline (npr. spaljivanjem) moguće je biomasu konvertirati u veći broj krutih, tekućih ili plinovitih goriva i produkata koje se mogu upotrijebiti za dalju proizvodnju energije – biogoriva (biodizel, alkohol, bioplin).

Raplinjavanje biomase u svrhu dobivanja plina koji se može dalje energetski iskorištavati je jedan od najisplativijih tehnologija, a plin se također može dobiti i preradom otpada (spalionice otpada) te otpadnih voda iz kućanstva (kanalizacija).

Ocjenjujući visoku energetsku vrijednost, lakoću, dostupnost te ekološku prihvatljivost uporabe, potiče se ovaj način proizvodnje energije te se omogućava gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona – izvan ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona. Preporuka ovog Plana je da se postrojenja za preradu biomase smještaju uz poljoprivredna gospodarstva, farme ili druge proizvođače koji istu proizvode.

- (264e.) U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je predvidjeti i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije.
Za primjenu kogeneracije mogu se u budućnosti planirati drvena, kemijska, građevinska, metaloprerađivačka, mesna, farmaceutska, tekstilna, grafička, konditorska, duhanska, industrija papira, alkohola, nemetala, kože i obuće, pivovare, pekare, sušare, uljare, strojogradnja i dr.
Kogeneracija je proizvodnja energije bez odbacivanja neiskorištene topline (ukupni stupanj učinkovitosti i preko 90%). Radi se o postrojenjima u kojima se istovremeno proizvodi električna i toplinska energija. Instaliranje kogeneracijskih postrojenja izvodi se na onim lokacijama na kojima se istovremeno pojavljuje potreba za toplinskom (i/ili rashladnom) i električnom (mehaničkom energijom). Kogeneracijska postrojenja mogu varirati od malih jedinica snage 50 KW, pa sve do velikih industrijskih jedinica snage preko 100 MW. Posebno su zanimljiva mala kogeneracijska postrojenja (mini kogeneracije) koja se mogu smjestiti u neposrednoj blizini potrošača, u prvom redu toplinskog, kako bi se ostvarili što manji gubici prijenosa energije.
Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju.
- (264f.) Geotermalna energija može se iskorištavati lokalno, jer se koristi uglavnom na mjestima proizvodnje i to u belneološke svrhe, za sport i rekreaciju, poljoprivredu, proizvodnju električne energije i zagrijavanje.
Može se koristiti i šire ukoliko se javi interes i pokaže ekonomska opravdanost takvog korištenja, tim više, jer ne zahtijeva nepoznata tehnička i tehnološka rješenja, a predstavlja ekološki čist proces koji nema negativnog utjecaja na okoliš.
U tu svrhu ovim se Planom osigurava mogućnost planiranja bušotina, toplinskih crpki, cjevovoda, toplovoda i svih drugih potrebnih postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije.
- (264g.) U zonama eventualnih budućih crpilišta moguće je planirati one radove, zahvate i građevine koje su u funkciji eksploatacije i transporta mineralnih i termalnih voda, na način da izvođenje i korištenje istih ne djeluje štetno na kapacitet i prirodnu kvalitetu zahvaćenih voda, a u skladu sa zakonom i Odlukama o vodozaštitnim područjima/zonama sanitarne zaštite.
Sva nova izvorišta i crpilišta, moraju biti zaštićena sukladno posebnim propisima te se za njih moraju odrediti zone sanitarne zaštite.
Pri tome se crpilišta/izvorišta vode moraju zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa kroz zone sanitarne zaštite."

Članak 308.

Dosadašnji podnaslov **2.2.2.** postaje naslov **7.**, mijenja se i glasi: "**7. Uvjeti za građenje izvan građevinskih područja**".

Članak 309.

Dosadašnji članci 180. – 182. premještaju se i postaju članci 265. – 267.

Članak 310.

O podstavku 1. stavka 1. članka 265. iza riječi "građevine" dodaje se formulacija "te obiteljska gospodarstva".

U podstavku 3. izraz "zdravstvene i" briše se.

Iza podstavka 6. dodaju se novi podstavci 7. – 9. koji glase:

"- manje vjerske građevine (raspela, poklonci, kapelice) i spomen-obilježja

- građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma
- građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije."

Članak 311.

Iza članka 265. dodaju se novi članci 265a. i 265b. koji glase:

"(265a.) Iznimno od navedenog u prethodnom članku, izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase može se planirati izgradnja samo stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, građevina infrastrukture te građevina za istraživanje i eksploataciju energetskih mineralnih sirovina.

(265b.) Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije te manje vjerske i rekreacijske građevine mogu se smještati na zemljištu I. i II. bonitetne klase ukoliko u blizini nema prikladnog niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, odnosno ukoliko postoje interes za izgradnju objekata i drugi opravdani uvjeti za takav smještaj - npr. nemogućnost korištenja zemljišta u poljoprivredne svrhe (oblik zemljišta, blizina prometnice i sl), imovinsko-pravni odnosi, izniman (npr. memorijalni, vjerski, turistički) značaj područja i sl."

Članak 312.

Članak 266. mijenja se i glasi:

" Za gradnju izvan građevinskog područja potrebno je poštivati nekoliko posebnih kriterija, a koji se odnose na slijedeće:

- sve pojedinačne građevine moraju imati riješenu infrastrukturu koja se odnosi na vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda te energetski sustav (plinski spremnik ili agregat), osim za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju elektroenergetski i vodovodni priključak
- katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine, pri čemu se pod prometnom površinom podrazumijevaju i sve postojeće ceste te poljski putovi
- svaka građevina mora biti u funkciji korištenja prostora ili osnovne namjene kao što je rekreacijska, infrastrukturna, eksploatacijske, poljoprivredna, šumarska, stočarska, planinarska, lovačka, ribarska i dr.
- posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju krajobraza, zaštite prirode, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva."

Članak 313.

Dosadašnji podnaslov **2.2.2.2.** postaje podnaslov **7.1.** mijenja se i glasi "**7.1. Gospodarske i stambene građevine te obiteljska gospodarstva van građevinskog područja**".

Članak 314.

Dosadašnji članci 186. – 196. postaju članci 268. – 278.

Članak 315.

U članku 268. podstavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

- "- građevine za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša) te ribnjaci,
- građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje,"

Iza podstavka 4. dodaju se novi podstavci 5. – 7. koji glase:

- "- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda,
• pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

- ostale pomoćne građevine za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti, stanovanja ili seoskog turizma."

Članak 316.

Iza članka 268. podnaslov "a) Poljoprivredne građevine" briše se.

Članak 317.

U članku 269. dodaje se novi podstavak 1. koji glasi:

"Građevine i sklopovi u svrhu obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti, obiteljska poljoprivredna gospodarstva i slično, kao i stambene te gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, mogu se graditi izvan granica građevinskog područja u zonama određenim ovim Planom – prikazanim na kartografskom prikazu 3.B. "Područja posebnih ograničenja u korištenju"

Dosadašnji podstavci 1. – 3- postaju podstavci 2. – 4.

U novom podstavku 2. riječi "tlu" zamjenjuju se riječima "zemljištu".

U novom podstavku 4. iza riječi "iznimno" dodaje se formulacija "od prethodnog stavka".

Članak 318.

Iza članka 269. dodaju se novi članci 269a. – 269c. koji glase:

"(269a.) Na posjedu, odnosno građevnoj čestici gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma može se graditi jedna stambena te više gospodarskih i pomoćnih građevina navedenih u članku (269.) ovih Odredbi.

(269b.) Posjedom se smatra zemljište čije su katastarske čestice fizički povezane najmanje 60 % ukupne površine posjeda. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi.

(269c.) Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mogu po načinu izgradnje biti:

- montažno i montažno-demontažni
- polumontažni
- čvrsti."

Članak 319.

U podstavku 2. stavka 1. članka 270. broj "5,0" zamjenjuje se brojem "4,0".

U stavku 2. točka na kraju rečenice se zamjenjuje zarezom te se dodaje formulacija "a pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi i na manjim posjedima od navedenih u prethodnom stavku."

Stavak 3. istog članka briše se.

Članak 320.

Članak 271. mijenja se i glasi:

"Minimalna udaljenost svih građevina, osim infrastrukturnih priključaka te pristupnih, parkirališnih i manipulativnih površina, od svih međa iznosu 5,0 m."

Članak 321.

Iza članka 271. dodaje se novi podnaslov "**Gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja (farme, tovilišta)**".

Članak 322.

Članak 273. mijenja se i glasi:

"Krovišta gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova."

Članak 323.

U članku 275. tablica br. 15. postaje tablica br. 13.

Članak 324.

U stavku 1. članka 276. iza riječi "područja" dodaje se formulacija "naselja te od ruba zemljišnog posjeda rasvrstane ceste".

Tablica br. 16. postaje tablica br. 14. mijenja se i glasi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I RAZVRSTANIH CESTA				
Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od građevinskog područja (m)	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (m)		
		Državne ceste	Županijske ceste	Lokalne ceste
10 - 50	30	50	25	10
51 - 100	50	75	40	15
101 - 200	100	100	50	20
201 - 300	150	125	75	30
301 - 500	200	150	100	35
501 - 800	300	175	125	40
> od 800	400	200	150	50

Stavak 2. istog članka mijenja se i glasi:

"Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta, gnojišne jame, gnojnice, sabirne jame te jame ili silosi za osoku i sl., a ne odnosi se na pomoćne i druge gospodarske građevine bez potencijalnog izvora zagađenja."

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Građevine za intenzivan uzgoj životinja, te sve s potencijalnim izvorom zagađenja iz prethodnog stavka treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova."

Članak 325.

Članak 277. mijenja se i glasi:

"Na građevnoj čestici građevine za uzgoj životinja mogu se graditi još i

- gospodarske proizvodno – obrtničke građevine komplementarne tovilištu za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje (skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), hladnjače i klaonice isključivo za vlastite potrebe te druge gospodarske građevine
- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje
- građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje, garaže i sl.
- gnojišta, gnojišne jame, gnojnice, sabirne jame i sl.
- parkirališta, manipulativne površine i nadstrešnice
- infrastrukturne građevine
- uredi i prostorije za boravak djelatnika

- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu
- jedna stambena građevina s najviše dva stana za potrebe stanovanja vlasnika ili zaposlenika."

Članak 326.

Iza članka 277. dodaju se članci 277a. – 277d. koji glase:

"(277a.) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u slijedećim etapama omogućava se izgradnja prateće stambene i drugih građevina.

Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni te prostori za dnevni odmor.

Površina uredskih prostora mogu iznositi do 5% bruto građevinske površine građevina za smještaj životinja.

Prostori za boravak uposlenih te uredski i drugi prateći prostori mogu se graditi u sastavu i prema uvjetima gradnje gospodarskih ili stambenih, a ukoliko se grade kao zasebne mogu imati max. podrum/suteren te prizemlje i potkrovlje, pri čemu njihova visina iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m mjereno od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

(277b.) Površina i raspored građevina iz članka (277.) ovih Odredbi utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste djelatnosti, pri čemu udaljenost građevina za uzgoj stoke i gnojišnih jama ne može biti manja od 30 m od stambene građevine odnosno bunara.

(277c.) Ukupna visina gospodarskih građevina za uzgoj životinja te pratećih gospodarskih građevina, može iznositi najviše 15,0 m od završne kote uređenog terena.

Ako se građevina gradi na kosom terenu visina se računa od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

Iznimno, visina gospodarskih građevina iz stavka 1. može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

(277d.) Za prikupljanje gnoja tovnih životinja i tekućina iz građevina za uzgoj životinja planiraju se gnojišta, gnojišne jame, gnojnice, sabirne jame te jame ili silosi za osoku i sl., kapaciteta ovisnog o broju uvjetnih grla, a zabranjeno je ispuštanje tekućina iz staja na okolni teren.

Građevine iz prethodnog stavka moraju biti locirane uz tovilišta i, po mogućnosti, niz dominantan vjetar.

Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Gnojnice, gnojišne jame te jame i silosi za osoku moraju biti u cijelosti betonirani i, ako su izgrađeni u zemlji, moraju imati nepropustan, betonski pokrov sa odzračnicima i otvorom za pražnjenje. Iznimno, ako su predmetni objekti izgrađeni iznad zemlje, pokrov ne mora biti betonski već od materijala koji će osigurati odgovarajuće anaerobne uvjete u objektu. Pražnjenje istih smije se vršiti samo vakuum cisternom."

Članak 327.

Iza članka 277d. dodaje se novi podnaslov "**Ribnjaci**".

Članak 328.

U stavku 1. članka 278. se iza formulacije "Ribnjakom se" dodaje zarez te formulacija " u smislu gospodarske namjene," a riječ "ribe" zamjenjuje se riječi akvakulture".

Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2.i 3. koji glase:

"Izgradnja novih ribnjaka moguća je samo izvan građevinskih područja naselja na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo i u napuštenim koritima ili rukavcima vodotoka, odnosno ostalom poljoprivrednom zemljištu bogatom podzemnom vodom, označenom na kartografskom prikazu 1. – "Korištenje i namjena prostora", kao ostalo poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište.

Individualni ribnjaci, manjih kapaciteta uzgoja, mogu se, uz navedene u prethodnom stavku, realizirati i na površinama kategoriziranim kao ostala obradiva zemljišta.

Na vrijednom obradivom zemljištu izgradnja ribnjaka moguća je samo u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva."

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 4. i 5.

Iza novog stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

"Iznimno, individualni ribnjaci, manjeg kapaciteta uzgoja, te ribnjaci u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mogu imati i manju površinu od navedene u prethodnom stavku."

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 7.

Iza novog stavka 7. dodaju se stavci 8. i 9. koji glase:

"Uz ribnjake se mogu graditi pomoćne ili prateće građevine za potrebe uzgoja ribe, čija se površina određuje normativom od 12 m²/1 ha vodene površine ribnjaka te pri čemu ukupna visina građevine nije viša od 6,0 m, a visina iste nije viša od 4,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu, dok je prizemlje jedina etaža koju je dozvoljeno graditi.

U građevine iz prethodnog stavka moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka (spremišta hrane, prostorije za boravak uposlenih, garaže i sl.). Ove građevine trebaju biti udaljene od susjedne građevne čestice najmanje 3,0 m, a od ruba ribnjaka sukladno posebnim propisima, ali ne manje od 5,0 m."

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 10.

Članak 329.

Iza članka 278. dodaju se novi podnaslov "**Gospodarske građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura, smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije**" te novi članci 279. – 282. koji glase:

"(279.) U sklopu gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost, izuzev stočarstva i peradarstva, mogu se graditi:

- staklenici i plastenici za uzgoj biljaka
- podna i nadzemna skladišta i uređene površine za privremeno prikupljanje i privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda
- otvorene i poluotvorene nadstrešnice i zatvorena skladišta i spremišta za čuvanje plodova, sjemena, ambalaže i slično
- građevine za potrebe pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na pripadajućem posjedu
- građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje te garaže i sl.
- gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje
- parkirališta i manipulativne površine
- infrastrukturne građevine
- uredi i prostorije za boravak djelatnika
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu
- jedna stambena građevina s najviše dva stana za potrebe stanovanja vlasnika ili zaposlenika

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(280.) Uz gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost dozvoljena je izgradnja jedne stambene građevine vlasnika, a može se koristiti i za potrebe agroturizma.

Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji poljoprivredne djelatnosti, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni te prostori za dnevni odmor.

Površina uredskih prostora može iznositi do 5% bruto građevinske površine građevina poljoprivredne namjene.

Prostori za boravak uposlenih te uredski i drugi prateći prostori mogu se graditi u sastavu i prema uvjetima gradnje gospodarskih ili stambenih, a ukoliko se grade kao zasebne mogu imati max. podrum/suteren te prizemlje i potkrovlje, pri čemu njihova visina iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m mjereno od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u slijedećim etapama omogućava se izgradnja stambenih građevina.

(281.) Gospodarske građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura smještaju se na udaljenosti najmanje 30,0 m od građevinskog područja naselja.

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti (osim uzgoja životinja) od ruba zemljišnog pojasa razvrstanih javnih cesta iznose:

- 30,0 m od državnih cesta
- 20,0 m od županijskih cesta
- 10,0 m od lokalnih cesta.

(282.) Ukupna visina gospodarskih građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura, smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te pratećih gospodarskih građevina, može iznositi najviše 15,0 m od završne kote uređenog terena.

Ako se građevina gradi na kosom terenu visina se računa od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

Iznimno, visina gospodarskih građevina iz stavka 1. može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m."

Članak 330.

Iza članka 282. dodaje se novi podnaslov "**Gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje**".

Članak 331.

Dosadašnji članak 197. postaje članak 283.

U članku 283. tekst u zagradi mijenja se i glasi: "skladišta hrane, silosi, sušare, mlinovi, prerada grožđa - vinarije i vinski podrumi, mješaonica stočne hrane, klaonice, hladnjača i sl."

U podstavku 1. istog stavka formulacija "188. ove Odluke" mijenja se formulacijom "(270.) ovih Odredbi".

U podstavku 3. toga stavka iza riječi "uvrđenoj" ostatak rečenice mijenja se i glasi " prema maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje, u članku (276.) ovih Odredbi."

Članak 332.

Iza članka 283. dodaju se novi stavci 283a. – 283c.

"(283a.) Izgradnja građevina za primarnu doradu i preradu može se odobriti samo uz ranije ili u isto vrijeme građenu građevinu iz podstavka 1. i 2. članka (268.) ovih Odredbi, s kojom čini jedinstvenu tehnološku cjelinu.

(283b.) Maksimalna površina klaonice može iznositi 0,6 m² po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovilišta.

(283c.) Ukupna visina gospodarskih građevina za primarnu doradu i preradu, može iznositi najviše 15,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

Iznimno, visina gospodarskih građevina iz prethodnog stavka može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m."

Članak 333.

Iza članka 283. premješta se dosadašnji podnaslov 2.2.2.1. mijenja i glasi: "**Stambene građevine**".

Iza novog podnaslova premještaju se dosadašnji članci 183. – 185. koji postaju novi članci 284. – 286.

Članak 334.

U stavku 1. članka 284. iza riječi "iz" formulacija "članak 186. ove Odluke" mijenja se formulacijom "podstavka 1. članka (268.) ovih Odredbi", a na kraju rečenice točka se zamjenjuje zarezom te se dodaje formulacija "odnosno kapaciteta min. 50 uvjetnih grla."

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Iznimno, za gradnju stambene građevina u sastavu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva kapacitet može iznositi min. 10 uvjetnih grla."

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3. mijenja se i glasi:

"Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja i od razvrstane ceste može biti min. 30,0 m."

Članak 335.

U članku 285. ispred riječi "bruto" dodaju se riječi "građevinska", a riječ "tlocrtne" briše se.

Dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

"Iznimno, ukoliko je bruto površina gospodarskih građevina manja od 500 m², tada bruto površina stambene građevine može iznositi i do 50% bruto tlocrtne površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

U sastavu stambene građevine mogu se predvidjeti i ugostiteljsko-turistički sadržaji, te drugi gospodarski sadržaji koji nemaju štetan utjecaj na stanovanje (uredi i prostorije za boravak djelatnika, vinski podrumi, vinoteka, kušaona i sl.), pri čemu se dozvoljena površina stambene građevine uvećava za dozvoljenu površinu drugih predviđenih sadržaja."

Članak 336.

U članku 286. točka na kraju rečenice zamjenjuje se zarezom te se dodaje formulacija "pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m mjereno od završne kote uređenog terena."

Dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Ako se građevina gradi na kosom terenu visina se računa od završne kote uređenog terena na nižem dijelu."

Članak 337.

Iza članka 286. dodaje se novi podnaslov " **Pomoćne građevine za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti, stanovanja ili seoskog turizma**" te novi članci 287. – 290. koji glase:

"(287.) Pomoćne građevine su garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva, ljetne kuhinje i slične građevine koje su u funkciji gospodarskih i stambenih građevina te građevina seoskog turizma.

(288.) Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi gospodarska građevina osnovne namjene te stambena ili ugostiteljsko-turistička građevina s kojima pomoćne građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu na zajedničkoj građevnoj čestici.

(289.) Maksimalna tlocrtna veličina pomoćne građevine, koja se gradi kao zasebna građevina uz stambene, ugostiteljsko-turističke odnosno gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti, je 150,0 m² bruto.

(290.) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje, pri čemu ukupna visina iste ne prelazi ukupnu visinu osnovnih građevina, odnosno nije viša od 6,0 m, a pri tom visina pomoćne građevine nije viša od 4,0 m, od završne kote uređenog terena.

Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu."

Članak 338.

Iza članka 290. dodaje se novi podnaslov "**Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje**" te novi članak 291. koji glasi:

" Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su:

- vinogradarske kućice u vinogradima (klijeti)
- spremišta voća u voćnjacima
- staklenici i plastenici
- spremišta alata
- ostale slične vrste poljoprivrednih građevina

Pojedinačne građevine određene su jednom građevnom česticom."

Članak 339.

Iza članka 291. prebacuju se dosadašnji članci 198. – 201. koji postaju novi članci 292. – 295.

Članak 340.

U stavku 1. i 2. članka 292. formulacija "neto razvijena" zamjenjuje se riječi "bruto".

U stavku 3. se iza riječi "drvenog" dodaje zarez i riječ "prizemnog".

U stavku 4. se riječ "neto" zamjenjuje riječi "bruto".

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"Dio građevine koji služi za sklanjanje ljudi ne može biti veća od 30 m²."

Članak 341.

U članku 294. dodaju se stavci 2. - 5. koji glase:

"Kada se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine građevine u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

U ostalim slučajevima udaljenost građevine od susjednih međa ne može biti manja od polovine srednje visine građevine, ali također ne manja od 3,0 m.

Iznimno, kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za gradnju klijeti ili spremišta voća na poluugrađeni način, građevina se može graditi na toj susjednoj međi.

Potrebno je omogućiti prilaz vatrogasnim vozilima."

Članak 342.

Iza članka 294. dodaju se novi stavci 294a. – 294c. koji glase:

"(294a.) Na površinama namijenjenim za uzgoj poljoprivrednih kultura moguće je graditi spremišta alata, oruđa, pribora i kultivatora te ostale slične vrste građevina, površine do 12,0 m².

(294b.) Na površinama namijenjenim za uzgoj povrća, cvijeća i sadnica omogućava se postavljanje staklenika i plastenika.

Staklenici i plastenici se kao privremene građevine postavljaju na poljoprivredno zemljište na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju na susjednim česticama.

(294c.) U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima moguća je i postava nadstrešnica za potrebe skladištenja poljoprivrednih proizvoda."

Članak 343.

U članku 295. dodaju se novi stavci 2. – 4. koji glase:

"Oblikovanje pojedinačnih građevina mora biti u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste građevina i to naročito:

- krovšte mora biti izvedeno kao dvostrešno, nagiba 30° do 45° te se ne može izvesti krov strmijeg nagiba ("alpski") kao ni ravni krov
- krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja direktno bez nadozida
- svijetla visina etaže ne može biti veća od 2,60 m

Na terenu s nagibom sljeme ovakve građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama.

Pojedinačne gospodarske građevine moraju se locirati niže od sljemena brežuljka najmanje toliko, da se ne ocrtavaju na njihovoj silueti."

Članak 344.

Iza članka 295. dodaje se članak 295a. koji glasi:

"Sve legalno izgrađene pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti koje se nalaze na površinama Planom predviđenima za drugu namjenu, ili nisu izgrađene sukladno ovim Odredbama, mogu se do privođenja planiranoj namjeni koristiti, održavati te rekonstruirati na način da se ne mijenja njihova namjena i ne povećavaju gabariti.

Iznimno, dozvoljena je dogradnja sanitarija do najviše 2,0 m² bruto površine, ukoliko iste ne postoje u građevini."

Članak 345.

Iza članka 295a. podnaslov "**b) Građevine u funkciji seoskog turizma**" te se mijenja u podnaslov "**Ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu**".

Članak 346.

Dosadašnji članci 202. – 204. postaju novi članci 296. – 298.

Članak 347.

U članku 296. druga rečenica briše se, a iza riječi "propisom" i zarezom dodaje se formulacija "za smještaj i prehranu".

Članak 348.

U članku 297. točka se zamjenjuje zarezom te se dodaje formulacija "pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m mjereno od završne kote uređenog terena na višem dijelu".

Članak 349.

U članku 298. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Navedena površina može biti raspodijeljena i na više manjih pojedinačnih ugostiteljsko-turističkih građevina za smještaj i prehranu ili može biti dodana u sastav stambene građevine ukoliko se ugostiteljsko-turistički sadržaj gradi zajedno sa stambenim."

Članak 350.

Iza članka 298. dodaje se novi podnaslov "**Obiteljska poljoprivredna gospodarstva**" te novi članci 299. – 304. koji glase:

- "(299.) Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je oblik proizvodnog organiziranja u poljoprivredi, namijenjeno obavljanju intenzivne poljoprivredne djelatnosti, s proizvodnjom dva ili više poljoprivrednih proizvoda (ratarskih, stočarskih, voćarskih, vrtlarskih, vinogradarskih, peradarskih i drugih), odnosno jednog ili više poljoprivrednih proizvoda uz organiziranje agroturističke djelatnosti.
- (300.) Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je poljoprivredni posjed kojeg čini funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, zajedno sa stambenom građevinom, koji se nalazi izvan građevinskog područja naselja, te čija je minimalna veličina određena člancima (270.) i (272.) ovih Odredbi, a obzirom na vrstu pretežite poljoprivredne djelatnosti.
- (301.) Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo može objedinjavati sve gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma navedene u članku (268.) ovih Odredbi, osim pojedinačnih građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti, a pod uvjetima utvrđenim za pojedine vrste građevina u prethodnim pripadajućim poglavljima.
- (302.) Oblikovanje građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, odabir građevnog materijala, te koncepcija prostorne organizacije građevina na građevnoj čestici moraju biti u skladu s uobičajenim načinom gradnje na određenom prostoru, te s okolnim krajobrazom.
- (303.) U sklopu posjeda iz članka (269b.) ovih Odredbi moguće je graditi samo jedno obiteljsko gospodarstvo ili jedan kompleks gospodarskih građevina koje moraju činiti tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.
- (304.) Na površinama namijenjenim specijaliziranim gospodarstvima moguće je izgraditi građevine unutar kojih su smješteni svi potrebni i mogući sadržaji (npr. za vinograd - prerada, vinarija, degustacijsko-enološki sadržaj, građevine za čuvanje i skladištenje proizvoda i drugo)."

Članak 351.

Dosadašnja poglavlja **2.2.2.3. – 2.2.2.5.** mjenjuju brojčane oznake i postaju redom poglavlja **7.2. – 7.4.**

Članak 352.

Dosadašnji članci 205. i 206. postaju članci 305. i 306.

Članak 353.

Članak 305. mijenja se i glasi:

"Rekreacijske građevine van građevinskog područja su: trim, biciklističke, planinarske, konjičke, automobilističke, moto-cross i slične staze, skijališta, vidikovci, ribnjaci za športski ribolov, kupališta, šumske, ribarske i izletničke kuće, šumarski, lovački i planinarski domovi, kuće ili skloništa te druge građevine u funkciji rekreacije."

Članak 354.

Na kraju članka 306. točka se zamjenjuje zarezom te se dodaje formulacija "osim iznimno, kada u blizini nema prikladnog niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, odnosno ukoliko postoje interes za izgradnju objekata i drugi opravdani uvjeti za takav smještaj."

Članak 355.

Iza članka 306. dodaju se novi članci 307. -323. koji glase:

"(307.) Rekreacijske građevine izvan granica građevinskog područja mogu se graditi u sklopu lokacije izletničko – rekreacijskih područja ili izvan njih.

Navedene zone mogu sadržavati jednu ili više vrsta građevina iz članka (305.) ovih Odredbi, pri čemu za njih nije potrebno određivati izdvojeno građevinsko područje.

(308.) Sve vrste rekreacijskih staza uređuju se postavljanjem adekvatne opreme, oznaka, putokaza, odmorišta i slično (bez mogućnosti čvrste gradnje), pri čemu oblikovanje i materijali koji se koriste moraju biti u skladu s okolinom, podnebljem te tradicionalnim načinom oblikovanja prostora, a posebno se preporuča uporaba drveta.

(309.) Rekreativne staze, osim onih koje su predviđene za cestovni biciklizam, nije dozvoljeno asfaltirati ili betonirati.

(310.) Ribarske, šumske i izletničke kuće te planinarski i lovački domovi, kuće i skloništa grade se u funkciji i u sklopu korištenja prostora pripadajuće namjene.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više rekreacijskih građevina.

(311.) Ribarske i izletničke kuće ili skloništa mogu se graditi tako da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla iznosi najviše 40,0 m² bruto, dok za planinarske, šumske i lovačke kuće ili skloništa vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine može iznositi do 80,0 m², a za šumarske, planinarske i lovačke domove ta projekcija može iznositi do 550,0 m². Sve navedene građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

U površine određene prethodnim stavkom ne uračunava se površina nadstrešnica, pecala i terasa u ravnini tla ili prizemlja.

Uz šumarske i lovačke kuće ili domove moguće je graditi i druge građevine čija je gradnja dozvoljena u šumi i šumskom zemljištu iz poglavlja 7.5. ovih Odredbi.

U navedene površine uračunavaju se sve građevine izgrađene na jednoj građevnoj čestice.

(312.) Etažna visina građevina izletničkih i ribarskih kuća ili skloništa ne može biti veća od prizemlja (bez mogućnosti izvedbe podruma i potkrovlja).

Maksimalna visina tih građevina iznosi 4,0 m, a ukupna visina 6,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

(313.) Etažna visina građevina lovačkih, šumskih i planinarskih kuća ili skloništa ne može biti veća od prizemlja i potkrovlja (bez mogućnosti izvedbe podruma).

- Maksimalna visina tih građevina iznosi 6,0 m, a ukupna visina 9,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
- (314.) Planinarski, šumarski i lovački domovi, koji imaju smještajne kapacitete veće od 10 ležajeva mogu osim prizemlja i potkrovlja sadržavati i kat te podrum.
U tom slučaju, maksimalna visina tih građevina iznosi 9,0 m, a ukupna visina 12,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
- (315.) Ribnjakom, u smislu rekreacijske namjene, smatraju se bazeni za uzgoj ribe u svrhu športskog i rekreativnog ribolova.
- (316.) Ribnjak mora biti u vezi s protočnom, izvorskom vodom neupotreblijvom za javnu vodoopskrbu, ali ipak odgovarajuće kvalitete i u dovoljnim količinama .
Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je do dubine 2,5 m.
- (317.) Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5,0 m.
- (318.) Uz ribnjake se mogu graditi pomoćne ili prateće građevine za potrebe uzgoja ribe, a njihova površina može iznositi najviše 20 m² bruto. Pri tome visina tih građevina nije viša od 4,0 m, dok ukupna visina nije viša od 6,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu te je prizemlje jedina etaža koju je dozvoljeno graditi.
U građevine iz prethodnog stavka moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka (spremišta hrane, pribora za održavanje i sl.). Ove građevine trebaju biti udaljene od susjedne građevne čestice najmanje 3,0 m, a od ruba ribnjaka sukladno posebnim propisima, ali ne manje od 5,0 m.
- (319.) Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka treba, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, te oblikovati okolni teren, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.
- (320.) Sve rekreacijske građevine moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajobraz i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure.
- (321.) Sve rekreacijske građevine trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.
Oblikovanje pojedinačnih građevina mora biti u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste građevina i to naročito:
- krovšte mora biti izvedeno kao dvostrešno, nagiba 30° do 45° te se ne može izvesti krov strmijeg nagiba ("alpski") kao ni ravni krov
 - krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja direktno bez nadozida
 - svijetla visina etaže ne može biti veća od 2,60 m
- Na terenu s nagibom sljeme ovakve građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama.
Pojedinačne rekreacijske građevine moraju se locirati niže od sljemena brežuljka najmanje toliko, da se ne ocrtavaju na njihovoj silueti.
- (322.) Kod arhitektonskog oblikovanja rekreacijskih građevina moraju se koristiti arhitektonski elementi i prirodni građevinski materijali sukladni autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu (npr. drvo)."

Članak 356.

Dosadašnji članci 207. – 209. postaju novi članci 323. – 325. mijenjaju se i glase:

"(323.) Na području Općine Brestovac dozvoljeno je otvaranje novih istražnih prostora u zonama koje su PPSŽ-om predviđena za istraživanje mineralnih sirovina te koje definiraju potencijalnost mineralnih sirovina i to z slijedeće sirovine:

- cementna (I1),
- građevinski pijesak i šljunak (I3),
- silikatna (I5),
- tehničko - građevni i arhitektonsko-građevni kamen (I6).

Ukoliko se na nekom od područja iz prethodnog stavka nakon provođenja postupka istraživanja utvrdi postojanje rezerve mineralnih sirovina koja omogućava eksploataciju, potrebno je provesti postupak izmjena i dopuna PPSŽ-a te ovog Plana kojim će se odrediti budući prostorni obuhvat planiranog eksploatacijskog polja.

Osim područja za istraživanje mineralnih sirovina iz ovog članka, eksploatacijska i istražna polja utvrđuju se konkretno za slijedeće lokacije:

- eksploatacijsko polje kremenog pijeska "Vranić"
- eksploatacijsko polje šljunka "Brdo - Dolac"
- eksploatacijsko polje tehničko - građevnog kamena "Orljavac"
- eksploatacijsko polje i novi istražni prostor tehničko - građevnog kamena "Šamanovica"

Površine eksploatacijskih polja određene su Prostornim planom Požeško-slavonske županije.

(324.) Novi prostori i polja za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina određuju se na temelju slijedećih kriterija:

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode
- ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti područja, a posebice:
 - područja s karakterističnim uzorcima naselja
 - područja uz naselja
 - područja s naglašenim značenjem kulturnih krajobraza (tradicionalni oblici poljodjelstva, voćnjaci i vinogradi itd.)
 - područja izuzetnih, svojstvenih vizualnih oblika s velikom raznolikošću prirodnih i kulturnih elemenata te značajnih vizura
 - područja većeg značenja za zaštitu prirode (prirodni vodotoci, šume itd.)
 - područja prirodnih biotopa (posebna staništa itd.)
- nije dopušteno istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina u/na područjima predloženim/evidentiranim za zaštitu prema bilo kojem osnovu i njihovom neposrednom okruženju/blizini
- nije dozvoljeno istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina na prostoru na kojem se nalaze gradska naselja, javne prometnice, vodoprivredni objekti i uređaji, vojni objekti, spomenici kulture, posebno zaštićeni objekti prirode i groblja, na prostorima iznad i ispod elektroenergetskih vodova i postrojenja, te na prostoru gdje se nalaze drugi objekti od općeg značenja određeni posebnim propisima
- nije dozvoljeno istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina na prostoru ispod zgrada koje se nalaze izvan gradskih naselja i na prostoru do 40 metara oko tih zgrada, te na prostoru koji obuhvaća dvorište i vrtove izvan gradskih naselja, bez suglasnosti vlasnika
- lokacija za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina mora biti na sigurnoj udaljenosti od ugostiteljsko-turističkih i športsko-rekreativnih područja,
- izuzetno, u slučaju postojanja mineralnih sirovina od većeg interesa moguće je dopustiti istražne i eksploatacijske radove na zaštićenom području sukladno važećim zakonskim odredbama
- transport sirovine predvidjeti izvan područja naselja.

- (325.) U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je isključivo gradnja građevina u funkciji eksploatacije, dok je u sklopu istražnog polja dozvoljena samo gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.
Navedene namjene ne uključuju proizvodne i poslovne građevine za preradu ili tretman mineralnih sirovina kao ni upravne, uredske i slične građevine.
Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještena u sklopu eksploatacijskog polja/istražnog prostora, na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora."

Članak 357.

Iza članka 325. dodaju se novi članci 325a. i 325b. koji glase:

- "(325a.) Svako eksploatacijsko polje mora imati definirane mjere zaštite te postupak sanacije u tijeku eksploatacije polja i po njegovom zatvaranju, a sanacija devastiranog područja istraživanja i iskorištavanja mineralnih sirovina mora, temeljem posebnog zakona, biti sastavni dio projektnog rješenja na osnovu kojeg je dodijeljena rudarska koncesija za izvođenje rudarskih radova te utvrđena lokacijskom dozvolom.
(325b.) Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja, te ozelenjavanje, uklapanja u okoliš, prenamjenu u površine druge namjene ili neki drugi postupak sanacije."

Članak 358.

Dosadašnji članci 201. i 211. postaju novi članci 326. i 327.

Članak 359.

U stavku 1. članka 327. iza riječi "kuhinje" dodaje se zarez i formulacija "spremišta, nadstrešnice, ljetne i zimske terase/vrtovi, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva"

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Ostali uvjeti za gradnju pomoćnih građevina izvan granica građevinskog područja propisani su poglavljem 6.1.5. ovih Odredbi, a primjenjuju se ukoliko nisu u suprotnosti s Odredbama ovog poglavlja."

Članak 360.

Dosadašnje poglavlje 2.2.2.6. zajedno s podnaslovom "**2.2.2.6. Komunalne građevine izvan granica građevinskog područja**" i Odredbama 212. i 213. briše se.

Članak 361.

Iza članka 327. dodaje se podnaslov "**7.5. Građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma te druge građevine građene u šumi i na šumskom zemljištu**" te članci 328. – 333. koji glase:

- "(328.) Građevine u funkciji gospodarenja šumama, kao i sve druge građevine koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu moraju biti izgrađene prema uvjetima koje utvrdi nadležno tijelo za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, odnosno tijelo nadležno za zaštitu prirode i zaštitu okoliša, kako je to propisano posebnim propisima.
(329.) Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene (gospodarske, zaštitne i posebne namjene) te za lovstvo i rekreaciju.
U šumama se mogu graditi građevine vezane za gospodarenje šumama (šumske kuće, lugarnice, nastambe radnika, građevine za smještaj konja, spremišta drva, prihranjivanje divljači i sl. - sve građevine šumske infrastrukture). Građevine infrastrukture, sporta, rekreacije, lova, obrane, vjerske i zdravstvene građevine te područja, mjesta, spomenici

ili spomen obilježja mogu se graditi u šumama samo ako ih zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

- (330.) Rekreacijske građevine u šumi i na šumskom zemljištu grade se sukladno poglavlju 7.2. ovih Odredbi.
- (331.) Infrastrukturne građevine u šumi i na šumskom zemljištu grade se sukladno poglavljima 6.3 i 7.8. ovih Odredbi te sukladno posebnim propisima.
- (332.) Sve navedene građevine moraju se odmaknuti najmanje 3,0 m od svih međa.
- (333.) Ostali uvjeti pod kojima se grade građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma te druge građevine građene u šumi i na šumskom zemljištu utvrđeni su člancima (320.), (321.) i (322.) ovih Odredbi."

Članak 362.

Iza članka 333. dodaje se podnaslov "**7.6. Manje vjerske građevine i spomen-obilježja**" te članci 334. – 337. koji glase:

- "(334.) Na području Općine Brestovac mogu se van građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, graditi manje vjerske građevine kao što su raspela, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja različitog karaktera, a najveće građevinske bruto površine do 12,0 m².
- (335.) Manje vjerske građevine i spomen obilježja moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajobraz i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure.
- (336.) Kod arhitektonskog oblikovanja manjih vjerskih građevina i spomen obilježja moraju se koristiti arhitektonski elementi i građevinski materijali sukladni podneblju i krajobrazu te tradicijskoj autohtonoj izgradnji takve vrste građevina na ovim prostorima.
- (337.) Ostali uvjeti gradnje određuju se sukladno specifičnom načinu oblikovanja, posebnim uvjetima te posebnim potrebama tih građevina."

Članak 363.

Iza članka 337. dodaje se podnaslov "**7.7. Građevine obrane**" te članak 338. koji glasi:

" Građevine obrane izvan granica građevinskog područja grade se sukladno uvjetima propisanim u poglavlju 1.5. Ovih Odredbi."

Članak 364.

Dosadašnje poglavlje **2.2.2.7.** mijenja brojčanu oznaku i postaje poglavlje **7.8.** te glasi: "**7.8. Prometne, elektroničke komunikacijske i ostale infrastrukturne građevine izvan građevinskog područja**".

Članak 365.

Dosadašnji članci 214. i 215. postaju članci 339. i 340.

Članak 366.

U članku 339. iza riječi "prometne" dodaje se zarez i formulacija "elektroničke komunikacijske", a formulacija "odredbama ove odluke" zamjenjuje se formulacijom "sukladno člancima 8. i 9. te poglavlju 6.3. ovih Odredbi".

Članak 367.

U stavku 1. članka 340. iza izraza "mogu se" dodaje se zarez i formulacija " uz postojeće i planirane javne ceste,". Iza riječi "postaje" dodaje se također zarez te formulacija " odmorišta, parkirališta te reklamni panoi".

U stavku 5. istog članka iza riječi "srevisni" dodaje se formulacija "te drugi sadržaji u funkciji tranzitnog prometa".

Članak 368.

Iza članka 340. dodaje se članak 341. koji glasi:

"Izvan granica građevinskih područja mogu se, prilikom izgradnje novih javnih cesta graditi svi prateći sadržaji javne ceste koji su predviđeni projektom ceste."

Članak 369.

Iza članka 341. premješta se dosadašnji članak 237. koji postaje novi članak 342.

Članak 370.

Iza članka 342. premješta se dosadašnji članak 251. koji postaje novi članak 343.

Članak 371.

Iza članka 343. dodaje se novi članak 344. koji glasi:

"Novi korisnički i spojni vodovi elektroničke komunikacijske infracstrukture i povezane opreme izvan građevinskih područja u pravilu se grade u ili uz koridor prometnica.

Bazne (osnovne) postaje dozvoljeno je graditi i izvan građevinskih područja."

Članak 372.

Iza članka 344. premješta se dosadašnji članak 261. koji postaje novi članak 345.

Članak 373.

Iza članka 345. premješta se dosadašnji članak 259. koji postaje novi članak 346.

Članak 374.

Iza članka 346. premještaju se dosadašnji članci 283. – 287. koji postaju novi članci 347. – 351.

Članak 375.

U članku 347. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

"U svrhu zaštite od bujičnih poplava i pripadnih erozijskih procesa mogu se također planirati i izvoditi zaštitne vodne građevine (pregrade, retencije i uređenje korita), izvoditi zaštitni radovi (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita, i sl.), te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, zabrana i ograničavanje vađenja mineralnih sirovina, zabrana odlaganja otpadnih tvari, odgovarajući način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere).

Postojeće regulacijske i zaštitne vodne građevine moguće je rekonstruirati."

Članak 376.

U člancima 348. i 349. riječ "Kamensko" zamjenjuje se riječi "Kamenska".

Članak 377.

Iza članka 351. dodaju se novi članci 352. – 354. koji glase:

"(352.) Radi očuvanja i održavanja vodnogospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodno gospodarskih objekata,
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u inundacijskom području i na udaljenosti od 20,0 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina,

- u neuređenom inundacijskom pojasu, do razdoblja dok ne bude definirana vanjska granica tog područja te utvrđena pripadnost vodnom dobru istoga područja, na udaljenosti manjoj od 10,0 m (kod većih vodotoka), odnosno manjoj od 5,0 m (kod manjih vodotoka) od ruba korita, podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina,
- obavljati ostale aktivnosti propisane posebnim zakonom o vodama koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.

Za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je osigurati minimalnu protoku ("biološki minimum") kako bi se spriječile negativne posljedice uzduž toka.

- (353.) Na području Općine Brestovac postoji mogućnost natapanja poljoprivrednih površina, a posebice nakon izgradnje akumulacije "Kamenska". Plan navodnjavanja na području Općine Brestovac potrebno je provoditi sukladno projektu "Osnove navodnjavanja na području Požeško-slavonske županije". U PPUOB potencijalnim površinama za navodnjavanje smatraju se sve površine koje su u funkciji poljoprivredne proizvodnje.
- (354.) Zaštita od štetnog djelovanja podrazumijeva i odvodnju poljoprivrednih površina i snižavanje nivoa podzemnih voda radi ujednačavanja prinosa u poljoprivredi. Tako je melioracijsko područje ono područje na kojem je, radi unaprjeđenja poljoprivredne proizvodnje, izgrađen ili planiran sustav melioracijske odvodnje. Melioracijsku odvodnju potrebno je dalje razvijati kroz održavanje postojećih te planiranje i izgradnju novih sustava."

Članak 378.

Dosadašnje poglavlje 2.2.2.8. zajedno sa člankom 216. briše se.

Članak 379.

Iza članka 354. dodaje se novo poglavlje "7.9. Obnovljivi izvori energije" i članci 355. – 360. koji glase:

- "(355.) Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije koje se mogu graditi izvan granica građevinskog područja su građevine za iskorištavanje energije vjetra, geotermalne energije, energije nastala iz drvnog ili biljnog otpada (prerada biomase).
- (356.) Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije izvan građevinskog područja grade se sukladno odredbama poglavlja 6.3.7. i ovog poglavlja.
- (357.) Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije vjetra i sunca trebaju se graditi na lokacijama koje imaju prirodne predispozicije za optimalno iskorištavanje. U svrhu iskorištavanje sunčeve energije, izvan granica građevinskog područja, dozvoljeno je samo koristiti postojeće i planirane građevine drugih namjena na koje se može postavljati oprema potrebna za iskorištavanje obnovljive energije sunca. Samostalna postrojenja i građevine za iskorištavanje sunčeve energije, kao što su solarne elektrane i/ili fotonaponske ćelije na stupovima, nije dozvoljeno graditi izvan granica građevinskog područja. Građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije mogu se graditi na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi.
- (358.) Preporuka je da se građevine za preradu biomase smještaju u blizini izvora (proizvođača) biootpada kao što su farme, obiteljska i poljoprivredna gospodarstva, odnosno zemljišta namijenjena proizvodnji kojoj je nusproizvod dovoljna količina biootpada – kako bi činila jednu vizurnu cjelinu s postojećim kompleksima ili građevinama jednake tipologije (silosi, bazeni za biootpad i sl.).

Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenje tla ili vode) treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl.

- (359.) Sve građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije izvan građevinskog područja moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajobraz i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure, a od svih međa moraju se odmaknuti najmanje 3,0 m. Maksimalna površina namijenjena za izgradnju i postavljanje postrojenja/gr građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije ne smije biti veća od 10 ha.
- (360.) Ostali uvjeti gradnje određuju se sukladno specifičnom načinu oblikovanja, posebnim uvjetima te posebnim potrebama tih građevina."

Članak 380.

Iza članka 360. dodaje se novi naslov **8.** koji glasi: "**8. Građevine čije građenje nije dopušteno u određenim prostornim cjelinama**" te novi članak 361. koji glasi:

"Unutar granica građevinskog područja smještaju se građevine čije građenje nije dozvoljeno u određenim prostornim cjelinama. Građevine i cjeline u kojima nije dozvoljena gradnja istih su:

- stambene građevine
 - unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona
 - unutar gospodarskih zona u naseljima
- proizvodne i poslovne građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš
 - u svim dijelovima naselja osim u gospodarskim zonama
- sve gospodarske građevine osim građevina ugostiteljske i trgovačke namjene
 - u zoni javnih i društvenih djelatnosti i športsko – rekreacijske namjene
- poljoprivredne građevine za uzgoj životinja kapaciteta iznad 50 uvjetnih grla
 - u svim dijelovima naselja
- sve poljoprivredne građevine
 - u zoni višestambene, športsko – rekreacijske namjene te u zoni javnih i društvenih djelatnosti
- solarne energetske građevine (solarne elektrane i/ili samostalne fotonaponske ćelije na stupovima), osim solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija i potrebne opreme koje se postavljaju na krovove i pročelja građevina te u sklopu građevinske čestice građevine druge namjene za potrebe te građevine
 - u svim dijelovima građevinskog područja naselja osim u proizvodnim zonama
 - u svim izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona

Uvjeti za gradnju stambenih građevina propisani su poglavljem 6.1.1. ovih Odredbi.

Uvjeti gradnje u gospodarskim zonama unutar naselja, kao i za gradnju gospodarskih građevina, propisani su u poglavlju 6.1.3. ovih Odredbi, pri čemu su uvjeti za gradnju poljoprivrednih građevina posebno propisani poglavljem 6.1.3.2. ovih Odredbi.

Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona propisani su poglavljem 6.2. ovih Odredbi.

Uvjeti gradnje u obnovljivih izvora energije propisani su poglavljem 6.3.7 i 6.1.5. ovih Odredbi."

Članak 381.

Iza članka 361. dodaje se novi članak 362. koji glasi:

"Izvan granica građevinskog područja postavljena su ograničenja za gradnju pojedinih vrste građevina te se iste lociraju samo izvan/unutar određenih zona odnosno na točno određenim pojedinačnim lokacijama. Izvan tih područja nije dopuštena gradnja navedenih građevina.

Stambene i gospodarske građevine te obiteljska gospodarstva za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mogu se smještati izvan područja

"Poljoprivredne zone – nedozvoljena gradnja" označene na kartografskom prikazu "3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju".

Uvjeti za gradnju građevina iz prethodnog stavka propisani su poglavljem 7.1. ovih Odredbi.

Građevine obrane smještaju se na za to određene lokacije prikazane na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena prostora".

Uvjeti za gradnju građevina obrane propisani su poglavljem 1.5. ovih Odredbi.

Građevine za iskorištavanja obnovljivih izvora energije mogu se smještati izvan zone "Obnovljivi izvori energije – nedozvoljena gradnja" određene na kartografskom prikazu "3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju".

Uvjeti za gradnju građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije propisani su poglavljem 6.3.7. i 7.9. ovih Odredbi.

Građevine za istraživanje i iskorištavanje obnovljivih izvora energije mogu se graditi u sastavu eksploatacijskih polja i istražnih prostora. Eksploatacijska polja nalaze se na lokacijama određenim na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena prostora", a istražni prostori mogu se locirati u zoni "Istražni prostori mineralnih sirovina" određenoj na kartografskom prikazu "3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju".

Građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma te druge građevine u šumi i na šumskom zemljištu mogu se graditi samo unutar šumskog područja.

Uvjeti za gradnju građevina iz prethodnog stavka propisani su poglavljem 7.5. ovih Odredbi."

Članak 382.

Iza članka 362. dodaje se naslov **III.** koji glasi: "**III. Mjere posredne provedbe plana**".

Članak 383.

Iza naslova **III.** dodaje se naslov **9.** koji glasi "**9. Važeći prostorni planovi koji ostaju na snazi**" te novi članak 363. koji glasi:

" U obuhvatu PPUO Brestovac ne postoji niti jedan važeći provedbeni plan."

Članak 384.

Iza članka 363. dodaje se naslov **10.** koji glasi "**10. Obuhvat i smjernice za izradu obveznih provedbenih planova (UPU i DPU prema ZPUG-u)**".

Dosadašnji članci 330. – 333. premještaju se i postaju članci 364. – 367.

Članak 385.

U članku 364. formulacija " i PPP-SŽ te potrebama prostornog uređenja Općine Brestovac," briše se.

U istom članku točka b) mijenja se i glasi:

"b) Urbanistički planovi uređenja

- UPU gospodarske zone "Brestovac"
- UPU gospodarske zone "Brestovac 3"
- UPU gospodarske zone "Nurkovac"
- UPU gospodarske zone "Završje"
- UPU gospodarskog kompleksa "Eko imanje Mavrović",
- UPU ugostiteljsko-turističke i rekreacijske zone "Oblakovac",
- UPU ugostiteljsko-turističke i rekreacijske zone "Perenci",
- UPU ugostiteljsko-turističke i rekreacijske zone "Striježevica",
- UPU ugostiteljsko-turističk zone "Eko-Oblakovac",
- UPU ugostiteljsko-turističke zone "Kamenski Vučjak",
- UPU ugostiteljsko-turističke zone "Striježevica",
- UPU ugostiteljsko-turistička zona "Brestovac",
- UPU dijela naselja Orļjavac."

Iza točke b) dodaje se točka c) koja glasi:

"c) Detaljni plan uređenja

- DPU ugostiteljsko – turističke i športsko – rekreacijske zone "Novo Zvečevo"

Dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

"Provedbeni planovi iz prethodnog stavka moraju se izraditi sukladno uvjetima i smjernicama utvrđenim ovim Odredbama.

Obveza njihove izrade proizlazi iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (ZPUG) koji definira obvezu izrade urbanističkih ili detaljnih planova uređenja za svako neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje veće od 5.000 m²."

Članak 386.

U stavku 1. članka 365. brojčane oznake "4.5., 4.17. i 4.18." zamjenjuju se brojčanim oznakama "4.2., 4.3., 4.5., 4.13., 4.16., 4.18., 4.19. i 4.20.", a formulacija ""330. podstavka b) ove Odluke" zamjenjuje se formulacijom "364. točke b) i c) ovih Odredbi".

Stavak 2. istog članka mijenja se i glasi:

"Granice obuhvata UPU-a gospodarskih zona Brestovac, Brestovac 3, Nurkovac i Završje, gospodarskog kompleksa "Eko imanja Mavrović" te ugostiteljsko - turističkih i rekreacijskih zona utvrđene su njihovim granicama građevinskog područja."

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. – 5. koji glase:

"Granice obuhvata PPPPO "Parka prirode Papuk" jednake su području obuhvata samoga Parka, a određene su posebnim Zakonom pri čemu se samo dio obuhvata nalazi unutar PPUOB.

Granice obuhvata DPU-a ugostiteljsko – turističke i športsko – rekreacijske zone "Novo Zvečevo" utvrđene su granicama same zone.

Granice UPU-a dijela naselja Orljavac određene su na kartografskom prikazu 4.19. sukladno prostornim uvjetima područja."

Članak 387.

U članku 366. izraz "330. podstavka a) ove Odluke" zamjenjuje se izrazom "(364.) točke a) ovih Odredbi".

Članak 388.

Članak 367. mijenja se i glasi:

"Do donošenja provedbenih planova iz članka (364.) točke b) i c) ovih Odredbi nije dozvoljena izgradnja u okviru njihovih obuhvata, osim zamjenske gradnje i rekonstrukcija, a sve prema uvjetima utvrđenim ovim Odredbama te Odredbama ZPUG-a.

Članak 389.

Iza članka 367. dodaje se naslov **11.** koji glasi "**11. Obuhvat i smjernice za izradu provedbenih planova (UPU i DPU čija se izrada propisuje prostornim planom uređenja općine)**" te članak 368. koji glasi:

"U obuhvatu PPUO Brestovac nije određen niti jedan provedbeni plan koji nije istovremeno definiran obvezom iz ZPUG-a te naveden u članku 364. ovih Odredbi."

Članak 390.

Iza članka 368. dodaje se naslov **12.** koji glasi "**12. Uvjeti za provedbu urbanističko – arhitektonskih i arhitektonskih natječajaja**" te članak 369. koji glasi:

"U svrhu dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređivanje javnih površina, njihovo oblikovanje i izgradnju pojedinih novih građevina raspisivat će se urbanističko-arhitektonski natječajja za:

- javne površine - trgove i parkove;
- građevine javne namjene koje se grade iz državnog ili općinskog proračuna;

- za višestambenu gradnju koja se realizira uz sudjelovanje državnog ili općinskog proračuna;
 - druge površine za koje se to odredi provedbenim planovima.
- Rezultat urbanističko-arhitektonskog natječaja je polazište za definiranje urbanističko-tehničkih uvjeta za zahvat uređivanja prostora.
Programme za urbanističko-arhitektonske natječaje verificirat će Općinsko poglavarstvo."

Članak 391.

Iza članka 369. dodaje se naslov **IV.** koji glasi: "**IV. Posebne mjere i provedbe plana**".

Članak 392.

Iza naslova **IV.** dodaje se naslov **13.** koji glasi "**13. mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi od prirodnih i drugih nesreća, te ratnog djelovanja**".

Članak 393.

Iza naslova **13.** dodaje se podnaslov **13.1.** koji glasi: "**13.1. Mjere za zaštitu od požara i eksplozije**".

Članak 394.

Dosadašnji članak 323. premješta se i postaje članak 370. te se u njemu dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Prilikom svih intervencija u prostoru te izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja koji se izrađuju na temelju ovog Plana obvezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovu oblast."

Članak 395.

Iza članka 370. dodaju se novi članci 371. – 379. koji glase:

(371.) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja prema posebnim propisima.

Eventualnim planiranjem gospodarske zone u kojoj će se skladištiti zapaljive tekućine i plinovi, kod izgradnje takve vrste građevina, potrebno je predvidjeti sigurnosne udaljenosti od drugih objekata, a u skladu s odredbama posebnih propisa i podzakonskim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

(372.) Kod gradnje plinovoda potrebno je primjenjivati odredbe posebnih propisa za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, uvažiti opće akte lokalnog distributera plina te posebnu pažnju posvetiti sigurnosnim udaljenostima od magistralnih i distributivnih plinovoda.

Tako je u pojasu širokom 30,0 m s jedne i s druge strane računajući od osi magistralnog plinovoda nakon izgradnje istog zabranjena izgradnja stambenih građevina.

Iznimno, stambene građevine se mogu graditi u pojasu užem od 30,0 m ako je njihova gradnja već bila predviđena Planom prije projektiranja plinovoda te ako se primjene posebne zaštitne mjere, s time da najmanja udaljenost stambene građevine od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda do 125 mm 10,0 m
- za promjer plinovoda od 125 do 300 mm 15,0 m
- za promjer plinovoda do 500 mm 20,0 m

Udaljenost plinovoda od postojećih građevina, uz primjenu posebnih mjera zaštite, može biti i manja.

Obzirom da su postojeći distributivni plinovodi na području Općine većim dijelom izgrađeni od čeličnih cijevi i dotrajali, preporuča se, gdje je to moguće, prilikom rekonstrukcije ulica i cestovnih pravaca, i rekonstrukcija rečenih plinovoda.

- (373.) U dogovoru s lokalnim distributerima potrebno je voditi računa o sigurnosnim udaljenostima od električnih, elektroničkih komunikacijskih, komunalnih i drugih instalacija.
- (374.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, potrebno je do postojećih i planiranih građevina osigurati nesmetan vatrogasni pristup vatrogasnoj tehnici i gasiteljima, a sukladno odredbama posebnog propisa o uvjetima za vatrogasne pristupe.
Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice. Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.
U svezi toga potrebno je precizno odrediti lokaciju i površine za ljetne terase ugostiteljskih objekata i mjesta za parkiranje ispred građevina, posebno u središnjim dijelovima grada, iz razloga da se osigura prolazak i pristup vatrogasnoj tehnici.
- (375.) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:
- udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore, ili
 - odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- (376.) Planiranim zahvatima u prostoru ne smije se onemogućiti slobodan ulaz/izlaz vatrogasne tehnike iz/u građevinu Vatrogasnog doma DVD-a Brestovac, kako se ne bi umanjila efikasnost vatrogasnih intervencija.
- (377.) Na području Općine Brestovac potrebno je predvidjeti izgradnju, odnosno rekonstrukciju vanjske hidrantske mreže, sukladno odredbama posebnog propisa.
- (378.) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama određenim prema tim propisima.
- (379.) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara, predviđenih prema Županijskom planu zaštite od požara."

Članak 396.

Dosadašnje poglavlje **9.2.** postaje poglavlje **13.2.** te se premješta iza članka 379.

Naslov poglavlja mijenja se i glasi: "**13.2. Mjere za zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**".

Članak 397.

Dosadašnji članak 322. premješta se i postaje novi članak 380.

Članak 398.

Iza članka 380. dodaje se novi članak 381. koji glasi:

"Na području Općine Brestovac utvrđen je VI^o MCS. Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima. Kod projektiranja objekata

visokogradnje mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno podacima seizmološke karte za povratni period od 500 godina prema kojoj ovo područje ulazi u zonu VIII° MCS."

Članak 399.

Dosadašnji članak 321. premješta se postaje novi članak 382.

Članak 400.

Iza članka 382. dodaju se novi članci 383. – 386. koji glase:

- "(383.) Sklonišima se, međutim, ne smatraju građevine, odnosno podrumске i druge prostorije u građevinama koje mogu biti prilagođene za sklanjanje ljudi, ali je potrebno iste planirati ili predvidjeti tamo gdje se okuplja veći broj ljudi (građevine u kojima borave djeca, stacionarne zdravstvene ustanove, veći trgovački ili sportski centri isl.).
Za takve prostore treba predvidjeti i njihovu drugu namjenu, a građevinski ih je potrebno izvesti na način da se mogu brzo prilagoditi za sklanjanje osoba.
- (384.) Za mjeru zbrinjavanja potrebno je predvidjeti veće građevine (domove, škole, športske dvorane, veća skladišta ili hale), a ako nema dovoljno građevina potrebno je predvidjeti veći prostor s mogućnošću brzog priključka na komunalnu infrastrukturu (igrališta, neizgrađena građevinska zemljišta i sl.)
- (385.) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj osoba (škole, športske dvorane, veći trgovački centri i dr.) dužni su, sukladno posebnom zakonu, uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana te ga povezati s Centrom 112 (Državna uprava za zaštitu i spašavanje).
- (386.) Zakloni i skloništa se ne smiju graditi ili postavljati u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materijala, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima."

Članak 401.

Iza članka 386. dodaje se podnaslov **13.3.** koji glasi "**13.3. Mjere posebne zaštite**" te novi članci 387. – 389. koji glase:

- "(387.) Svi kriteriji za utvrđivanje i provođenje posebnih mjera zaštite detaljno su razrađeni u dokumentu pod nazivom "Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Općine Brestovac, kojega je temeljem važećeg propisa izradila Općina Brestovac.
- (388.) Općina Brestovac u posebnom izvatku iz Procjene, naslovljenom kao "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja", utvrđuje i propisuje preventivne mjere, čijom se implementacijom umanjuju posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu, te se povećava stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Taj izvadak smatra se sastavni dijelom ovog Plana.
- (389.) Procjena je polazni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja za Općinu Brestovac, a koji se sastoji od planova po mjerama zaštite i spašavanja s razrađenim zadaćama za svakog od nositelja, čijim se ostvarivanjem osigurava djelovanje operativni snaga u aktivnostima zaštite i spašavanja na području Općine Brestovac.

Članak 402.

Iza članka 389. dodaje se naslov **14.** koji glasi "**14. Izrada prostorno-planske dokumentacije od utjecaja na provedbu plana**" te novi članci 390. i 390a. koji glase:

"(390.) Sukladno posebnim zakonima i propisima u na području obuhvata PPUOB postoji obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) Parka prirode "Papuk".

Granica obuhvata obvezne izrade Plana prikazane je na kartografskom prikazu 3.A.

(391.) Na određenim područjima nije moguće graditi samo na temelju PPUOB-a, već provedba Plana uključuje izradu provedbenih planove definirane poglavljem 10. ovih Odredbi."

Članak 403.

Iza članka 391. dodaje se naslov **V.** koji glasi: "**V. Prioriteti uređenja prostora u svrhu postizanja ciljeva prostornog uređenja**" te novi članci 392. – 394. koji glase:

"(392.) U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritetno osigurati:

- Izrada Urbanističkih planova uređenje za gospodarske i druge zone u kojima se prioritetno planira razvoj i izgradnja.
 - Rješavanje imovinsko - pravnih odnosa za izgradnju komunalne infrastrukture u gospodarskim zonama te za izgradnju ostalih komunalnih objekata i uređaja;
 - Izradu projekata, za izgradnju i opremanje gospodarskih zona kompletnom komunalnom infrastrukturom;
 - Izrada Detaljnog plana uređenja uređenje za ugostiteljsko – turističku i športsko – rekreacijsku zonu "Novo Zvečevo".
 - Izradu projekata, za obnovu, izgradnju i opremanje ugostiteljsko – turističke i športsko – rekreacijske zonu "Novo Zvečevo" te drugih ugostiteljsko – turističkih i rekreacijskih zona (ovisno o interesu investitora) kompletnom komunalnom infrastrukturom;
 - Sudjelovanje u aktivnostima vezanim za osiguranje sredstava, izradu projektne dokumentacije i izvođenje radova na akumulaciji "Kamenska"
 - Izgradnju objekata vodoopskrbe;
 - Izgradnju objekata odvodnje;
 - Izgradnju plinske mreže :
 - u suradnji sa Županijom, plinifikacija Općine;
 - Izgradnju građevina javne i društvene namjene u svim naseljima;
 - Sudjelovanje u aktivnostima vezanim za izradu projektne dokumentacije i izvođenje planiranog prometnog pravca brze ceste Našice – Požega – Nova Gradiška /dionica Požega – Brestovac – Staro Petrovo Selo/;
- i. Sudjelovanje u aktivnostima vezanim za izradu projektne dokumentacije i izvođenje radova vezanih za koridor u istraživanju prometnice Ž4100 /D69–G. Vrhovci–Gradski Vrhovci–D.Lipovac–Nova Kapela (Ž4158) /dionica Novo Selo/Drškovci(D38) – Gradski Vrhovci(Ž4100)/
- Razvoj ugostiteljsko – turističkih sadržaja i zona s posebnim naglaskom na smještajne kapacitete i seoski eko-turizam;
 - Izradu planova navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta, u suradnji s nadležnom pravnom osobom s javnim ovlastima.

(393.) U cilju zaštite prostora potrebno je posebnu pažnju posvetiti uređenju bujičnih vodotoka na području Općine.

(394.) Posebne razvojne mjere su i :

- revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama,
- provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za ostanak (i povratak) stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj, uz ulaganje u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život."

Članak 404.

Preostali dijelovi izvornog PPUOB (naslovi, podnaslovi i članci) koji nisu prebačeni i/ili izmjenjeni te iskorišteni u prethodnim člancima ovih Izmjena i dopuna brišu se.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 405.

Zadužuje se Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije da izradi pročišćeni tekst Prostornog Plana uređenja Općine Brestovac.

Članak 406.

Izmjene i dopune PPUO Brestovac iz čl. 1. ove Odluke izrađen je u 8 (osam) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Brestovac i potpisan po predsjedniku Općinskog vijeća. Od toga se 1 (jedan) izvornik nalazi u pismohrani izrađivača Plana.

Tri izvornika Izmjena i dopuna PPUO Brestovac dostavljaju se Općini Brestovac na čuvanje i korištenje, a jedan od njih će se nalaziti u pismohrani Općine.

Po 1 (jedan) izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se i čuva u:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske,
- Hrvatskom Zavodu za prostorni razvoj,
- Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije
- Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije

Članak 407.

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, svatko ima pravo uvida u dokumentaciju Izmjena i dopuna PPUO Brestovac.

Uvid u Plan može se obaviti svakog radnog dana u prostorijama Općine Brestovac, Požeška 76, 34322 Brestovac.

Članak 408.

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objave "Službenom glasniku Općine Brestovac".

**Požeško-slavonska županija
Općinsko vijeće Općine Brestovac**

**Predsjednik:
Tomo Vrhovac**

Klasa: 350-01/11-01/03
Urbroj: 2177-02/01-12-26
Brestovac, 18. srpnja 2012.